Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thillai Nagar	Date / நாள்: 18-Nov-2025
Village /கிராமம்:WARD I (Pandamangalam)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: - - -

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	573/2023	08-Aug-2023 08-Aug-2023 08-Aug-2023	Deed of Receipt	1. இந்தியன் வங்கி(முத.) ததேஸ்(முக.)	1. சுசீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1139/2020, 2350/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 79/2 - 1440.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), அருணாசல நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு,அருணாசல நகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு					
			Plot No./மனை எண் : 13			
	Boundary Details: கிழக்கு - லே அவுட் எல்லை , மேற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு , வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.12		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமத்தில், பட்டா எண்.249-			

				ல் கட்டுப்பட்ட அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.79/2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.42 சென்ட் நிலமும், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.26/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.29 சென்ட் நிலமும், ஆகக் கூடுதல் ஏக்.0.71 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்து கம்பைண்டு வரைபடம் தயாரித்து அதற்கு அருணாசலநகர் தெற்கு விஸ்தரிப்பு என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.13-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம். வடக்கில் மனை எண்.5 தெற்கில் மனை எண்.12 கிழக்கில் லே அவுட் எல்லை மேற்கில் தென்வடல் 23 அடி அகல லே அவுட் ரோடு. இதன் மத்தியில் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 50 அடி, தென்புறம் 46 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி ஆக கூடுதல் 1440 சதுர அடிக்கு 133.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், மேற்படி மனைக்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி மனைக்கு தற்கால புதிய வார்டு ஐ.		
2	588/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	Sale deed	1. மல்லிகா	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5777/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 360.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), AKILANDESWARI NAGAR (BAMA COLONY)					
				Plot No./மனை எண் : 9 part		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ராஜராஜன் கிரையம் பெற்ற 9ம் எண் கீழ்பகுதி மனை, மேற்கு - இந்த மனையில் மேற்கு பக்கம் பொதுப் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள 3அடி அகல தென்வடலான பாதை மற்றும் 12 ம் எண் மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல பாதை, தெற்கு - திரு.கே.ரவிச்சந்திரன் கிரையம் பெற்ற மனையிடம் மேற்படி 9ம் எண் மேல் பாதி மனையில் தென்புறம் உள்ள மீதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம் தில்லைநகர் சார் பதிவகம் திருச்சி மேற்கு வட்டம் திருச்சி மாநகராட்சி கே அபி ஷேகபுரம் கோட்டம் பாண்டமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.68/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக், 3, 86 செண்ட்டில் தென்புறம் ஏக்.0.96 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை மனைப் பிரிவு செய்து பாமா காலனி என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண் 9ல் மேல் பாதியில் உள்ள 810 சதுரடிகளில் கிழக்கு பக்கத்தில் 315 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டி உள்ள கெட்டி மெததை வீடு வகையறா மின் இணைப்பு போர்வெல் மின் மோட்டார் உள்பட 1வது தாக்கும் இதன் மேல்புறம் கிழமேலில் 3 அடி அகலத்திற்கும் 30 அடி நீளத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள 90 சதுரடிகள் அளவுள்ள தென்வடலான பொதுப் பதையில் பேர் பாதி 45 சதுரடிகள் அளவுள்ள வழி நடை பாதை பாத்தியம் உள்பட இரு தாக்குகளும் சேர்ந்து 360 சதுரடிகள் அளவுள்ள வீடு மனை வகையறா சொத்து முழுவதுமாக		
3	964/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024 05-Mar-2024	Rectification deed	1. மல்லிகா	1. சங்கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-		-	588/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தில்லைநகர்/புத்தகம் 1/588/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), AKILANDESWARI NAGAR (BAMA COLONY)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 360.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 9 part	
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ராஜராஜன் கிரையம் பெற்ற 9ம் எண் கீழ்பகுதி மனை, மேற்கு - இந்த மனையில் மேற்கு பக்கம் பொதுப் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள 3அடி அகல தென்வடலான பாதை மற்றும் 12 ம் எண் மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல பாதை, தெற்கு - திரு.கே.ரவிச்சந்திரன் கிரையம் பெற்ற மனையிடம் மேற்படி 9ம் எண் மேல் பாதி மனையில் தென்புறம் உள்ள மீதி மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம் தில்லைநகர் சார் பதிவகம் திருச்சி மேற்கு வட்டம் திருச்சி மாநகராடசி கே அபி ஷேகபுரம் கோட்டம் பாண்டமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.68/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக், 3, 86 செண்ட்டில் தென்புறம் ஏக்.0.96 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை மனைப் பிரிவு செய்து பாமா காலனி என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண் 9ல் மேல் பாதியில் உள்ள 810 சதுரடிகளில் கிழக்கு பக்கத்தில் 315 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டி உள்ள கெட்டி மெததை வீடு வகையறா மின் இணைப்பு போர்வெல் மின் மோட்டார் உள்பட 1வது தாக்கும் இதன் மேல்புறம் கிழமேலில் 3 அடி அகலத்திற்கும் 30 அடி நீளத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள 90 சதுரடிகள் அளவுள்ள தென்வடலான பொதுப் பதையில் பேர் பாதி 45 சதுரடிகள் அளவுள்ள வழி நடை பாதை பாத்தியம் உள்பட இரு தாக்குகளும் சேர்ந்து 360 சதுரடிகள் அளவுள்ள வீடு மனை வகையறா சொத்து முழுவதுமாக	
Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), AKILANDESWARI NAGAR (BAMA COLONY)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 360.0 SQUARE FEET	
		Plot No./மனை எண் : 9 part	
Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ராஜராஜன் கிரையம் பெற்ற 9ம் எண் கீழ்பகுதி மனைக்கும் இந்த மனையில் கிழக்கு பக்கம் பொதுப்பாதைக்காகவிடப்பட்டுள்ள 3 அடி அகல தென்வடலான பாதை , மேற்கு - 12 ம் எண் மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல பாதை, தெற்கு - திரு.கே.ரவிச்சந்திரன் கிரையம் பெற்ற மனையிடம் மேற்படி 9ம் எண் மேல் பாதி மனையில் தென்புறம் உள்ள மீதி மனை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி பதிவு மாவட்டம் தில்லைநகர் சார் பதிவகம் திருச்சி மேற்கு வட்டம் திருச்சி மாநகராடசி கே அபி ஷேகபுரம் கோட்டம் பாண்டமங்கலம் கிராமம் சர்வே எண்.68/1ல் கட்டுப்பட்ட ஏக், 3, 86 செண்ட்டில் தென்புறம் ஏக்.0.96 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தை மனைப் பிரிவு செய்து பாமா காலனி என்று பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண் 9ல் மேல் பாதியில் உள்ள 810 சதுரடிகளில் கிழக்கு பக்கத்தில் 315 சதுரடிகள் அளவுள்ள மனையும் அதில் கட்டி உள்ள கெட்டி மெததை வீடு வகையறா மின் இணைப்பு போர்வெல் மின் மோட்டார் உள்பட 1வது தாக்கும் இதன் கீழ்புறம் கிழமேலில் 3 அடி அகலத்திற்கும் 30 அடி நீளத்திற்கும் விடப்பட்டுள்ள 90 சதுரடிகள் அளவுள்ள தென்வடலான பொதுப் பதையில் பேர் பாதி 45 சதுரடிகள் அளவுள்ள வழி நடை பாதை பாத்தியம் உள்பட இரு தாக்குகளும் சேர்ந்து 360 சதுரடிகள் அளவுள்ள வீடு மனை வகையறா சொத்து முழுவதுமாக	

4	1374/2024	30-Mar-2024 30-Mar-2024 30-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சங்கீதா	1. ஆப்டஸ் வேல்யூ ஹௌசிங் பைனான்ஸ் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,66,786/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 588/2024, 964/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 68/1 - 315.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராஜன் அவர்களின் மனை எண். 9 கீழ்புறம் பகுதி , மேற்கு - 3 அடி அகல தென்வடலான பொது பாதை & மனை எண். 12, வடக்கு - 20 அடி அகல பாதை , தெற்கு - மனை எண். 9 ன் தென்வடல் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண். 68/1 க்கு புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் 8, டி.எஸ்.நெ. 26 ல் மனை எண். 9 ல் வடமேற்கு பகுதியில் 315 சதுரடிகள் பரப்பளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டியுள்ள வீடு வகையறா		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 68/1 - 45.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜராஜன் அவர்களின் மனை எண். 9 கீழ்புறம் பகுதி மற்றும் 3 அடி அகல தென்வடலான பொது பாதை , மேற்கு - மனை எண். 12, வடக்கு - 20 அடி அகல பாதை , தெற்கு - ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் மனை எண். 9 ன் தென்மேற்கு பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண். 68/1 க்கு புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் 8, டி.எஸ்.நெ. 26 ல் 45 சதுரடி பாதை உட்பட இரண்டு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 360 சதுரடி மனை உட்பட		
5	1911/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	Sale deed	1. சுகன்யா	1. பாண்டீஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5780/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), AKILANDESWARI NAGAR (BAMA COLONY)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 450.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 Part		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ராஜராஜன் கிரையம் பெற்ற 9-ம் எண் கீழ்பகுதி மனை, மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம் தற்பொழுது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச்		

	- 12-ம் எண் மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேலான பாதை திருமதி.மல்லிகா கிரையம் செய்த சொத்து இக்கிரைய சொத்திற்கான பொதுப்பாதை, தெற்கு - திரு.கே.ரவிச்சந்திரன் கிரையம் பெற்ற மனை இடம்			சேர்ந்த திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் கே.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், சர்வே எண்.68/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.86 செண்ட்டில் தென்புறம் ஏக்.0.96 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தையும் அதனுடன் சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு பாமா காலனி எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்துள்ளதில் மனை எண்.9-ல் மேல் பாதியில் உள்ள 810 சதுரடிகளில் தெற்கு பக்கத்தில் 1-வது அயிட்டம் 405 சதுரடி மற்றும் 2-வது அயிட்டபொதுப்பாதையில் பேர் பாதி பாதை பாத்தியம் 45 சதுரடி ஆக மேற்கண்ட இரு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்ந்து 450 சதுரடிகள் அளவுள்ள அடி மனையும் அதில் குறிப்பிட்டுள்ள மேற்கண்ட விவரப்படிக்குரிய சொத்து உள்படவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது மாநகராட்சி எஸ்.எல்.ஆர். படி புதிய வார்டு.ஐ, புதிய பிளாக்.8, புதிய டவுன் சர்வே எண்.26-ல் பாண்டமங்கலம் கிராமம் அகிலாண்டேஸ்வரி நகர் பாமா காலனியில் அமைந்துள்ளது		
6	1930/2024	14-May-2024 14-May-2024 14-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாண்டீஸ்வரி	1. கிரிஹம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), AKILANDESWARI NAGAR (BAMA COLONY)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26 - 450.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.ராஜராஜன் கிரையம் பெற்ற 9-ம் எண் கீழ்பகுதி மனை, மேற்கு - 12-ம் எண் மனை, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேலான பாதை திருமதி.மல்லிகா கிரையம் செய்த சொத்து இக்கிரைய சொத்திற்கான பொதுப்பாதை, தெற்கு - திரு.கே.ரவிச்சந்திரன் கிரையம் பெற்ற மனை இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், பாண்டமங்கலம் கிராமம் தற்பொழுது தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம் கே.அபிஷேகபுரம் கோட்டம், சர்வே எண்.68/1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.3.86 செண்ட்டில் தென்புறம் ஏக்.0.96 செண்ட் அளவுள்ள நிலத்தையும் அதனுடன் சேர்ந்த இதர நிலங்களையும் சேர்த்து வீடு கட்டும் காலி மனைகளாகப் பிரித்து அதற்கு பாமா காலனி எனப் பெயரிட்டு விற்பனை செய்துள்ளதில் மனை எண்.9-ல் மேல் பாதியில் உள்ள 810 சதுரடிகளில் தெற்கு பக்கத்தில் 1-வது அயிட்டம் 405 சதுரடி மற்றும் 2-வது அயிட்டபொதுப்பாதையில் பேர் பாதி பாதை பாத்தியம் 45 சதுரடி ஆக மேற்கண்ட இரு அயிட்ட சொத்துக்களும் சேர்ந்து 450 சதுரடிகள் அளவுள்ள அடி மனையும் அதில் குறிப்பிட்டுள்ள மேற்கண்ட விவரப்படிக்குரிய சொத்து உள்படவும் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி மனையானது மாநகராட்சி எஸ்.எல்.ஆர். படி புதிய வார்டு.ஐ, புதிய பிளாக்.8, புதிய டவுன் சர்வே எண்.26-ல் பாண்டமங்கலம் கிராமம் அகிலாண்டேஸ்வரி நகர் பாமா காலனியில் அமைந்துள்ளது		
7	284/2025	28-Jan-2025 28-Jan-2025 28-Jan-2025	(General) Power of Attorney deed	1. விமலா 2. சுரேஷ்பாபு 3. சுகந்தி	1. சதீஷ்குமார் 2. பெருமாள்சாமி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 82,49,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 287/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/8 - 21.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எழில்மாறன், தீபக், ஜேம்ஸ் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஏக்.0.29 சென்ட் நிலம் , மேற்கு - சிவ.அ.செட்டிசத்திரம் திரு.பி.வி.இராமசாமி அய்யர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, வடக்கு - எழில்மாறன், தீபக், ஜேம்ஸ் ஆகியோர்களுக்குசொந்தமான சொத்து மற்றும் பிச்சைக்காரன் மூப்பன், ஜெயபால் சுந்தர்ராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து , தெற்கு - திரு.நாராயணசாமி தேவர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், திருச்சி தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.26/1-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.26/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.43 செண்ட் நிலத்தில் ஏற்கனவே ஏக்.0.29 சென்ட் நிலம் போக தற்காலம் அளந்து கண்டவாறும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே வரைபடத்தின்படி புதிய வார்டு.ஐ, புதிய பிளாக்.4, புதிய டி.எஸ்.எண்.5/4-ல் கண்டவாறு மீதமுள்ள ஹெக்.0.46.25.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.14 செண்டில் உள்ள சொத்தில் ஒழுங்கற்ற "எல்" வடிவமுள்ள தென்புறத்துடன் கூடிய மேல்புறத்தில் ஏக்.0.21.50 சென்ட் (ஹெக்.0.08.70 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலத்தில் கட்டுப்பட்டதும் ஏற்கனவே ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்டதும், லேட்.ஜனார்த்தனன் அவர்களின் ஆயுட்காலத்திற்கு பிறகு வாரிசுமுறைப்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும், நாளது தேதியில் தங்களுக்கு இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் மூலம் தங்கள் இருவருக்கும் எழுதிக்கொடுப்பதுமான நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விவரம்:- கிழக்கில் : எழில்மாறன், தீபக், ஜேம்ஸ் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து மற்றும் ஏற்கனவே செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கப்பட்டுள்ள ஏக்.0.29சென்ட் நிலம் மேற்கில் : சிவ.அ.செட்டிசத்திரம் திரு.பி.வி.இராமசாமி அய்யர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து தெற்கில் : திரு.நாராயணசாமி தேவர் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து வடக்கில் : எழில்மாறன், தீபக், ஜேம்ஸ் ஆகியோர்களுக்குசொந்தமான சொத்து மற்றும் பிச்சைக்காரன் மூப்பன், ஜெயபால் சுந்தர்ராஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து இதற்குள்பட்டது ஏக்.0.21.5 செண்ட் (ஹெக்.0.08.70 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமும் மற்றும் நிலத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு டி.எஸ்.நம்பர்.-ன்படி நான்கெல்லை விபரம் கிழக்கில் : டி.எஸ்.நம்பர்.5/1 மற்றும் 5/4ன் பகுதி நிலம் மேற்கில் : டி.எஸ்.நம்பர்.2/3 & 2/4 தெற்கில் : டி.எஸ்.நம்பர்.5/2 வடக்கில் : டி.எஸ்.நம்பர்.6/1, 6/2 மற்றும் 5/4ன் பகுதி நிலம் மேற்படிநிலமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி மேலபாண்டமங்கலம் கிராம எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு சர்வே எண்.26/1-க்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.26/1ஏ ஆகும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு தற்கால மாநகராட்சி சர்வே வரைபடத்தின்படி கோ.அபிஷேகபுரம் மண்டலம், புதிய வார்டு.ஐ, புதிய பிளாக்.4, டி.எஸ்.எண்.5/4-க்கு தற்பொழுது புதிய டி.எஸ்.எண்.5/8 ஆகும்.		
8	667/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கே. நவநீதன்	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6527/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), AKILANDESWARI NAGAR (BAMA COLONY)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 68/1 - 2880.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 26			Plot No./மனை எண் : 26		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - லே அவுட் எல்லை , வடக்கு - மனை எண்.25, தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாண்டமங்கலம் கிராமம், சர்வே எண்.68/1-ல் ஏக்.3.86 சென்ட்டில், ஏக்.0.97 சென்ட் நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து அகிலாண்டேஸ்வரி நகரில் பாமா காலனி என பெயரிட்டுள்ளதில் மனை எண்.26-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 53, தென்புறம 43, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 மேல்புறம் 60 ஆக கூடுதல் 2880 சதுரடிக்கு 267.56 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையும், அதில் உள்ள வீடு உள்படவும் கதவு எண்.26. புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் 09 டி.எஸ்.நெ.26		
9	1741/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Gift deed	1. விமலா(முத.) பெருமாள்சாமி(முக.) சதீஷ்குமார்(முக.) 2. சுரேஷ்பாபு(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.) 3. சுகந்தி(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியைச் சேர்ந்த ஆணையர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 284/2025, 287/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Thillai Nagar/புத்தகம் 1/2298/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/8 - 182.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 9.00 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 2/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.6/1, 6/2 மற்றும் 5/4ன் பகுதி நிலம், தெற்கு - எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : டி.எஸ்.நெ. 6/1, 6/2 மற்றும் 5/4ன் பகுதி நிலம் தெற்கில் : எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம் கிழக்கில் : நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 9.00 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மேற்கில் : டி.எஸ்.நெ. 2/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதி வடபுறம் 20.00 மீட்டர் + 1.70 மீட்டர் = 21.70 மீட்டர், தென்புறம் 18.88 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆககூடுதல் 182.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் பொதுபாதையாகவும்.		
	Schedule 2 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/8 - 32.22 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம், தெற்கு - எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம் தெற்கில் : எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம் கிழக்கில் : நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மேற்கில் : டி.எஸ்.நெ.2/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதி வடபுறம் 6.55 மீட்டர், தென்புறம் 2.40 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 32.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் பொதுபாதையாகவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/8 - 19.116 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.5/1 மற்றும் 5/4ன் பகுதி நிலம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-5), வடக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தெற்கில் : டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : டி.எஸ்.நெ.5/1 மற்றும் 5/4ன் பகுதி நிலம் மேற்கில் : மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-5) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதி வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதி கீழ்புறம் 2.20 மீட்டர், மேல்புறம் 3.11 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 19.116 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் பொதுபாதையாகவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/8 - 7.04 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-5) , மேற்கு - எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தெற்கில் : டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-5) மேற்கில் : எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதி வடபுறம் 2.00 மீட்டர், தென்புறம் 2.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதி கீழ்புறம் 3.42 மீட்டர், மேல்புறம் 3.62 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 7.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக பொது இடமாகவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/8 - 6.48 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுபாதைக்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம்(அயிட்டம்-3) , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-4), வடக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம்) வடக்கில் : நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தெற்கில் : டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : பொதுபாதைக்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம்(அயிட்டம்-3) மேற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும்

				இடம் (அயிட்டம்-4) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதி வடபுறம் 2.00 மீட்டர், தென்புறம் 2.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதி கீழ்புறம் 3.11 மீட்டர், மேல்புறம் 3.37 மீட்டர் ஆககூடுதல் 6.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம்		
10	2298/2025	29-May-2025 29-May-2025 29-May-2025	Rectification deed	1. விமலா(முத.) பெருமாள்சாமி(முக.) சதீஷ்குமார்(முக.) 2. சுரேஷ்பாபு(முத.) பெருமாள்சாமி(முக.) சதீஷ்குமார்(முக.) 3. சுகந்தி(முத.) பெருமாள்சாமி(முக.) சதீஷ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியைச் சேர்ந்த ஆணையர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1741/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தில்லைநகர்/புத்தகம் 1/1741/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/4, 5/8 - 26.89 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம், தெற்கு - எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2:- (7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் : எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம் தெற்கில் : எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம் கிழக்கில் : நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மேற்கில் : டி.எஸ்.நெ.2/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதி வடபுறம் 6.55 மீட்டர், தென்புறம் 2.40 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதி கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆககூடுதல் 26.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் பொதுபாதையாகவும்.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/4, 5/8 - 19.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.5/1 மற்றும் 5/4ன் பகுதி நிலம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-5), வடக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3:- (7.2 மீ மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் : நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தெற்கில் : டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : டி.எஸ்.நெ.5/1 மற்றும் 5/4ன் பகுதி நிலம் மேற்கில் : மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-5) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதி வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதி கீழ்புறம் 2.20 மீட்டர், மேல்புறம் 3.11 மீட்டர் ஆககூடுதல் 19.13 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் பொதுபாதையாகவும்.		
	Schedule Details(After Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/4, 5/8 - 8.31 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-5) , மேற்கு - எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம் , வடக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கில் : நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தெற்கில் : டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-5) மேற்கில் : எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதி வடபுறம் 2.00 மீட்டர், தென்புறம் 2.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதி கீழ்புறம் 3.37 மீட்டர், மேல்புறம் 3.62 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 8.31 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக பொது இடமாகவும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/4, 5/8 - 7.17 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொதுபாதைக்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம்(அயிட்டம்-3) , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-4), வடக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் இடம்) வடக்கில் : நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 7.20 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை தெற்கில் : டி.எஸ்.நெ.5/2-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் கிழக்கில் : பொதுபாதைக்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம்(அயிட்டம்-3) மேற்கில் : உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் இடம் (அயிட்டம்-4) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதி வடபுறம் 2.00 மீட்டர், தென்புறம் 2.00 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதி கீழ்புறம் 3.11 மீட்டர், மேல்புறம் 3.37 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 7.17 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/4, 5/8 - 182.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 9.00 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 2/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.6/1, 6/2 மற்றும் 5/4ன் பகுதி நிலம், தெற்கு - எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1:- (9 மீ மனைப்பிரிவு சாலை) வடக்கில் : டி.எஸ்.நெ. 6/1, 6/2 மற்றும் 5/4ன் பகுதி நிலம் தெற்கில் : எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகிற இடம் கிழக்கில் : நிலையில் உள்ள மாநகராட்சிக்கு சொந்தமான 9.00 மீட்டர் அளவுள்ள பாதை மேற்கில் : டி.எஸ்.நெ. 2/3-ல் கட்டுப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதி வடபுறம் 20.00 மீட்டர் + 1.70 மீட்டர் = 21.70 மீட்டர், தென்புறம் 18.88 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதி கீழ்புறம் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் 182.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் பொதுபாதையாகவும்.		
11	4163/2025	18-Sep-2025 18-Sep-2025 18-Sep-2025	Sale deed	1. பாலாமணி 2. சசிகலா 3. சாந்தினி 4. சிவரஞ்சனி	1. சிவானந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,30,730/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,30,730/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26, 83/5 - 949.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), THOPPU KALAM					
	Boundary Details: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டுள்ள இடம், மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டுள்ள இடம், வடக்கு - கிழமேலான குழுமணி மெயின்ரோடு, தெற்கு - இந்த சொத்தின் தென்புறப் பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்திருந்து தற்காலம் தில்லைநகர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த திருச்சிராப்பள்ளி டவுன், பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.83/5ல் வடபுறத்தில் கட்டுப்பட்ட 949 சதுரடிக்கு நான்கெல்லை விவரம் வடக்கில் கிழமேலோன குழுமணி மெயின்ரோடு கிழக்கில் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டுள்ள இடம் தெற்கில் இந்த சொத்தின் தென்புறப் பகுதி சொத்து மேற்கில் நாங்கள் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்டுள்ள இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 13 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 73 அடி ஆக மொத்தம் 949 சதுரடி (88.16 ச.மீ) கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் இதற்குச் சேர்ந்த சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள், ஈஸ்மெண்ட் பாததியங்கள் உள்பட உள்ள சர்வடக்கமான சொத்து இந்த கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்தில் எந்தவிதமான பலன்தரக்கூடிய மரங்களோ, காம்பவுண்டு சுவர்களோ, மின் இணைப்பு போன்றவை எதுவும் இல்லை. சொத்து வெறும் காலியிடமாகவே உள்ளது. மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட தோப்புக்களத்தில் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ரீ சர்வேப்படி புதிய வார்டு ஐ, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எண்.26ல் கட்டுப்பட்டது.		
12	4440/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	Sale deed	1. விமலா(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.) பெருமாள்சாமி(முக.) 2. சுரேஷ்பாபு(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.) பெருமாள்சாமி(முக.) 3. சுகந்தி(முத.) சதீஷ்குமார்(முக.) பெருமாள்சாமி(முக.)	1. முபினா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 284/2025, 287/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1A, 5/8 - 1200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD I (Pandamangalam), **சுபிக் ஷா கார்டன்**					
				Plot No./மனை எண் : 4 easternside, 5 westernside		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி		

	கிழக்கு - மனை எண்.5ன் மீதமுள்ள கீழ்புறபகுதி மனை, மேற்கு - மனை எண்.4ன் மீதமுள்ள மேல்புறபகுதி மனை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - டீ.எஸ்.நம்பர்.5/2	மாவட்டம், திருச்சி மேற்கு வட்டம், திருச்சி தில்லைநகர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த பாண்டமங்கலம் கிராமம், அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.26/1-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே எண்.26/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.1.43 செண்ட் நிலத்தில் ஏற்கனவே ஏக்.0.29 சென்ட் நிலம் போக தற்காலம் அளந்து கண்டவாறும் திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி சர்வே வரைபடத்தின்படி புதிய வார்டு.ஐ, புதிய பிளாக்.4, புதிய டி.எஸ்.எண்.5/4-ல் கண்டவாறு மீதமுள்ள ஹெக்.0.46.25.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.14 செண்டில் உள்ள சொத்தில் ஒழுங்கற்ற "எல்" வடிவமுள்ள தென்புறத்துடன் கூடிய மேல்புறத்தில் ஏக்.0.21.50 சென்ட் (ஹெக்.0.08.70 ஏர்ஸ்) உள்ள நிலமானது எங்களது பிரின்ஸ்பால்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கு கணவரும், 2, 3 இலக்கமிட்டவர்களுக்கு தகப்பனாருமான திரு.ஜனார்த்தனன் அவர்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்டதும், மேற்படி லேட்.ஜனார்த்தனன் அவர்களின் ஆயுட்காலத்திற்கு பிறகு வாரிசுமுறைப்படி எங்களது பிரின்ஸ்பால்கள் மூன்று பேர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டதும், எங்களது பராமரிப்பில் இருந்து வருகின்ற ஏக்.0.21.5 (ஹெக்.0.08.70 ஏர்ஸ்) செண்ட் நிலத்தை, திருச்சி உள்ளூர் திட்ட குழுமம் மூலமாக சென்னை நகர ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு கோப்பு எண். ஜேடீ4ஹெச்ஜஎன்எஸ்ஐ/42531/2025-ன்படி ஒப்புதழ் வழங்கப்பட்டு, ம.வ/ந.ஊ. இ.எண்.106/2025-ன்படி, தொழில்நுட்ப ஒப்புதலும், மேற்படி மனைப் பிரிவு வரைபடத்திற்கு 90/2025-ன்படி, திட்ட அனுமதியும் வழங்கப் பட்டு, திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் கடந்த 06.10.2025 ஆம் தேதியில் ந.க.எண்.எப்1/7976/2025/வ.கு.அ5-ன்படி அங்கீகாரம் செய்து, உத்திரவு பெறப்பட்டுள்ள ஷரத்துக்களின்படி, மேற்படி இடத்தை காலி மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டு "சுபிக்ஷா கார்டன்" என பெயரிட்டு உள்ளதில், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டதும், எங்களது பராமரிப்பில் மேற்படி இருந்து வருகின்றதும், நாங்கள் நாளதுதேதியில் தங்களுக்கு இந்த கிரையப் பத்திரம் மூலம் எழுதிக் கொடுக்கும் பிளாட் எண்.4-ல் கீழ்புறமும் மற்றும் பிளாட் எண்.5-ல் மேல்புறமும் சேர்த்து 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனைக்கு நான்கெல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் விவரம், வடக்கில் : 7.20 மீட்டர் சாலை தெற்கில் : டீ.எஸ்.நம்பர்.5/2 கிழக்கில் : மனை எண்.5ன் மீதமுள்ள கீழ்புறபகுதி மனை மேற்கில் : மனை எண்.4ன் மீதமுள்ள மேல்புறபகுதி மனை இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 31.6 அடி, தென்புறம் 31.6 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 39.9 அடி, கீழ்புறம் 36 அடி, ஆகக் கூடுதல் 111.48 சதுர மீட்டர்க்கு 1200 சதுரடி அளவுள்ள காலி மனையும், மேற்படி மனைக்கு உண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு சர்வே எண்.26/1-க்கு உட்பிரிவின்படி ரீசர்வே எண்.26/1ஏ ஆகும். மற்றும் மேற்படி காலிமனைக்கு தற்கால மாநகராட்சி சர்வே வரைபடத்தின்படி கோ.அபிஷேகபுரம் மண்டலம், புதிய வார்டு.ஐ, புதிய பிளாக்.4, டி.எஸ்.எண்.5/4-க்கு தற்பொழுது புதிய டி.எஸ்.எண்.5/8 ஆகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடமோ, வேறு இதர இனங்களோ எதுவும் கிடையாது. மேற்படி காலிமனையானது திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மேற்கு வட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி மேலபாண்டமங்கலம் கிராம எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி மனை திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியைச் சேர்ந்த மேலபாண்டமங்கலம் "சுபிக்ஷா கார்டன்"-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவில் இக்கிரைய மனை இடம் முதல் விற்பனையாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.