Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 19-Feb-2024
Village /கிராமம்:ராசிபுரம் தெருக்கள்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/3, 24/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	484/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	ரத்து ஆவணம்	1. செல்வலட்சுமி 2. முருகேசன்	1. செல்வலட்சுமி 2. முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2978/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ராசிபுரம்/புத்தகம் 1/2978/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 25/1, 326/1, 54 - 3600.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், ஸ்ரீ அருணை நகர்(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.12 புதிய வார்டு எண். 26)					
					Plot No./மனை எண் : 67,68	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.65,66 , மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மில் கட்டிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.69,70				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.326/1 ந.ஏக்.5.10 செண்ட், சர்வே எண்.326/2 ந.ஏக்.1.00, இராசிபுரம் கிராமம் (கவுண்டம்பாளையம்) சர்வே எண்.54, ந.ஏக்.1.88 செண்ட் ஆக மேற்படி நிலங்களை	

				மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து “ஸ்ரீ அருணை நகர்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்கள்.67, 68-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் கி.மே. இருபுரமும் 60 அடி, தெ.வ.இருபுரமும் 60 அடி இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களின் மேல்புறம் உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான வழிநடை தட பாத்தியங்களும், மற்றும் சொத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப் பத்திரங்களின்படியும் உண்டான தட பாத்தியமும் மற்றும் இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும், ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்களானது இராசிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.326/1லும், சர்வே எண்.54லும், தற்போது இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இராசிபுரம் டவுன் பழைய வார்டு எண்.12, புது வார்டு எண்.26, ஸ்ரீ அருணை நகர் பிரிவிலும், நகரபுல எண்கள்.25/1, 24 ஆக இவைகளிலும், டவுன் சர்வேபடி வார்டு-பி, பிளாக் எண்.10லும் உள்ளது.
2	485/2023	25-Jan-2023 25-Jan-2023 25-Jan-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. செல்வலட்சுமி 2. ஹரிசுதன்	1. செல்வலட்சுமி 2. ஹரிசுதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4553/2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், ஸ்ரீ அருணை நகர்(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.12 புதிய வார்டு எண். 26)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24, 25/1, 326/1, 54 - 3600.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 67,68		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்கள்.65,66 இவைகள், மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மில் கட்டிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.69,70 இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.326/1 ந.ஏக்.5.10 செண்ட், சர்வே எண்.326/2 ந.ஏக்.1.00, இராசிபுரம் கிராமம் (கவுண்டம்பாளையம்) சர்வே எண்.54, ந.ஏக்.1.88 செண்ட் ஆக மேற்படி நிலங்களை மனைநிலங்களாகப் பிரிவினை செய்து “ஸ்ரீ அருணை நகர்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ளதில், பிளாட் எண்கள்.67, 68-இவைகளுக்குச் சம்மந்தப்பட்ட கிழமேலில் இருபுறமும் 60 அடி, தென்வடலில் இருபுறமும் 60 அடி இந்தளவுள்ள 3600 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலி மனைநிலங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்களின் மேல்புறம் உள்ள 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டின் வழியாகவும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் மேற்படி நிலங்களுக்கு ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனங்கள் சகலமும் போகவர உண்டான வழிநடை தட பாத்தியங்களும், மற்றும் சொத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப் பத்திரங்களின்படியும் உண்டான தட பாத்தியமும் மற்றும் இதரப் பாத்தியங்களும், ஈஸ்ட்மெண்ட் உரிமைகளும், ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து இந்த சுவாதீனம் விடப்படாத கிரைய உடன்படிக்கை பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி		

				சொத்துக்களானது இராசிபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.326/1லும், சர்வே எண்.54லும், தற்போது இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இராசிபுரம் டவுன் பழைய வார்டு எண்.12, புது வார்டு எண்.26, ஸ்ரீ அருணை நகர் பிரிவிலும், நகரபுல எண்கள்.25/1, 24 ஆக இவைகளிலும், டவுன் சர்வேபடி வார்டு-பி, பிளாக் எண்.10லும் உள்ளது.		
3	1934/2023	21-Mar-2023 21-Mar-2023 21-Mar-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சகுந்தலா	1. ஆதித்யா பிர்லா பைனான்ஸ் லிமிடெட் இராசிபுரம் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 201/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 558.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காலனி சந்து (ஆதிதிராவிடர் சந்து)(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.4 புதிய வார்டு எண். 8)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமணன் இதர சொத்துக்கும் மேற்கு, மேற்கு - தென்வடல் முனிசிபல் சந்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் முனிசிபல் சந்துக்கும் தெற்கு, தெற்கு - ராஜூ & செல்வன் ஆகியவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை சொத்துக்களுக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்கள்படியும் உண்டான தடம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆக இவைகள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்துக்களானது கதவு எண்.5ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்ட சொத்துக்களில் ஒரு பகுதியாக உள்ளது.		
4	2792/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மாவதி	1. சுந்தரமூர்த்தி 2. தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1484/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 941.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், புது சௌராஷ்டிரா தெரு (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.4 புதிய வார்டு எண். 8)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **வில்லை கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கே உள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே நெம்பரில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட தார்சு வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஜெ.சங்கர், தரணி ஆகிய இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட தார்சு வீட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 941 சதுரடி (அ) 0.0087.5 ச.மீ. பரப்பளவில் கட்டப்பட்டுள்ள கிழக்கு பார்த்த வில்லைகட்டிடம் ஒன்று பூராவும் இதில் பொருத்தப்பட்டுள்ள கதவு நிலவு ஜன்னல் வகையராக்கள் பூராவும் மேற்படி வீட்டில் உள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-501-004-1596ம் அதன் உபகரணங்களும்		

	(வார்டு சி, பிளாக் 3, நகரபுல எண்.23) (தெற்கு), தெற்கு - ஜெ.குமார், சரஸ்வதி இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட தார்சு வீட்டிற்கும் (வார்டு சி, பிளாக் 3, நகரபுல எண்.25/2) (வடக்கு)			அதற்குரிய டெபாசிட் தொகைகள் பூராவும. மேற்படி சொத்துக்கு வடபுறம் கிழமேல் சுவர் பொது பாத்தியமும், தென்புறம் கிழமேல் பொது சுவர் பாத்தியமும் மேற்புறம் தென்வடல் சுவர் சொந்த சுவர் ஆகும். மேற்படி சொத்தினை ஒட்டி தென்மேற்கு மூலையில் (வார்டு சி, பிளாக் 3 நகரபுல எண்.25/2) உள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் மட்டும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலதஸ்தாவேஜிகளின்படியும் ஏற்பட்ட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்கள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து நகராட்சி வரிவிதிப்பின்படி வார்டு 6, புது தெரு கதவு எண்.2-ல் ஒரு பகுதியாக உள்ளது		
5	3492/2023	24-May-2023 24-May-2023 24-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பத்மாவதி	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1484/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 864.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், புது சௌராஷ்டிரா தெரு (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.4 புதிய வார்டு எண். 8)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 2					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே நெம்பரில் என்.சுந்தரமுர்த்தி, எஸ்.தேவி இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட விலலை வீட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சங்கர், தரணி இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட தார்சு வீட்டிற்கும் (வார்டு சி, பிளாக் 3, நகரபுல எண்.23) (தெற்கு), தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்திற்கும் (வார்டு சி, பிளாக் 3, நகரபுல எண்.25/1 (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 864 சதுரடி பரப்பளவுள்ள நிலம் பூராவும இதில் சுமார் 60 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு 864சதுரடி (அ) 0.0080.0ச.மீ. அளவில் செங்கற்களாலும் சிமெண்ட் கலவையாலும் சுவர்கள் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடம் ஒன்று பூராவும். மேற்படி கட்டிடத்தில் பொருத்தப்பட்டிருகும் கதவு நிலவு ஜதைகள் ஜன்னல் வகையறாக்கள் பூராவும் மேற்படி வீட்டில் பொருத்தப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.04-501-004-2601ம் அதன் உபகரணங்களும் அதற்குரிய டெபாசிட் தொகைகள் பூராவும் மற்றும் நகராட்சி குடிநீர் இணைப்பு புதி எண்.053/012/900112க்கு பழைய குடிநீர் இணைப்பு எண்.053/1398ம் அதன் உபகரணங்களும் அதற்குரிய டெபாசிட் தொகைகள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு ஆவண எண்.266/1964ன்படி வடபுறம் கிழமேல் சுவர் பொது பாத்தியமும், தென்புறம் கிழமேல் சுவர் கிழபுறம் தென்வடல் சுவர் சொந்தசுவர் ஆகும் மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும் அனுபவப்படியும் மூலதஸ்தாவேஜிபடியும் ஏற்ப்படட தடபாத்தியம் முதலிய சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது மேற்படி சொத்து தற்போது நகராட்சி வரிவிதிப்பிப்படி வார்டு எண்.6க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது தெருவில் ((முன்பு புது சௌராஸ்டரா தெரு) கதவு எண்.2ல் ஒரு பாகமாக உள்ளது		
6	5527/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீலதா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக	-

		14-Aug-2023			உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3898/2022, 5140/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/28, 24/3, 24/4 - 14.85 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுக் கொட்டாய் பகுதி (கட்டனாச்சம்பட்டி பிளாக் நெ 1)(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண். 2)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - நகர புல எண்.24/5ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 4.50மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 4.50மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 3.30மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 3.30மீட்டர் இந்தளவுள்ள 14.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு மேற்படி மனைநிலத்தின் வடபுறமுள்ள தென்வடல் ரோடின் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும், அதனை அனுசரித்து மாமூலாக செல்லும் பாதைகளின் வழியாகவும், மற்றும் 1127 ஆ.ஃப் 68, 2021 ஆ.ஃப் 1950 நெரி பத்திரங்களில் சொல்லப்பட்டதுமான சகல வாய்க்கால் வரப்பு வழிநடை வண்டி ஆள் கால்நடை தடம் தண்ணீர் பாத்தியம் தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் முதலியவைகள் போக வர ஏற்பட்ட தட பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரப்படியும் ஏற்பட்ட தடம் முதலான சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
7	5528/2023	14-Aug-2023 14-Aug-2023 14-Aug-2023	தான ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீலதா	1. இராசிபுரம் நகராட்சி தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3898/2022, 5140/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/28, 24/3, 24/4 - 335.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுக் கொட்டாய் பகுதி (கட்டனாச்சம்பட்டி பிளாக் நெ 1)(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண். 2)					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, நகரபுல எண்.24/2, வடக்கு - 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் நகராட்சி சாலை, தெற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10.00மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 33.60மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 33.50மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 335.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/28, 24/3, 24/4 - 271.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுக் கொட்டாய் பகுதி (கட்டனாச்சம்பட்டி பிளாக் நெ 1)(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண். 2)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண். 24/5ஏ, மேற்கு - 7.3மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் நகராட்சி சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 38.00மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 37.40மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 7.2மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 7.2மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 271.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/28, 24/3, 24/4 - 937.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுக் கொட்டாய் பகுதி (கட்டனாச்சம்பட்டி பிளாக் நெ 1)(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண். 2)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, புல்வெளிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, நகர புல எண்.24/5ஏ நிலம், மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, புல்வெளிக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.172	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10.00மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 10.00மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 94.30மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 93.20மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 937.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/28, 24/3, 24/4 - 126.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுக் கொட்டாய் பகுதி (கட்டனாச்சம்பட்டி பிளாக் நெ 1)(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண். 2)	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண். 24/7, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 14.10மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 13.90மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 9.00மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 126.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/28, 24/3, 24/4 - 15.52 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுக் கொட்டாய் பகுதி (கட்டனாச்சம்பட்டி பிளாக் நெ 1)(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண். 2)					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 4.50மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 4.50மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 3.70மீட்டர், தென்வடலில் மேல்புறம் 3.70மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 15.52 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/28, 24/3, 24/4 - 7.87 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுக் கொட்டாய் பகுதி (கட்டனாச்சம்பட்டி பிளாக் நெ 1)(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண். 2)					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 7 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.50மீ வீதம் ஆக மொத்தம் 7.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். மேற்படி மனை நிலத்திற்கு மேற்படி மனைநிலத்தின் வடபுறமுள்ள தென்வடல் ரோடின் வழியாகவும், மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள சகல கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளின் வழியாகவும், அதனை அனுசரித்து மாமூலாக செல்லும் பாதைகளின் வழியாகவும், மற்றும் 1127 ஆ.ஃப் 68, 2021 ஆ.ஃப் 1950 நெரி பத்திரங்களில் சொல்லப்பட்டதுமான சகல வாய்க்கால் வரப்பு வழிநடை வண்டி ஆள் கால்நடை தடம் தண்ணீர் பாத்தியம் தண்ணீர் கொண்டு செல்லும் பாத்தியமும் மற்றும் மேற்படி மனை நிலத்திலிருந்து ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் முதலியவைகள் போக வர ஏற்பட்ட தட பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரப்படியும் ஏற்பட்ட தடம் முதலான சகல பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
8	8562/2023	11-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இராசிபுரம் கூட்டுறவு நகர வங்கி(முத.) அலமேலு(முக.)	1. சபாபதி 2. பிரபுராம் 3. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2602/2000	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 573.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், அமைச்சர் கோவிந்தசாமி தெரு (பெரிய மேட்டுத் தெரு) (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.11 புதிய வார்டு எண். 27)					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள் சொத்துக்கும், மேற்கு - ராமசாமி படையாச்சி வகையறா வில்லை வீடு, புழக்கடை இவைகளுக்கும், வடக்கு - கிழமேல் ரோடுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பொது சந்து தடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் 15½ அடி, தென்வடலில் 37அடி, (573½ சதுரடி நிலம் பூராவும். இதில் 15½ * 34½ அளவில் 534¾ சதுரடியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் மங்களூர் ஓடு வேய்ந்த வில்லைக் கட்டிடம் பூராவும்.,சர்வீஸ் எண்-ஜி 1295,-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு பூராவும். கிழபுரமும், மேல்புரமும் உள்ள தென்வடல் நெட்டு சுவர் பொது பாத்தியமும், வடபுரம், தென்புரம்உள்ள கிழமேல் சுவர் பூரா பாத்தியமும். , மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலதஸ்தாவேஜுபடிக்கும் ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும். ஷை சொத்தின் கதவு எண்-39ஏ, ஷை சொத்தானது டவுன் சரவேபடி, வார்டு-பி,, பிளாக் எண்-7, நகரபுல எண்- 24, பரப்பு-0.0050.5 சதுரமீட்டருக்கு தீ.ரூ. 0-08 ஆக உள்ளது.		
9	8563/2023	11-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இராசிபுரம் கூட்டுறவு நகர வங்கி(முத.) அலமேலு(முக.)	1. சபாபதி 2. பிரபுராமன் 3. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1730/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், அமைச்சர் கோவிந்தசாமி தெரு (பெரிய மேட்டுத் தெரு) (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.11 புதிய வார்டு எண். 27)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 573.5 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள் சொத்துக்கும், மேற்கு - ராமசாமி படையாச்சி வகையறா வீடு புழக்கடை இவைகளுக்கும், வடக்கு - கிழமேல் ரோடுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பொது சந்து தடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் 15½ அடி, தென்வடலில் 37அடி, (573½ சதுரடி நிலம் பூராவும். இதில் 15½ * 34½ அளவில் 534¾ சதுரடியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் மங்களூர் ஓடு வேய்ந்த வில்லைக் கட்டிடம் பூராவும்.,சர்வீஸ் எண்-ஜி 1295,-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு பூராவும். கிழபுரமும், மேல்புரமும் உள்ள தென்வடல் நெட்டு சுவர் பொது பாத்தியமும், வடபுரம், தென்புரம்உள்ள கிழமேல் சுவர் பூரா பாத்தியமும். , மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலதஸ்தாவேஜுபடிக்கும் ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும். ஷை சொத்தின் கதவு எண்-39ஏ, ஷை சொத்தானது டவுன் சரவேபடி, வார்டு-பி,, பிளாக் எண்-7, நகரபுல எண்- 24, பரப்பு-0.0050.5 சதுரமீட்டருக்கு தீ.ரூ. 0-08 ஆக உள்ளது.		
10	8564/2023	11-Dec-2023 20-Dec-2023 20-Dec-2023	இரசீது ஆவணம்	1. இராசிபுரம் கூட்டுறவு நகர வங்கி(முத.) அலமேலு(முக.)	1. சபாபதி 2. புவனேஷ்வரி 3. பிரபுராம் 4. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3048/2011, 909/2015	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், அமைச்சர் கோவிந்தசாமி தெரு (பெரிய மேட்டுத் தெரு) (இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.11 புதிய வார்டு எண். 27)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24 - 573.5 சதுரடி		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 39V					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பெருமாள் சொத்துக்கும், மேற்கு - ராமசாமி படையாச்சி வகையறா வில்லை வீடு, புழக்கடை இவைகளுக்கும், வடக்கு - கிழமேல் ரோடுக்கும், தெற்கு - கிழமேல் பொது சந்து தடத்திற்கும			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் 15½ அடி, தென்வடலில் 37அடி, (573½ சதுரடி நிலம் பூராவும். இதில் 15½ 34½ அளவில் 534¾ சதுரடியில் கட்டப்பட்டிருக்கும் மங்களூர் ஓடு வேய்ந்த வில்லைக் கட்டிடம் பூராவும்.,சர்வீஸ் எண்-ஜி 1295,-க்கு சம்மந்தப்பட்ட மின் இணைப்பு பூராவும். கிழபுரமும், மேல்புரமும் உள்ள தென்வடல் நெட்டு சுவர் பொது பாத்தியமும், வடபுரம், தென்புரம்உள்ள கிழமேல் சுவர் பூரா பாத்தியமும். , மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலதஸ்தாவேஜுபடிக்கும் ஏற்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும். ஷை சொத்தின் கதவு எண்-39ஏ, ஷை சொத்தானது டவுன் சரவேபடி, வார்டு-பி,, பிளாக் எண்-7, நகரபுல எண்- 24, பரப்பு- 0.0050.5 சதுரமீட்டருக்கு தீ.ரூ. 0-08 ஆக உள்ளது		
11	999/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கந்தசாமி 2. ஸ்ரீலதா	1. சந்திரசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3898/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராசிபுரம் தெருக்கள், காட்டுக் கொட்டாய் பகுதி (கட்டனாச்சம்பட்டி பிளாக் நெ 1)(இராசிபுரம் பழைய வார்டு எண்.1 புதிய வார்டு எண். 2)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/4 - 1200.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஸ்ரீ விக்னேஷ் நகர், வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராசிபுரம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட இராசிபுரம் டவுன் பழைய வார்டு எண்.1க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்போது நகராட்சி வரிதிப்புபடி புதிய வார்டு எண்.2 க்கு சம்மந்தப்பட்ட காட்டுக்கொட்டாய் பகுதி கட்டனாச்சம்பட்டி பிளாக் எண்.1ல் பு.ஏக்கர் 1.00 தற்போது இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.171/3 இதில் பாகமாக இருந்து தற்போது டவுன் சர்வே படி வார்டுஎ, பிளாக்எண்.1 நகர புல எண்.24/4 பரப்பு 0.4050.0 சதுரமீட்டருக்கு தீ.ரு.42.00 பூராவும் இதுவும், இராசிபுரம் கிராம சர்வே எண்.171/4 இதில் பாகமாக இருந்து தற்போது டவுன் சர்வேபடி வார்டு எ,பிளாக் எண்.1 நகர புல எண்.24/3 பரப்பு 0.0329.0 சதுரமீட்டருக்கு தீ.ரு.10.00 பு.ஏக்கர்.0.08 பூராவும் இதுவும், இராசிபுரம் கிராம டவுன் சர்வே படி வார்டு எ பிளாக் எண்.1 நகர புல எண்-24/2 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து		

		தற்போது வார்டு எ பிளாக் எண்.1 நகர புல எண்.24/28 (ஆவண எண்.5140/2022) பரப்பு 0.0081.5 சதுரமீட்டருக்கு தீ.ரு.10.00 பு. ஏக்கர் 0.02 பூராவும் ஆக ஏக்கர் 1.10 இந்த வீஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களை ஒருங்கிணைத்து ரோடுகள் விட்டு, பொது உபயோகத்திற்கு இடம் விட்டு, மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் ஒதுக்கீடு செய்து மனைகளாகப் பிரித்து ஸ்ரீ ஆண்டாள் நகர் எனப்பெயரிட்டு அதனை நாமக்கல் மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டீடிசிபி)-ல் வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும், இராசிபுரம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் ந.க.எண்.4269/2023/எப்1, நாள்.06.02.2024-ன்படி ஒப்புதல் வாங்கப்பட்டதும், தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையத்தில் நாள்.12-02-2024-ன்படி விண்ணப்பித்து ஒப்புகை சீட்டு பெறப்பட்டுள்ளதுமான மனைப்பிரிவில் ஒர்பகுதியான மனை எண்.3- க்கு சேர்ந்த 1200 சதுரடிகள் கொண்ட கிழமேலில் வடபுரம் 40 கிழமேலில் தென்புரம் 40 அடி தென்வடலில் கிழபுரம் 30 அடி தென்வடலில் மேற்குபுரம் 30 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும் மற்றும் மேற்படி செக்குபந்தியில் கண்டுள்ள ரோட்டின் வழியாகவும், மற்றும் ஆவண எண் 5140/2022 (வார்டு எ, பிளாக் எண்.1 நகர புல எண்.24/28) ன்படி எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் ஏற்படுத்தப்பட்ட தடத்தின் வழியாகவும் மற்றும் மூலஆவணப்படியும் மற்றும் இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சகல அம்சங்களும், மற்றும் மேற்படி சொத்து தற்போது வருவாய்துறை ஆவணப்படி வார்டு எ, பிளாக் எண்.1நகர புல எண்கள் 24/3,24/4 இவைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது,இந்த கிரய ஆவண மனை எண்.3 வார்டு எ, பிளாக் எண்.1நகர புல எண் 24/4 க்கு கட்டுப்பட்டது ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.