Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/129357465/2024 | மனு எண்: ECA/Online/129357465/2024 | நாள்: 06-Sep-2024 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. SYED MOHAMMED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| பாடி | 284, 288, 2 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6246 Square feet, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Padi Village, S. Nos. 284 part, 288/2 part, 2/5 and 2/8 of PADI village Extent 6246 sq.ft., எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- TNHB Plots, வடக்கு பகுதி- 120 Feet Road, கிழக்கு பகுதி- Block No.68/1 to 6, மேற்கு பகுதி- Block No.69

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 32 ஆண்டுகளுக்கு 27-Dec-1993 முதல் 05-Sep-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2951/1995 | 23-Aug-1995<br>23-Aug-1995<br>24-Aug-1995 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. C. கோவிந்தராஜன் (பிரின்ஸ்பால்)<br>2. சுசீலா (ஏஜெண்ட்) | 1.நிர்மலா ராஜகோபால் | 94, 469 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,12,500/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,12,500/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>573/ 1992 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev Doc No.:573/1992 (அண்ணா நகர்) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: பிரிபடா பாகம் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 708 SQ.FT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெண்ட்ஸ் | | | புல எண் : 284/PART, 288/2PART | | |
| | | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 10 முதல் மாடி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு,(கி) ல் Flat நெ 68/9,(தெ) TNHB பிளாட்டுகள்,(மே) ல் பாதை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (plinth area) உள்ள Flat-ம் 708 சதுரடி மனையில் 1/3 பங்கு பிரிபடாத பாக மனையும் (அண்ணாநகர்) | | |
| 2 | 1158/1999 | 05-May-1999 | விற்பனை ஆவணம்/ | 1. S M. சந்தி | 1.ஜோதி முரளி | 369, 15 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 05-May-1999<br>07-May-1999 | கிரைய ஆவணம் | | 2.S. முரளி | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,80,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,80,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2387/ 1990 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | Prev Doc No.2387/1990 (Anna Nagar) | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.80 SQ.MT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, A.A.W.E | | | புல எண் : 284/PART | | |
| | | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9 முதல் தளம் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு,(தெ) ல் T N H B Flats,(கி) ல் Flat No.68/4,(மே) ல் Flat No.68/10 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (Plinth area of flat) & the land | | |
| 3 | 1415/1999 | 27-May-1999<br>31-May-1999<br>01-Jun-1999 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் | 1.T. Joseph Mathews Lt Col | 375, 89 |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,01,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,01,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/Villivakkam/BOOK 1/1134/2023 | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.80 SQ.MT | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, A A N W E | | | புல எண் : 284/PART, 288/PART | | |
| | | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 8 தரை தளம் | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>(வ) ல் 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு,(கி) ல் Flat No.68/7,(தெ) ல் T N H B பிளாட்ஸ்,(மே) ல் வழிப்பாதை | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 65.80 Sq.mt (Plinth area of flat)ம் மனையும் | | |
| 4 | 3590/2010 | 07-Oct-2010<br>07-Oct-2010<br>07-Oct-2010 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் | 1. சம்பத்குமார் A | 1.நாகராஜீ பி<br>2.லதா என் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2507/ 2005 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 65.80 ச.மீட்டர் அ 708 சஅடிகளில் 1/3 பிரிபடாத பாகமனை | | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, கலெக்டர் நகர் | | | புல எண் : 284/PART, 288/2PART | | |
| | | | | அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 11 Second Floor | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>வடக்கில் : 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு,தெற்கில் : த நா வீ வ மனைகள்,கிழக்கில் : ஃப்ளாட் நெ 68/6,மேற்கில் : ஃப்ளாட் நெ 68/12 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் நெ.68 (68/11).இதன் விஸ் 65.80 சமீ அ 708 சஅடிகளில் 1/3 பிரிபடாத பாக மனையும் மற்றும் 65.80 சமீ அ 708 சஅடி பிளின்த் ஏரியா ஆப் ஃப்ளாட்டும்.மனை மதிப்பு ரூ.400000/- | | |
| 5 | 6103/2018 | 19-Nov-2018<br>19-Nov-2018<br>19-Nov-2018 | விடுதலை ஆவணம் | 1. மோகனப்பிரியா(முத.)<br>கே கிருஷ்ணன்<br>யுவராஜ்(முக.)<br>2. கே பாலாஜி(முத.)<br>கே கிருஷ்ணன்<br>யுவராஜ்(முக.)<br>3. கே கிருஷ்ணன் யுவராஜ் | 1.கே ஜெயந்தி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 25,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>3174/1988, 5850/2018 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1041.0 சதுரடி, 708.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெணட்ஸ் | | | புல எண் : 284/PART | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 68/2 ப்ளாட் எண்,மேற்கு - ஸ்டேர்கேஸ் & ப்ளாட் எண் 68/8,வடக்கு - 120 அடி ரோடு,தெற்கு - டி.என்எச்பிபிளாட்ஸ் | | | | | |
| 6 | 115/2019 | 08-Jan-2019<br>08-Jan-2019<br>08-Jan-2019 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. என் கிருஷ்ணமூர்த்தி | 1.கே சாயி பிரபா<br>2.சாய் கிருஷ்ணன் கிருஷ்ணமூர்த்தி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 75,00,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>61/2019, 730/2002 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1041.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெணட்ஸ் | | | புல எண் : 284/PART, 288/2PART | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ப்ளாட் எண்.68/11 & படிக்கட்டு,மேற்கு - பிளாக் எண்.69,வடக்கு - 120 அடி ரோடு,தெற்கு - டி.என்.எச்.பி பிளாட்ஸ் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: எச்.ஜிஜி ப்ளாட் எண்.12, இரண்டாவது தளம், பிளாக் எண்.68, லட்சுமி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், கட்டிட விஸ்தீரணம் 708 சதுரடி மற்றும் 1041 சதுரடி பிரிபடாத பாகமனை | | |
| 7 | 1115/2019 | 28-Feb-2019<br>28-Feb-2019<br>28-Feb-2019 | அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம் | 1. சரளா சிதம்பரம்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ | 1.அக்ஷசரம் பினான்ஸ் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | செல்வகுமார்(முக.)<br>2. அமிர்தவல்லி(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>3. ஜெ ராஜன்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>4. சாஜன் குரியகோஸ்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>5. க வினோபா(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>6. என் கல்யாணராமன்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>7. கே நடராஜன்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>8. சித்ரா நடராஜன்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>9. அலேயம்மா வர்கீஸ்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>10. திரிபுரசுந்தரி(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>11. ஜெயலட்சுமி ரகுநாதன்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>12. கே எஸ் பரசுராமன்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>13. எஸ் நாச்சம்மை(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>14. எஸ் சபரிநாதன்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.)<br>15. எஸ் ரமேஷ்(முத.)<br>மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் | | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.) 16. எ ரவிசங்கர்(முத.) மெசர்ஸ் கே ஜி எஸ் ரெஸிடென்ஸி பிரைவேட் லிமிடெட் என்ற நிறுவனத்திற்காக திரு வீ செல்வகுமார்(முக.) | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,25,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1434/1993, 1759/1996, 2070/2003, 2972/1995, 3097/1999, 3186/2006, 3568/2011, 4249/2014, 4432/2014, 636/2005, 796/1995, 994/2006 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13498.0 சதுரடி, 3100.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெணட்ஸ் | | | புல எண் : 2/4, 284/PART, 288/2PART | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - டி எஸ் நெ.2/1 (டி என் எச் பி பிளாக் நெ.68),மேற்கு - டி எஸ் நெ.2/5,வடக்கு - டி எஸ் நெ.1 (120 அடி ரோடு),தெற்கு - டி எஸ் நெ.4, 5, 6 & 7 | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பிளாக் எண்.69, 12 ப்ளாட்ஸ், பிளாக் எச்69, விஸ் - 13498 சதுரடியில் பி ஷெடியூல் ஏ ஷெடியூலில் 3100 சதுரடி பி.பாகம் | | |
| 8 | 4339/2019 | 29-Jul-2019<br>29-Jul-2019<br>29-Jul-2019 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. ஜோதி முரளி<br>2. முரளி | 1.பி என் பி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 41,03,568/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1158/1999, 2387/1990 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு | | | சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1041.0 சதுரடி, 6600.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெணட்ஸ் | | | புல எண் : 284/PART | | |
| | | | | தள எண்: 1<br>அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 68/4,மேற்கு - பிளாட் எண் 68/10,வடக்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு ,தெற்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1041 சதுரடி புரிபடாத பாகம் மற்றும் 65.80 சதுரமீட்டர் கட்டிடம் மட்டும் | | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 1231/2022 | 21-Feb-2022<br>21-Feb-2022<br>21-Feb-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கே சாயி பிரபா<br>2. சாய் கிருஷ்ணன் கிருஷ்ணமூர்த்தி | 1.பிந்து மரியம் சாஜ்<br>2.மனு எலிசபெத் சாஜன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 62,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 68,80,000/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>115/2019 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெணட்ஸ் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/1, 284/part, 288/2part - 1041.0 சதுரடி | | |
| | கட்டிடத்தின் பெயர்: லட்சுமி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் | | | தள எண்: 2வது மாடி<br>அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: HIG 12 (68/12) | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.68/11 மற்றும் படிகட்டு,மேற்கு - பிளாக் நெம்பர்.69,வடக்கு - 120 அடி சாலை,தெற்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதிவாரிய மனைகள் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: எச் ஐ ஜி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.12,(அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.68/12) 2வது மாடி, பிளாக் நெம்பர்.68, லட்சுமி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவாக்கம் ஸ்கீம்., சர்வே நெம்பர்.284 பார்ட் மற்றும் 288/2 பார்ட், டீ.எஸ்.நெம்பர்.2/1 பிளாக் நெம்பர்-58பாடி கிராமம், அம்பத்துர் வட்டம், சென்னை மாவட்டம், விஸ்தீர்ணம் 1041 சதுரடி பிரிவுபடாத பாக மனையும் மற்றும் 2வது மாடியில் 708 சதுரடி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் உள்பட்ட சொத்து. நான்கெல்லை விவரம் வடக்கு 120 அடி சாலை, கிழக்கு அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.68/11 மற்றும் படிகட்டு தெற்கு தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரிய மனைகள் மேற்கு பிளாக் நெம்.69, வில்லிவாக்கம் சார்பதிவகம், மத்தியசென்னை பதிவு மாவட்டம்,. சென்னை மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்டதுடநெம்பர் | | |
| 10 | 10290/2022 | 15-Dec-2022<br>15-Dec-2022<br>15-Dec-2022 | இரசீது ஆவணம் | 1. பி என் பி ஹௌசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.)<br>சாய் சங்கர்(முக.) | 1.ஜோதி முரளி<br>2.முரளி | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 41,03,568/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>4339/2019 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெணட்ஸ் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/1part - 1041.0 சதுரடி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண் 68/4,மேற்கு - பிளாட் எண் 68/10,வடக்கு - 20 அடி சர்வீஸ் ரோடு ,தெற்கு - தமிழ்நாடு வீட்டுவசதி வாரியம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: 1041 சதுரடி புரிபடாத பாகம் மற்றும் 65.80 சதுரமீட்டர் கட்டிடம் மட்டும் | | |
| 11 | 1138/2023 | 08-Feb-2023 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்(முத.) | 1.ஜோதி முரளி<br>2.முரளி | - |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 09-Feb-2023<br>09-Feb-2023 | | ஜெயச்சந்திரன்(முக.) | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>2387/1990 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/AnnaNagar/Book1/2387/1990 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/PART - 65.8 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | தள எண்: 1<br>அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.68/4,மேற்கு - பிளாட் எண்.68/10,வடக்கு - 20' சர்வீஸ் சாலை,தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.68ல் உள்ள கட்டிடத்தின் முதல் மாடியில் உள்ள பிளாட் எண்.9 இன் அந்த பகுதி மற்றும் பகுதி அனைத்தும், பாடி கிராமத்தின் சர்வே எண்.284ல் உள்ள நிலத்தில், 65.80 சதுர மீட்டர் (பிளின்த்) அளவில், சென்னை நகரம்/டவுன் பிளாட் அளவில் அமைக்கப்பட்டது. பிளாட் பகுதி) மற்றும் நிலம் எல்லையாக உள்ளது வடக்கு: 20' சர்வீஸ் சாலை கிழக்கு மூலம்: பிளாட் எண்.68/4 தெற்கு மூலம்: டி என் எச் பி பிளாட்ஸ் மற்றும் மேற்கு மூலம்: பிளாட் எண்.68/10 | | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/PART, 288/2PART, 2/PART - 96.71 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | தள எண்: 1<br>அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாட் எண்.68/4,மேற்கு - படிக்கட்டு மற்றும் பிளாட் எண்.68/10,வடக்கு - 120" சாலை,தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ் | | | சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அண்ணாநகர் மேற்கு விரிவாக்கத் திட்டத்தின் பிளாக் எண்.68ல் உள்ள கட்டிடத்தின் முதல் தளத்தில் உள்ள பிளாட் எண்.9 இன் அந்த பகுதி மற்றும் பகுதி அனைத்தும் சர்வே எண்.284 பகுதி, 288/2 பகுதி, வார்டு ஐ , பிளாக் 58ல் உள்ள நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டது. , டி.எஸ். எண்.2 பாடி கிராமத்தின் பகுதி, அம்பத்தூர் தாலுக்கா, சென்னை மாவட்டம் 65.80 சதுர மீட்டர் (பிளாட்டின் அடிப்பகுதி) மற்றும் பிரிக்கப்படாத நிலப்பரப்பின் பிரிக்கப்படாத பங்கு 96.71 சதுர மீட்டர் மற்றும் நிலம் எல்லைக்குட்பட்டது. வடக்கு: 120" சாலை கிழக்கு மூலம்: பிளாட் எண்.68/4 தெற்கு மூலம்: டி என் எச் பி பிளாட்ஸ் மற்றும் மேற்கு மூலம்: படிக்கட்டு மற்றும் பிளாட் எண்.68/10 | | |
| 12 | 1183/2023 | 10-Feb-2023<br>10-Feb-2023 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. ஜெயந்தி<br>2. ஜோசப் மேத்யூ | 1.மனோஜ் ஜேசுதாசன் | - |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 10-Feb-2023 | | 3. ஜோதி முரளி<br>4. முரளி<br>5. நிர்மலா ராஜகோபால்<br>6. நாகராஜு<br>7. லதா | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 5,00,000/- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1158/1999, 1231/2022, 1415/1999, 2951/1995, 3174/1988, 3590/2010, 5850/2018, 6103/2018 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/Villivakkam/BOOK 1/6278/2024 | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/part, 288/2part - 5205.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெணட்ஸ் | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாக் நம்பர் 68/1 இல் இருந்து 68/6 வரை,மேற்கு - பிளாக் நம்பர் 69,வடக்கு - 120 அடி ரோடு ,தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ் | | | | | |
| 13 | 6278/2024 | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | ரத்து ஆவணம் | 1. ஜெயந்தி<br>2. ஜோசப் மேத்யூ<br>3. ஜோதி முரளி<br>4. முரளி<br>5. நிர்மலா ராஜகோபால்<br>6. நாகராஜு<br>7. லதா | 1.மனோஜ் ஜேசுதாசன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1183/2023 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/BOOK 1/1183/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/part, 288/2part - 5205.0 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெணட்ஸ் | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாக் நம்பர் 68/1 இல் இருந்து 68/6 வரை,மேற்கு - பிளாக் நம்பர் 69,வடக்கு - 120 அடி ரோடு ,தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ் | | | | | |
| 14 | 6280/2024 | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. ஜெயந்தி<br>2. ஜோசப் மேத்யூ<br>3. ஜோதி முரளி<br>4. முரளி<br>5. நிர்மலா ராஜகோபால்<br>6. நாகராஜு | 1.மனோஜ் ஜேசுதாசன் | - |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 7. லதா<br>8. பிந்து மரியம் சாஜ்<br>9. மனு எலிசபெத் சாஜன் | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,47,34,160/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1158/1999, 1231/2022, 1415/1999, 2951/1995, 3590/2010, 6103/2018 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/5, 2/8, 284, 288/2 - 2498.4 சதுரடி | | |
| | கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, முகப்பேர் ரோடு (எஸ்டேட் ரோடு) | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாக் நம்பர் 68/1 இல் இருந்து 68/6 வரை,மேற்கு - பிளாக் நம்பர் 69,வடக்கு - 120 அடி ரோடு ,தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ் | | | | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 14

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Nirmala B, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவசுந்தரி சி, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Document certified by
SURESH SISUBALAN
Digitally signed by
Date: 2021.09.06
19:11:37 IST

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| சா.ப.அ: வில்லிவாக்கம் | சான்று எண்: EC/Online/131582119/2024 | மனு எண்: ECA/Online/131582119/2024 | நாள்: 03-Oct-2024 |
|---|---|---|---|

திரு/திருமதி/செல்வி. SYED MOHAMMED Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

| கிராமம் | சர்வே விவரம் |
|---|---|
| பாடி | 284, 288, 2 |

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6246 SQUARE FEET, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: PADI VILLAGE, SURVEY NOS.284 PART, 288/2 PART, 2/5 AND 2/8, MEASURING AN EXTENT 6246 SQUARE FEET,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- TNHB PLOTS, வடக்கு பகுதி- 120 FEET ROAD, கிழக்கு பகுதி- BLOCK NO.68/1 TO 6, மேற்கு பகுதி- BLOCK NO.69

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 01-Sep-2024 முதல் 29-Sep-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

| வ. எண் | ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள் | தன்மை | எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 6277/2024 | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | ரத்து ஆவணம் | 1. பிந்து மரியம் ஸாஜ்<br>2. மனு எலிசபெத் சாஜன் | 1.மனோஜ் ஜேசுதாசன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1240/2023 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/BOOK 1/1240/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெணட்ஸ் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/part, 288/2part - 1041.0 சதுரடி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாக் நம்பர் 68/1 இல் இருந்து 68/6 வரை,மேற்கு - பிளாக் நம்பர் 69,வடக்கு - 120 அடி ரோடு ,தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ் | | | | | |
| 2 | 6278/2024 | 03-Sep-2024 | ரத்து ஆவணம் | 1. ஜெயந்தி | 1.மனோஜ் ஜேசுதாசன் | - |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | | 2. ஜோசப் மேத்யூ<br>3. ஜோதி முரளி<br>4. முரளி<br>5. நிர்மலா ராஜகோபால்<br>6. நாகராஜு<br>7. லதா | | |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1183/2023 | |
| | ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/BOOK 1/1183/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, லஷ்மி அபார்ட்மெணட்ஸ் | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 284/part, 288/2part - 5205.0 சதுரடி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாக் நம்பர் 68/1 இல் இருந்து 68/6 வரை,மேற்கு - பிளாக் நம்பர் 69,வடக்கு - 120 அடி ரோடு ,தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ் | | | | | |
| 3 | 6280/2024 | 03-Sep-2024<br>03-Sep-2024<br>03-Sep-2024 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. ஜெயந்தி<br>2. ஜோசப் மேத்யூ<br>3. ஜோதி முரளி<br>4. முரளி<br>5. நிர்மலா ராஜகோபால்<br>6. நாகராஜு<br>7. லதா<br>8. பிந்து மரியம் சாஜ்<br>9. மனு எலிசபெத் சாஜன் | 1.மனோஜ் ஜேசுதாசன் | - |
| | கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,47,34,160/- | | முந்தைய ஆவண எண்:<br>1158/1999, 1231/2022, 1415/1999, 2951/1995, 3590/2010, 6103/2018 | |
| | **அட்டவணை A விவரங்கள்:**<br>சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>கிராமம் மற்றும் தெரு: பாடி, முகப்பேர் ரோடு (எஸ்டேட் ரோடு) | | | புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2/5, 2/8, 284, 288/2 - 2498.4 சதுரடி | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பிளாக் நம்பர் 68/1 இல் இருந்து 68/6 வரை,மேற்கு - பிளாக் நம்பர் 69,வடக்கு - 120 அடி ரோடு ,தெற்கு - டி என் எச் பி பிளாட்ஸ் | | | | | |

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : கனிமொழி பெரியசாமி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : Arunvenkatesh Pon, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வில்லிவாக்கம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் | helpdesk@tnreginet.net |



Document certified by Sivasundari.
Digitally signed by
Date: 2021.10.03 16:06:37 IST



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate