Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வேளச்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/171353693/2026	மனு எண்: ECA/Online/171353693/2026	நாள்: 10-Jan-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. A SENTHIL KUMAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேளச்சேரி	6/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 5,41

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 27-Nov-2025 முதல் 08-Jan-2026 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7962/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கல்குன்பாட்சா(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.) 2. முகம்மது ராஜ்கமால்(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.) 3. ஷாகுல் அமீது(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.) 4. முகமம்து சுலைமான்(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.)	1.ராஜேஷ் பாபு	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 85,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3617/2011, 5336/, 5336/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு		புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/2, 6 - 445.0 சதுரடி			
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, ஈ.பி. காலனி மெயின் ரோடு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: AKASH		தள எண்: 1ST FLOOR மனை எண் : 1			

				அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: F1 - 1040 SQ.FT.		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 542/2,மேற்கு - 40 அடி ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண் 543,தெற்கு - மனை எண் 2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், வேளச்சேரி பார்ட் 1, கதவு எண் 17, மனை எண் 1, இ பி காலனி மெயின் ரோடு, சர்வே எண் 542/2, டி எஸ் நம்ப ர் 6, பிளாக் நம்பர் 143, மனை விஸ்தீரணம் 1335 சதுரடியில் 445 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்குமாடி குடியி ருப்பு விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் எப் 1, முதல் தளம் (ரோடு சைடு), அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் ஆகாஷ், மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
2	7963/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. தே ராஜேஷ்பாபு	1.இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3617/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, ஈ.பி. காலனி மெயின் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/2, 6 - 445.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 542/2,மேற்கு - 40 அடி ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண் 543,தெற்கு - மனை எண் 2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், வேளச்சேரி பார்ட் 1, கதவு எண் 17, மனை எண் 1, இ பி காலனி மெயின் ரோடு, சர்வே எண் 542/2, டி எஸ் நம்ப ர் 6, பிளாக் நம்பர் 143, மனை விஸ்தீரணம் 1335 சதுரடியில் 445 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்குமாடி குடியி ருப்பு விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் எப் 1, முதல் தளம் (ரோடு சைடு), அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் ஆகாஷ், மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
3	7970/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கல்குன்பாட்சா(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.) 2. முகம்மது ராஜ்கமால்(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.) 3. ஷாகுல் அமீது(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.) 4. முகமம்து சுலைமான்(முத.) சாய் பிரதீப்(முக.)	1.வெங்கடேசன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3617/2011, 5336/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/2, 6 - 445.0 சதுரடி		



	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, ஈ.பி. காலனி மெயின் ரோடு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: AKASH			தள எண்: 2ND FLOOR மனை எண் : 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 - 1040 SQ.FT		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 542/2,மேற்கு - 40 அடி ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண் 543,தெற்கு - மனை எண் 2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், வேளச்சேரி பார்ட் 1, கதவு எண் 17, மனை எண் 1, இ பி காலனி மெயின் ரோடு, சர்வே எண் 542/2, டி எஸ் நம்பர் 6, பிளாக் நம்பர் 143, மனை விஸ்தீரணம் 1335 சதுரடியில் 445 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் எஸ் 1, இரண்டாம் தளம் (ரோடு சைடு), அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் ஆகாஷ், மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
4	7971/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. வெங்கடேசன்	1.இந்தியன் ஓவர்சீஸ் பேங்க்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3617/2011	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 542/2, 6 - 445.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, ஈ.பி. காலனி மெயின் ரோடு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: AKASH			தள எண்: 2ND FLOOR மனை எண் : 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: S1 - 1040 SQ.FT.		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 542/2,மேற்கு - 40 அடி ரோடு,வடக்கு - சர்வே எண் 543,தெற்கு - மனை எண் 2			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், வேளச்சேரி பார்ட் 1, கதவு எண் 17, மனை எண் 1, இ பி காலனி மெயின் ரோடு, சர்வே எண் 542/2, டி எஸ் நம்பர் 6, பிளாக் நம்பர் 143, மனை விஸ்தீரணம் 1335 சதுரடியில் 445 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் அடங்கிய அடுக்குமாடி குடியிருப்பு விஸ்தீரணம் 1040 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண் எஸ் 1, இரண்டாம் தளம் (ரோடு சைடு), அடுக்குமாடி குடியிருப்பின் பெயர் ஆகாஷ், மேலும் ஒரு கார் பார்க்கிங் வசதி உள்ள சொத்து		
5	8389/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. சுபாஷினி	1.பஜாஜ் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,49,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1940/2006	

	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6, 641 - 739.86 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, பத்மாவதி நகர் விரிவு					
				தள எண்: Ground அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் நெ. 5,மேற்கு - பிளாட் நெ. 3,வடக்கு - 20 அடி தனியார் பாதை ,தெற்கு - பிளாட் நெ. 11			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பிலிந்த் ஏரியா- 822 சதுரடி		
6	8578/2025	19-Dec-2025 19-Dec-2025 19-Dec-2025	இரசீது ஆவணம்	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) அருண்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1.P.S நாகராஜன் 2.லதா நாகராஜன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3541/2016	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6, 6/2, 6/3 - 754.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, வேளச்சேரி மெயின ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பார்ட்டின் வேளச்சேரி ரோடு மற்றும் பார்ட்டின் க.நெ.142, வேளச்சேரி ரோடு, ராப்டேக்ஸ் பிரெட் மற்றும் கோ லிமிட்., மற்றும் demacrated by a common compound wall,மேற்கு - சொத்தின் டவுன் ச.நெ.58பார்ட், 59பார்ட், 64 மற்றும் 65ன் பிளாக் நெ.20, வேளச்சேரி கிராமம்.,வடக்கு - சொத்தின் டவுன் ச.நெ.4மற்றும் 5ன் பிளாக் நெ.20 மற்றும் பிளாக் நெ.29, வேளச்சேரி கிராமம்,தெற்கு - Partly by property bearing door No.142, Velachery Road retained by Raptakos Brett and Co Ltd and demarcated by a common compound wall and partly by properties in T.S.No.24, 31, 32, 40, 41, 51 in Block 20 & Block 21 of Velachery Village.			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி ரோடு, வடக்கு மற்றும் மேற்கு பார்ட், ஷெடியூல் ஏ விஸ்-720015 சதுரடியில் ஷெடியூல் பி - 436 சதுரடி பிரிபடாதபாகம், ஷெட்யூல் Bல் Reduced portion of the Schedule A Property pursuant to gifting an extent of 6522.78sq.mts(70211sqft) towards Open space Reservation (OSR) and an extent of 1872.56sq.mts(20156 sqft) towards Road Widening to CMDA and the remaining extent over which the project is being developed is 58520.56sqmts(629915sqft), Schedule C, 11338sqmts(122042sqft)in the North Eastern portion of the Schedule A Property hatched Yellow in the plan, Schedule D The balance area of the Schedule B land measuring 47182.56sqmts(507873sqft) over which the current development shall be carried out. Schedule E A portion of the Schedule D property marked RED in the plan, Schedule D land and the said area of the footprint measuring 25863sqmts(278390sqft), Schedule F Uds interest and title for an extent of 17328.21sqmts(186521sqft) of the Schedule E property, Schedule G Uds interest and title for an extent of 8126.98sqmts.(87479sqft), Schedule H Uds of 39055.58sqmts(420395sqft) comprises of 21319.56sqmts(229484sqft) of land, situated outside the footprint of the said building plus 17736.02sqmts(190911sqft) of Uds in the land, Schedule I 70.01sqmts(754sqft) of Uds of land, Schedule J Flat admeasuring about 2512sqft of super built up area, ஃபிளாட் நெ.1204, 12வது தளம், "க்ரெஸ்ட் டவர்"		
7	8673/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 24-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. M/S. BRIGADE ENTERPRISES LTD((முத.) BALASUBRAMANIAN PRABHU((முக.)	1.THE GREATER CHENNAI CORPORATION REPRESENTED BY THE MEMBER SECRETARY CHENNAI METROPOLITAN	-

					DEVELOPMENT AUTHORITY(முத.) prakash(முக.)	
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3468/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1 - 1169.24 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, வேளச்சேரி மெயின ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Velachery Main Road,மேற்கு - The site under reference in T.S.No. 6/1 (Part),,வடக்கு - Phoenix Mall,தெற்கு - Land in T.S.No. 7/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (Property Gifted under this Gift Deed - Street Alignment Area) All that piece and parcel of land measuring an extent of 1169.24 Square Meters in T.S.No. 6/1 (Part), Velachery Village, Velachery Taluk, within the limit of Greater Chennai Corporation and situated at Old Door No. 66, New Door No. 142, Velachery Main Road, Velachery, Chennai - 600 042, earmarked in Brown Color in the Sketch Enclosed herewith and bounded on the: North By : Phoenix Mall, South By : Land in T.S.No. 7/1, East By : Velachery Main Road, West By : The site under reference in T.S.No. 6/1 (Part), and within the Registration Sub-District of Velachery and in the Registration District of Chennai South.		
8	8680/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 24-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. M/S. BRIGADE ENTERPRISES LTD(முத.) BALASUBRAMANIAN PRABHU(முக.)	1.THE GREATER CHENNAI CORPORATION REPRESENTED BY THE MEMBER SECRETARY CHENNAI METROPOLITAN DEVELOPMENT AUTHORITY((முத.) Prakash G((முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3468/2025	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1 - 1491.36 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, வேளச்சேரி மெயின ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - The site under reference in T.S.No. 6/1 (Part),,மேற்கு - Land in T.S.No. 6/2 & OSR area gifted by Phoenix Mall,வடக்கு - The site under reference in T.S.No. 6/1 (Part),,தெற்கு - Land in T.S.No. 6/2 & OSR area gifted by Phoenix Mall					
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/1 - 523.78 சதுர மீட்டர்		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, வேளச்சேரி மெயின ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - The site under reference in T.S.No. 6/1 (Part),,மேற்கு - The site under reference in T.S.No. 6/1 (Part),,வடக்கு - The site under reference in T.S.No. 6/1					

	(Part),,தெற்கு - Somasundaram Street & Land in T.S.No. 12	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : lawrance S, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வரதராசன் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேளச்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.