Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: இலுப்பூர்	Date / நாள்: 08-Jun-2025
Village /கிராமம்:எண்ணை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 139/1B, 139/2, 139/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 07-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1487/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. ரெங்காச்சாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,17,073/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 94/1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	புதுக்கோட்டை மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் மூ.மு.எண்.160/துத/2023, நாள் 15.09.2023-ன்படி தணிக்கை காலாண்டு ஜூன் 2023 பாகம் 2 இனம் 1(6)-ல் ஆவண எண் 1487/2023-க்கு தேவையான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.615314/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.175807/- ஆகக் கூடுதல் ரூ.791121/- தணிக்கை இழப்பு நிலுவையில் உள்ளது. துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் ஆணை எண். 41/ஈ/2024, நாள் 25.04.2024-ன்படி, புதுக்கோட்டை மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் தணிக்கை காலாண்டு ஜூன் 2023 பாகம் 2 இனம் 1(6)-ல் ஆவண எண் 1487/2023-க்கு தணிக்கை இழப்பு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1 - 58 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்ணை கிராமம், 1.		

	கிழக்கு - சர்வே எண். 143 மற்றும் (சர்வே எண். 139-2) இதில் உள்ள 2-வது அயிட்ட சொத்து, , மேற்கு - இதே புல எண்ணில் ராஜேந்திரன் இதர புன்செய் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 145 மற்றும் (சர்வே எண். 139-2) இதில் உள்ள 2-வது அயிட்ட சொத்து, , தெற்கு - (சர்வே எண். 139-3) இதில் உள்ள 3-வது அயிட்ட சொத்து,					சர்வே எண். 139-1 புன்செய் 3.39.50 ஹெக்டேர்ஸில் கீழ்புறம் 0.58.50 ஏர்ஸ் பரப்பளவுள்ள புன்செய் நிலம்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2 - 25 ஏர்ஸ்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 145, , மேற்கு - (சர்வே எண். 139-1) இதில் உள்ள 1-வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - (சர்வே எண். 145) சண்முகா நகர் மனைப்பிரிவு மற்றும் 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, , தெற்கு - (சர்வே எண். 139-1) இதில் உள்ள 1-வது அயிட்ட சொத்து,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சர்வே எண். 139-2 புன்செய் 0.25.00 ஏர்ஸ் பரப்பளவுள்ள புன்செய் நிலம்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3 - 16 ஏர்ஸ், 4.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 143, , மேற்கு - இதே புல எண்ணில் ராஜேந்திரன் இதர புன்செய் நிலம்,, வடக்கு - (சர்வே எண். 139-1) இதில் உள்ள 1-வது அயிட்ட சொத்து, , தெற்கு - இதே புல எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் தேவராஜன் புன்செய் நிலம்,					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சர்வே எண். 139-3 புன்செய் 0.55.00 ஏர்ஸில் 0.16.04 ஏர்ஸ் பரப்பளவுள்ள புன்செய் நிலம், ஆக கூடுதல் 0.99.54 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 46 சென்ட் பரப்பளவுள்ள புன்செய் நிலங்கள் மற்றும் இவற்றின் சகல விதமான பாதை, பாத்தியங்கள் உள்ளட அனைத்தும்
2	1488/2023	15-Jun-2023 15-Jun-2023 15-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராஜேந்திரன்	1. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 58,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 58,493/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 94/1988	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	புதுக்கோட்டை மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் மூ.மு.எண்.160/துத/2023, நாள் 15.09.2023-ன்படி தணிக்கை காலாண்டு ஜூன் 2023 பாகம் 2 இனம் 1(16)-ல் ஆவண எண் 1488/2023-க்கு தேவையான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.352025/- மற்றும் குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.100580/- ஆகக் கூடுதல் ரூ.452605/- தணிக்கை இழப்பு நிலுவையில் உள்ளது. துணைப்பதிவுத்துறைத்தலைவர் திருச்சிராப்பள்ளி அவர்களின் ஆணை எண். 42/IT/2024, நாள் 25.04.2024-ன்படி, புதுக்கோட்டை மாவட்டப்பதிவாளர் (தணிக்கை) அவர்களின் தணிக்கை காலாண்டு ஜூன் 2023 பாகம் 2 இனம் 1(16)-ல் ஆவண எண் 1488/2023 மீதான தணிக்கை இழப்பு தள்ளுபடி செய்யப்பட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை, தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3 - 13 ஏர்ஸ், 96.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்ணை கிராமம்,

	கிழக்கு - சர்வே எண். 143, , மேற்கு - இதே புல எண்ணில் ராஜேந்திரன் இதர புன்செய் நிலம்,, வடக்கு - இதே புல எண்ணில் இன்று கிரையம் பெறும் ரெங்காச்சாரி புன்செய் நிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண். 142,			சர்வே எண். 139-3 புன்செய் 0.55.00 ஏர்ஸில் 0.13.96 ஏர்ஸ்க்கு 34.50 சென்ட் பரப்பளவுள்ள புன்செய் நிலம் மற்றும் இதன் சகல விதமான பாதை, பாத்தியங்கள் உள்பட அனைத்தும்		
3	1177/2024	28-May-2024 28-May-2024 28-May-2024	தான ஆவணம்	1. ரெங்காச்சாரி	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக அன்னவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியம் எண்ணை கிராம ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின்பு இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் பொருந்தும் வகையில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1487/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1B, 139/2, 139/3B - 1531.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 145, மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & சாலை எண். 6 (9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், மின்வாரிய, உள்ளாட்சி உபயோகமனை,, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & சாலை எண். 2 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & சாலை எண். 3 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & சாலை எண். 4 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & சாலை எண். 5 (9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை), மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் & சாலை எண். 7 (7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை), , வடக்கு - சண்முகா நகர் மனைப்பிரிவு மற்றும் 25 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண். 139/3சி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்ணை கிராமம், 1. பழைய சர்வே எண். 139/1, பட்டா எண். 4836-ன்படி, புதிய சர்வே எண். 139/1பி புன்செய் 0.58.50 ஹெக்டேர்ஸ், 2. சர்வே எண். 139/2 புன்செய் 0.25.00 ஹெக்டேர்ஸ், 3. பழைய சர்வே எண். 139/3, பட்டா எண். 4836-ன்படி, புதிய சர்வே எண். 139/3பி புன்செய் 0.16.00 ஹெக்டேர்ஸ், ஆக கூடுதல் 0.99.50 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 46 சென்ட் பரப்பளவுள்ள புன்செய் நிலங்களை குடியிருப்பு மனைக்கட்டுக்களாக சதுரித்தும், சாலைகள் அமைத்தும், வரைபடம் தயார் செய்து அதற்கு புதுக்கோட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண். 1514/2023/புமா-ன்படி அம்மைனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின்சார வாரியம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் மட்டும் அயிட்டம் 1: சாலை எண். 1: 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 153.60 மீட்டர், மேல்புறம் 152.65 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 1531.25 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது, சர்வே எண்கள். 139/2, 139/1பி & 139/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1B, 139/2 - 343.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1 (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), , மேற்கு - சர்வே எண். 139/1ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: சாலை எண். 2: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடபுறம் 47.60 மீட்டர், தென்புறம் 47.90 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக	

	மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,	கூடுதல் 343.80 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது, சர்வே எண்கள். 139/2 & 139/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1B, 139/2 - 442.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1 (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), , மேற்கு - சர்வே எண். 139/1ஏ,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3: சாலை எண். 3: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடபுறம் 49.0 மீட்டர், தென்புறம் 49.40 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 442.80 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது, சர்வே எண்கள். 139/2 & 139/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1B - 365.04 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1 (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), , மேற்கு - சர்வே எண். 139/1ஏ,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4: சாலை எண். 4: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடபுறம் 50.55 மீட்டர், தென்புறம் 50.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 365.04 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது, சர்வே எண். 139/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1B - 468.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1 (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), , மேற்கு - சர்வே எண். 139/1ஏ,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5: சாலை எண். 5: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடபுறம் 51.85 மீட்டர், தென்புறம் 52.25 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 468.45 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது, சர்வே எண். 139/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/1B - 86.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 143,, மேற்கு - சாலை எண். 1 (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), , வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6: சாலை எண். 6: 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடபுறம் 9.75 மீட்டர், தென்புறம் 9.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 86.62 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது, சர்வே எண். 139/1பி-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B - 384.84 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண். 1 (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை), , மேற்கு - சர்வே எண். 139/3ஏ,, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண். 139/3சி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7: சாலை எண். 7: 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, கிழமேல் வடபுறம் 53.30 மீட்டர், தென்புறம் 53.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 384.84 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது, சர்வே எண். 139/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சாலைகள் 1 முதல் 7 வரை உள்ளதற்கு பரப்பளவில் மூலைமுடுக்கு உட்பட 3670.00 சதுர மீட்டர்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B - 31.5 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 143,, மேற்கு - சாலை எண். 1 (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை),, வடக்கு - மின்வாரிய (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) உபயோக மனை,, தெற்கு - சர்வே எண். 139/3சி,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 6.55 மீட்டர், தென்புறம் 5.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 5.05 மீட்டர், மேல்புறம் 5.15 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 31.50 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது, சர்வே எண். 139/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/3B - 31.5 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 143,, மேற்கு - சாலை எண். 1 (10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை),, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9: மின்வாரிய (தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம்) உபயோக மனை கிழமேல் வடபுறம் 7.25 மீட்டர், தென்புறம் 6.55 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.60 மீட்டர், மேல்புறம் 4.60 மீட்டர், ஆக கூடுதல் 31.50 சதுர மீட்டர். மேற்படி நிலமானது, சர்வே எண். 139/3பி-ல் கட்டுப்பட்டது		
4	507/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரெங்காச்சாரி	1. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,258/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1487/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 139/2 - 111.63 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எண்ணை					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை,, மேற்கு - மனை எண். 9,, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை,, தெற்கு - மனை எண். 11,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. சர்வே எண். 139/1 புன்செய் 3.39.50 ஹெக்டேர்ஸில் கீழ்புறம் 0.58.50 ஏர்ஸ், (பட்டா எண்.4836-ன்படி, புதிய சர்வே எண். 139/1பி) 2. சர்வே எண். 139/2 புன்செய் 0.25.00 ஏர்ஸ், 3. சர்வே எண். 139/3 புன்செய் 0.55.00 ஏர்ஸில் 0.16.04 ஏர்ஸ், (பட்டா எண். 4836-ன்படி, புதிய சர்வே எண்.		

		139/3பி1) ஆக கூடுதல் 0.99.54 ஏர்ஸ்க்கு 2 ஏக்கர் 46 சென்ட் பரப்பளவுள்ள புன்செய் நிலங்களை வீடுகட்டும் மனைகளாக ஆண்டவர் நகர் எனப்பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வருவதில், 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1202 சதுரடி பரப்பளவுள்ள மனை எண். 10 பட்டா எண். 4831ன்படி, சர்வே எண். 139/2ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.