Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தரகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/செயல் அலுவலரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி செ.வேதவள்ளி

த.ஊ/ம.பி/எண்:3/2020-21 நாள் 02.11.2023

பொருள் : கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தரகம்பட்டி ஊராட்சி புல எண் **377/8A2,377/8B** ல் **0.94** ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனைபிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல் -தொடர்பாக

பார்வை : 1 உதவி இயக்குநர் கநர் ஊரமைப்பு கடித எண் ந.க.எண் 1368/2020 கமா நாள் 25.08.2021

2 தான ஆவன எண் 876/2022 நாள் :04.03.2022

3 உதவி இயக்குநர் கநர் ஊரமைப்பு கடித எண் ந.க.எண் 1368/2020 கமா நாள் 08.04.2022

4. திரு. பெ.ரமேஷ்குமார் என்பவரின் உறுதி மொழி கடிதம்

5. ஊராட்சி தீர்மான எண் **:351/2022-23 நாள் 16.05.2022**

உத்திரவு

பார்வை 1-ல் கண்துள்ளவாறு கரூர் மாவட்டம் கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தரகம்பட்டி ஊராட்சி புல எண் : **377/8A2,377/8B** –ல் **0.94** ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவு வரைபடத்திற்கு உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செ.மு.கடிதத்தின்படி நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971-ன் பிரிவு 47-ன்படி தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 2-ல் கண்டுள்ளவாறு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய மனைபிரிவு சாலை பொது உபயோகம் 0.50% மற்றும் 0.50% இடம் ஆகியவற்றை மனுதாரர்களால் பத்திர பதிவு ஆவன எண் **876/2022 நாள் 04.03.2022**-ன் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் கண்டுள்ளவாறு உதவி இயக்குநர் நகர் ஊரமைப்பு கரூர் அவர்களின் இறுதி ஒப்புதல் அடிப்படையில் மொத்த மனை பரப்பிற்குதொகை ரு.15100/-**ம** தரகம்பட்டி ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் **096444/1.11.2023**–ல் செலுத்தப்பட்டதின்படி

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ளவாறு மனுதாரர் **திரு.பெ.ரமேஷ்குமார்** என்பவரின் உறுதிமொழியினை ஏற்று பார்வை-5-ல் கண்டுள்ள ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் **351/2022-23** நாள் : **16.05.2023** இறுதி ஒப்புதல் அடிப்படையில் நிபந்தனைகள் ஏதேனும் விட்டிருப்பின் அதனை நிறைவேற்ற வேண்டும் என்ற

நிபந்தனையின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தரகம்பட்டி ஊராட்சிக்குட்பட்ட ப எண் **377/8A2,377/8B** –ல் **0.94** ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது

நிபந்தனைகள்

1. பொது உபயோகம் 0.50% மற்றும் இடத்திற்கு கம்பிவேலி அமைத்து தனிமைபடுத்தி பெயர் பலகை வைக்க வேண்டும்
2. மனை பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள வடிகால் கழிவு நீர் வாய்க்கால் ஒவ்வொறு முடிவு இடத்திலும் 15*15 ச.அடி அளவில் உறிஞ்சுகுழி அமைக்கவேண்டும்
3. உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செ மு கடித எண் **1368/2020** நாள் **08.04.2022** தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படவேண்டும்
4. மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் நிறைவேற்ற தவறும் பட்சத்தில் மனைபிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்

இப்படிக்கு

தலைவர்,
தரகம்பட்டி ஊராட்சி

பெறுதல்

உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

இனாம் கரூர் பழைய நகராட்சி கட்டிடம்

பெரியகுளத்துப்பாளையம்

கரூர்-1

நகல்

திரு.பெ.ரமேஸ்குமார்
கதவு எண் 14 ஒடுகம்பட்டி
வரவனை(PO) கடவூர் (Tk) கரூர் (DT)

நகர் ஊராமைப்பு உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கரூர்-

தீர்மான நகல்

2022 ஆம் ஆண்டு மே 16 ஆம் தேதி திங்கள் கிழமை காலை 10 மணியளவில் தரகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற சாதரண கூட்ட நடவடிக்கை விபரம

வ. எண்	பொருள்	தீர்மான எண்
4	ஊராட்சிக்குட்பட் தரகம்பட்டியில் புல எண் **377/8A2,377/8B** –ல் **0.94** ஏக்கர் மனைபிரிவில் (பொது இடங்கள் சாலைகள் ஊராட்சிக்கு தானமாக பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டது) மனுதாரர் 1.திரு பெ.ரமேஷ்குமார் ஒடுகம்பட்டி மற்றும் 3 நபர்களால் மனை அளவுகளாக பிரித்தும் சாலைகள் அமைத்தும் வடிகால் கட்டியும் தெருவிளக்குகள் அமைத்தும் அடிப்படை வசதிகள் மேற்கொண்டு உதவி இயக்குநர் நகர் ஊராமைப்பு அவர்களின் செ.மு.கடிதம் ந.க.எண்/**1368/2020** க.ம நாள் **08.04.2022**–ன்படி இறுதி ஒப்புதல் அடிப்படையில் நிபந்தனைகள் ஏதேனும் விட்டிருப்பின் அதனை நிறைவேற்ற வேண்டும் என்ற நிபந்தனையின் அடிப்படையில் மனை பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க மன்ற தீர்மானத்திற்கு	351/2022-23 நாள்: 16.05.2022 அங்கீகரிக்கப்பட்டது தலைவர், தரகம்பட்டி ஊராட்சி

அனுப்புதல்:	பெறுதல்:
தலைவர், தரகம்பட்டி ஊராட்சி, கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.	திரு.பெ.ரமேஸ்குமார் கதவு எண் 14 ஒடுகம்பட்டி வரவனை(PO) கடவூர் (Tk) கரூர் (DT)

த.ஊ.ம பி 001/2022-23-1 **நாள்: 20.05.2022**

பொருள்: மனைபிரிவு அனுமதி – கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தரகம்பட்டி ஊராட்சி, புல எண் 377/8A2,377/8B- ல் வரவனை ஊராட்சி ஒடுகம்பட்டியை சேர்ந்த திரு.பெ.ரமேஷ்குமார் மற்றும் 3 நபர்களளால் 0.94 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைபிரிவு ஒப்புதல் வழங்க கோரியது - – மனைபிரிவு சந்தை மதிப்பில் 3% நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை : 1 உதவி இயக்குநர் கநர் ஊரமைப்பு கடித எண் ந.க.எண் 1368/2020 கமா நாள் 25.08.2021

2 உதவி இயக்குநர் கநர் ஊரமைப்பு கடித எண் ந.க.எண் 1368/2020 கமா நாள் 08.04.2022

3 தான ஆவன எண் 876/2022 நாள் :04.03.2022

4. இவ்வலுவலக கடித எண் **த.ஊ.ம பி 001/2022-23-1 நாள்: 20.05.2022**

5. பத்திர பதிவுத் துறை சுற்றறிக்கை எண் 30103/L2/2023 நாள் : 18.08.2023

பார்வை 1 மற்றும் 2-ல் கண்டுள்ளவாறு கடவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தரகம்பட்டி ஊராட்சி புல எண். 377/8A2,8B – ல் திரு.பெ.ரமேஷ்குமார் மற்றும் 3 நபர்களளால் 0.94 இல் 0.94 ஏக்கர் பரப்பளவில் வரவனை கிராமம் ஒடுகம்பட்டியை சேர்ந்த திரு.ரெ.ரவிச்சந்திரன் த/பெ.ரெத்தினம் என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணத் தொகை பார்வை 4 – ல் கானும் விபரப்படி தொகை செலுத்த தெரிவக்கப்பட்டது . தற்போது பார்வை 5 கானும் அரசு வழிகாட்டுதல்படி தொகை ரூ.**15100/-** மட்டும் தரகம்பட்டி ஊராட்சியில் ரொக்கமாக செலுத்த தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ.எண்	நிலத்தின் விபரம்	பரப்பளவு	சந்தை மதிப்பு	கட்டணம்
1.	1வரைபட கட்டணம்	0.94 ஏக்கர்	சதுர மீட்டர்	500000
2.	3% நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம்			14100
3.	கூராய்வு கட்டணம்			1000
கூடுதல்				**15100**

தலைவர்,
தரகம்பட்டி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.