Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கன்னிவாடி	Date / நாள்: 08-Aug-2024
Village /கிராமம்:தெத்துப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 248/4A, 248/4B, 248/4C, 248/4D1, 248/5, 250/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 07-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1010/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	ரத்து ஆவணம்	1. முத்துலட்சுமி 2. சந்தோஷ்குமார் 3. முத்துச்சாமி	1. முத்துலட்சுமி 2. சந்தோஷ்குமார் 3. முத்துச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 638/2019	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கன்னிவாடி/புத்தகம் 1/638/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4A - 18 ஏர்ஸ், 70.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுக்கிணர் மற்றும் நிலவு கிரைய நிலம், மேற்கு - நிலவு கிரைய நிலம், வடக்கு - நத்தம் புறம்போக்கு, தெற்கு - நிலவு கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4 நிர் ஏக்.2 செ.84-ல் மேல்புறம் செ.71-ம் உள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4ஏ நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.28.5-க்கு செ.70-ம் உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பொது 3-ல் 2 பங்கு பாத்தியமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4C - 16.67 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலவு கிரைய நிலம், மேற்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து, வடக்கு - நத்தம் புறம்போக்கு, தெற்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4 நிர் புஞ்சை ஏக்.2 செ.84-ம் உள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4சி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.01.0-க்கு செ.03-லும், மேற்படி நிரில் உள்ள கிணர் 1-லும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.79-ம் உள்ள 3எச்பி மின்சார மோட்டார் அதன் துணைக்கருவிகள் வகையறாவிலும் பொது 4-ல் 1 பங்கில் பொது 3-ல் 2 பங்கு (அதாவது 12-ல் 2 பங்கு) பாத்தியமும்		
2	1011/2022	19-May-2022 19-May-2022 19-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துலட்சுமி 2. சந்திரசேகர் 3. சந்தோஷ்குமார் 4. ஜனார்த்தனன்(முத.) சந்திரசேகர்(இ.க.) 5. கபீஸ்(முத.) சந்திரசேகர்(இ.க.)	1. நிலவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 327/1988	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4A - 28 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொதுக்கிணர் மற்றும் தங்களின் கிரைய நிலம், மேற்கு - தங்களின் கிரைய நிலம், வடக்கு - நத்தம் புறம்போக்கு, தெற்கு - தங்களின் கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4 நிர் ஏக்.2செ.84-ல் மேல்புறம் செ.71-ம் உள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4ஏ நிர் ஹெக்.0.28.5-க்கு செ.70-ம் உள்ள நிலமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4C - 25.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களின் கிரைய நிலம், மேற்கு - இதன் 1 லக்க சொத்து, வடக்கு - நத்தம் புறம்போக்கு, தெற்கு - இதன் 1லக்க சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4 நிர் ஏக்.2 செ.84-ம் உள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4சி நிர் ஹெக்.0.01.0க்கு செ.03-லும், மேற்படி நிரில் உள்ள கிணர் 1-லும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு எண்.79-ம் உள்ள 3எச்பிமின்சார மோட்டார் வகையறாவிலும் பொது 4-ல் 1 பங்கு பாத்தியமும்		
3	97/2023	19-Jan-2023 19-Jan-2023 19-Jan-2023	இரசீது ஆவணம்	1. ஐசிஐசிஐ வங்கி ரெட்டியார்சத்திரம் கிளை(முத.) ஏர்னஸ்ட் எல்ஷடாய்(க.அ.)	1. நிலவு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 40,00,000/-		-		1572/2019	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4B - 30 ஏர்ஸ்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4பி நிர் ஹெக்.0.30.0-ம் உள்ள நிலம்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4D1 - 52 ஏர்ஸ், 97.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4டி1 நிர் ஹெக்.0.52.97-ம், ஆக 1 முதல் 4 லக்கங்களுக்கு கூடியது ஹெக்.3.64.42-க்கு ஏக்.9 செ.00-ம் உள்ள நிலம்		
4	860/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. நிலவு	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் தெத்துப்பட்டி கிராமம் பண்ணைப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2022, 1541/2008, 1542/2008, 362/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4A - 334.58 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 6-ம் எண் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - 7.60 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4 நிர் ஏக்.2 செ.84-ல் மேல்புறம் செ.71-ம் உள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4ஏ நிர் ஹெக்.0.28.50-க்கு செ.70-ம், சர்வே 248/4 நிர் ஹெக்.1.14.50-க்கு ஏக்.2 செ.83-ல் கீழ்புறம் ஏக்.2 செ.13-ல் வடபுறம் கிணர் மண்மேட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட செ.03-ம் போக மீதியுள்ள ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செ.10-ம் உள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4பி நிர் ஹெக்.0.30.0-ம், புது சர்வே 248/4டி நிர் ஹெக்.0.55.0-ம் ஆக ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2செ.10-ல் மேற்படி புது சர்வே 248/4டி நிர்		

		ஹெக்.0.55.0-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் ஹெக்.0.02.03-க்கு செ.05-ம் போக மீதியுள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4பி நிர் ஹெக்.0.30.0-க்கு செ.74-ம், புது சர்வே 248/4டி1 நிர் ஹெக்.0.52.97-க்கு ஏக்.1 செ.31-ம், ஆக ஹெக்.0.82.97-க்கு ஏக்.2 செ.05-ம் சர்வே 248/4 நிர் ஏக்.2 செ.84-ம் உள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4சிநிர் ஹெக்.0.01.0-க்கு செ.03-ம், புது சர்வே 248/5நிர் ஹெக்.0.58.0-க்கு ஏக்.1 செ.43-ம், புது சர்வே 250/1 நிர் ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்.1 செ.32-ம் ஆக ஹெக்.2.23.97-க்கு ஏக்.5 செ.53-ம் உள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் மேற்படி சர்வே 248/4ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 1-ம் எண் பாதைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 37.29 மீட்டர் தென்புறம் 37.06 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு, 334.58 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4A - 282.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 6-ம் எண் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே 248/2ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 2-ம் எண் பொதுப்பாதை கிழமேல் வடபுறம் 38.84 மீட்டர், தென்புறம் 39.76 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 282.96-ம் உள்ள பொதுப்பாதை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4B, 248/5 - 357.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 6-ம் எண் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே 248/2ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4பி, சர்வே 248/5 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 3-ம் எண் பொதுப்பாதைக்குகிழமேல் வடபுறம் 39.76 மீட்டர், தென்புறம் 39.76 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு,ட சதுர மீட்டர் 357.84-ம் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4B, 248/5 - 286.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 6-ம் எண் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே 248/2ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4பி, சர்வே 248/5 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 4-ம் எண் பொதுப்பாதைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 39.76 ,மீட்டர், தென்புறம் 39.76 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு, சதுர மீட்டர் 286.27-ம் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4B, 248/5 - 286.27 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 6-ம் எண் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - சர்வே 248/2ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - 2-ம் எண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4பி, சர்வே 248/5 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 5.ம் எண் பொதுப்பாதைக்கு கிழமேல் 39.76 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 286.27-ம்

	பூங்கா இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு இடம்	உள்ள பொதுப்பாதை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4A, 248/4C, 248/5 - 1453.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7, 8, 9, 10-ம் எண்கள் கிழமேல் பொதுப்பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள் மற்றும் 1-ம் எண் பூங்கா இடம், மேற்கு - 1, 2, 3, 4, 5-ம் எண்கள் கிழமேல் பொதுப்பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே 247 நிர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4ஏ, சர்வே 248/4சி, சர்வே 248/5 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட தென்வடலாக உள்ள 6-ம் எண் பொதுப்பாதை கிழமேல் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 147.18 மீட்டர், கீழ்புறம் 143.56 மீட்டருக்கு, சதுர மீட்டர் 1453.70-ம் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/5 - 398.84 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 250/3 நிர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 6-ம் எண் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/5 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 7ம் எண் பொதுப்பாதைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 55.54 மீட்டர், தென்புறம் 55.25 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு, சதுர மீட்டர் 398.84-ம் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4D1, 248/5 - 556.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 250/3 நிர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 6-ம் எண் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/5, சர்வே 248/4டி1 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 8-ம் எண் பொதுப்பாதைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 62.96 மீட்டர், தென்புறம் 60.63 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு, சதுர மீட்டர் 556.16-ம் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4A, 248/4D1 - 474.19 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 250/3 நிர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 6-ம் எண் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4ஏ, சர்வே 248/4டி1 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 9-ம் எண் பொதுப்பாதைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 65.34 மீட்டர், தென்புறம் 66.38 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு, சதுர மீட்டர் 474.19-ம் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4A, 248/4C, 248/4D1 - 447.34 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4ஏ, சர்வே

	கிழக்கு - சர்வே 250/3 நிர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 6-ம் எண் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் 11-ம் எண் தென்வடல் பாதை மற்றும் சர்வே 248/4டி2 நிர் நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	248/4சி, சர்வே 248/4டி1 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 10-ம் எண் பொதுப்பாதைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 61.61 மீட்டர், தென்புறம் 62.65 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டருக்கு 447.34 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4D1 - 193.32 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 250/3 நிர் நிலம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் 12-ம் எண் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - நத்தம் மனையிடம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் 13-ம் எண் தென்வடல் பாதை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 10-ம் எண் கிழமேல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4டி1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட தென்வடலாக உள்ள 11-ம் எண் பொதுப்பாதைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 21.34 மீட்டர், கீழ்புறம் 21.62 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 193.32-ம் உள்ள பொதுப்பாதை
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1 - 28.03 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பரிவு இடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 11-ம் எண் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 13-ம் எண் தென்வடல் பாதை, தெற்கு - சர்வே 250/3 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 250/1 நமப்ருக்கு கட்டுப்பட்ட தென்வடலாக உள்ள 12-ம் எண் பொதுப்பாதைக்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.92 மீட்டர், தென்புறம் 2.64 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 8.56 மீட்டர், கீழ்புறம் 8.53 மீட்டருக்கு, 28.03 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1 - 180.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - நத்தம் மனையிடம் (சர்வே 249), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 14-ம் எண் கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 11, 12-ம் எண்கள் தென்வடல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 250/1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட தென்வடலாக உள்ள 13-ம் எண் பொதுப்பாதைக்கு கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 20 மீட்டருக்கு, 180 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1 - 349.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 15-ம் எண் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - நத்தம் மனையிடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணில் 13-ம் எண் தென்வடல் பாதை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 250/1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 14-ம் எண் பொதுப்பாதை கிழமேல் வடபுறம் 38.83 மீட்டர், தென்புறம் 38.88 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு, சதுர மீட்டர் 349.70-ம் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1 - 381.6 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 17-ம் எண்கிழமேல் பொதுப்பாதை மற்றும் மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 14, 16-ம் எண்கள் கிழமேல் பாதைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு நன்கொடை எழுதிக்கொடுக்கும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 250/1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட தென்வடலாக உள்ள 15-ம் எண் பொதுப்பாதை கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 42.40 மீட்டருக்கு, 381.60 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1 - 259.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 15-ம் எண் தென்வடல் பாதை, மேற்கு - நத்தம் மனையிடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 250/1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் உள்ள 16-ம் எண் பொதுப்பாதை கிழமேல் வடபுறம் 27.94 மீட்டர், தென்புறம் 29.62 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு, சதுர மீட்டர் 259.02-ம் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1 - 336.96 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 251 நிர் நிலம் , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 15.ம் எண் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 250/1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேலாக உள்ள 17-ம் எண் பொதுப்பாதை கிழமேல் வடபுறம் 37.03 மீட்டர், தென்புறம் 37.85 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9 மீட்டருக்கு, 336.96 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுப்பாதையும்
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4A, 248/4B, 248/4C, 248/4D1, 248/5, 250/1 - 25.88 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4ஏ, சர்வே 248/4பி, சர்வே 248/4டி1, சர்வே 248/4சி, சர்வே 248/5,ச ர்வே 250/1 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து பொதுப்பாதைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகளின் அளவுகளான 25.88 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள்.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/5 - 1127.16 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 298 நிர் நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எணில் 6-ம் எண் தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், தெற்கு - சர்வே 247 நிர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 248/5 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண்.1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 53.75 மீட்டர், தென்புறம் 46.29, 4.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.56 மீட்டர், கீழ்புறம் 29.82 மீட்டருக்கு, சதுர மீட்டர் 1127.16-ம் உள்ள பூங்கா

			இடமும்			
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4B - 508.5 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - சர்வே 248/2ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 5-ம் எண் கிழமேல் பாதை, தெற்கு - சர்வே 247 நிர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4பி நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா எண்.2-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 25.11 மீட்டர், தென்புறம் 26.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 23.55 மீட்டர், கீழ்புறம் 11.09, 4.8 மீட்டருக்கு, சதுர மீட்டர் 508.50-ம் உள்ள பூங்கா இடமும்			
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 250/1 - 115.0 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு இடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் 14-ம் எண் கிழமேல் பாதை மற்றும் 15.ம் எண் தென்வடல் பாதை, தெற்கு - சர்வே 250/2, சர்வே 250/5 நிர் நிலங்கள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே 250/1 நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 16.05 மீட்டர், தென்புறம் 16.54 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.87, கீழ்புறம் 5.04 சமீட்டருக்கு, சதுர மீட்டர் 115-ம் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும்			
5	861/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. நிலவு	1. குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாயக்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவர்கள் மூலமாக அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1011/2022, 1541/2008, 1542/2008, 362/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்துப்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 248/4A, 248/4C, 248/4D1 - 96.95 சதுர மீட்டர்			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவு இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் மனைப்பிரிவு இடங்கள், வடக்கு - நத்தம் மனையிடம், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் 6-ம் எண் தென்வடல்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 248/4 நிர் ஏக்.2 செ.84-ல் மேல்புறம் செ.71-ம் உள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4ஏ நிர் ஹெக்.0.28.50-க்கு செ.70-ம், சர்வே 248/4 நிர் ஹெக்.1.14.50-க்கு ஏக்.2 செ.83-ல் கீழ்புறம் ஏக்.2 செ.13-ல் வடபுறம் கிணர் மண்மேட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட செ.03-			

	பாதை	ம் போக மீதியுள்ள ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2 செ.10-ம் உள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4பி நிர் ஹெக்.0.30.0-ம், புது சர்வே 248/4டி நிர் ஹெக்.0.55.0-ம் ஆக ஹெக்.0.85.0-க்கு ஏக்.2செ.10-ல் மேற்படி புது சர்வே 248/4டி நிர் ஹெக்.0.55.0-ல் வடபுறத்தில் மேல்புறம் ஹெக்.0.02.03-க்கு செ.05-ம் போக மீதியுள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4பி நிர் ஹெக்.0.30.0-க்கு செ.74-ம், புது சர்வே 248/4டி1 நிர் ஹெக்.0.52.97-க்கு ஏக்.1 செ.31-ம், ஆக ஹெக்.0.82.97-க்கு ஏக்.2 செ.05-ம் சர்வே 248/4 நிர் ஏக்.2 செ.84-ம் உள்ள நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புது சர்வே 248/4சிநிர் ஹெக்.0.01.0-க்கு செ.03-ம், புது சர்வே 248/5நிர் ஹெக்.0.58.0-க்கு ஏக்.1 செ.43-ம், புது சர்வே 250/1 நிர் ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்.1 செ.32-ம் ஆக ஹெக்.2.23.97-க்கு ஏக்.5 செ.53-ம் உள்ள நிலத்தினை வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனையிடங்களுக்கு மேற்படி சர்வே 248/4ஏ, சர்வே 248/4சி, சர்வே 248/4டி1 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்டதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கிழமேல்தென்புறம் 10 மீட்டர், வடபுறம் 10.03 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புற்ம 9.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10.02 மீட்டருக்கு,ட 96.95 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.