Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:Perode	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4588/2025	11-Jul-2025 11-Jul-2025 11-Jul-2025	Gift deed	1. கே பி என் டெக்ஸ்டைல்ஸ் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் பள்ளிபாளையம்(முத.) முருகேசன்(முக.) 2. சுகந்தி 3. சிவக்குமார் 4. திருமூர்த்தி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுர்க்காக தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சிதுறைக்கு கட்டுப்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் ஈரோடு வட்டம் பேரோடு கிராமம் பேரோடு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு அதன் தற்போதைய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஈரோடு அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவியை வகிக்கப் போகிறவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4906/2020, 7239/2020, 76/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3 - 1427.8 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.எண்.27 காலை, மேற்கு - ரீ.ச.எண்.883/1 காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழ்காணும் 2-வது அயிட்ட கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளிமனைப்பிரிவு சாலை, மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடம் இவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், கீழ்காணும் 3-வது அயிட்ட கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீளிமனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பேரோடு கிராமம், ரீ.ச.எண்.26/3 பு.ஹெ.0.50.00 தீ.ரூ.1.39 (பட்டா எண்.449) (பழைய க.ச.எண்.176, இதற்கு பு.ஏ.26.10) இதில் பு.ஏ.1.23-½ செண்ட் (பு.ஹெ.0.50.00) இது பூராவும் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் தென்வடல் போகும் இட்டேரி தற்காலம் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.26/4 காலையில் உள்ள முத்தக்காள் வகையறா பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.27 காலையில் வேறு நபர் இடத்துக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.26/2 காலையில் வெள்ளைக்பாறை காட்டிற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.23-½ (பு.ஹெ.0.50.00) செண்டு பூமியில் எங்களுக்கு 7239./2020, 76/2022, 4906/2020 ஆகிய கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்டு பு.ஏ.1.18 செண்டு பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆர் ஒசிஎண்.ஏடி5எம்ஈசெட்எஸ்கே/2025/டிசிபி, நாள்.30.06.2025-ன் படி உத்தரவு பெறப்பட்டள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஏ இடம் ஆகியவற்றின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் அயிட்டம்-1 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமும் கிழமேல் நீளிமனைப் பிரிவு சாலை 1-க்கு செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் ரீ.ச.எண்.883/1 காலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.27 காலைக்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழ்காணும் 2-வது அயிட்ட கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுல் தென்வடல் நீளிமனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள் பொது உபயோக இடத்தக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (ஏ) இடம் இவைகளுக்கு தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும், கீழ்காணும் 3-வது அயிட்ட கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமுல் தென்வடல் நீளிமனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 142.48 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 143.08 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 10 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1427.80 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட 1 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3 - 109.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.26/2 காலை , தெற்கு - மேலே காணும் 1-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளிமனைப் பிரிவு சாலை 2-க்குசெக்குபந்தி, அளவுகள்மற்றும்பரப்பளவுகள்விபரம் ரீ.ச.எண்.26/2 காலைக்கும் தெற்கு, மேலே காணும் 1-வது அயிட்டம் சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.19 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 109.71 சதுர மீட்டர்கள், கொண்ட 2 தாக்கு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3 - 112.54 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - மேலே காணும் 1-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - ரீ.ச.எண்.26/4ஏ1ஏ1ஏ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகலமும் தென்வடல் நீளிமனைப் பிரிவு சாலை 3-க்குசெக்குபந்தி, அளவுகள்மற்றும்பரப்பளவுகள்விபரம் ரீ.ச.எண்.26/4ஏ1ஏ1ஏ காலைக்கும் வடக்கு, மேலே காணும் 1-வது அயிட்டம் சாலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, இதன் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.65 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.36 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 112.54 சதுர மீட்டர்கள், கொண்ட 3 தாக்கு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை மூன்று அயிட்டங்களும் சேர்த்து சாலையிடங்கள் 1650.05 சதுர மீட்டர் சாலையிடம் பூராவும். அயிட்டம்-4 மேற்படி மேலே காணும் மூன்று சாலையிடங்களில் உள்ள மூலைமுடுக்கு (6 அடிக்கு 1.125= 6.75 சதுர மீட்டர்) பூராவும் இந்த ஆவணத்திற்க்கு கட்டுப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3 - 15.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பி) இடம், மேற்கு - பொது உபயோக கீழ்காணும் தாக்கு 2 இடம் , வடக்கு - ரீ.ச.எண்.26/2 காலை, தெற்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-5 பொது உபயோக (ஏ) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம், பொது உபயோக கீழ்காணும் தாக்கு 2 இடத்துக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.26/2 காலைக்கும் தெற்கு, மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு, மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக (பி) இடத்துக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.72 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.72 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.63 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 3.66 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 15.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக தாக்கு-1 (ஏ) இடம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3 - 18.44 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக மேலே காணும் தாக்கு 1 இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - ரீ.ச.எண்.26/2 காலை, தெற்கு - மேலே காணும் சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக மேலே காணும் தாக்கு 1 இடத்துக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.26/2 காலைக்கும் தெற்கு, குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கு, மேலே காணும் சாலை எண்.1-க்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.29 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.62 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.95 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 6.24 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 18.44 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக தாக்கு-2 (ஏ) இடம் பூராவும்.மேற்படி இரண்டு தாக்கு பொது உபயோக (ஏ) இடம் சேர்த்து 34.14 சதுர மீட்டர் பூராவும். இந்த ஆவணத்திற்க்கு கட்டுப்பட்டது.மேற்படி 1 முதல் 4 வரை அயிட்டம் கொண்ட சாலையிடங்கள் மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்ந்து 1656.80 சதுர மீட்டர்கள் மற்றும் மேற்படி 5 அயிட்டம் பொது உபயோக இடம் 34.14 சதுர மீட்டர்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கள் ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட பேரோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	4589/2025	11-Jul-2025	Gift deed	1. கே பி என் டெக்ஸ்டைல்ஸ் மில்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான	-

		11-Jul-2025 11-Jul-2025		பள்ளிபாளையம்(முத.) முருகேசன்(முக.) 2. சுகந்தி 3. சிவக்குமார் 4. திருமூர்த்தி	கழகத்திற்காக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் ஈரோடு அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவியை வருங்காலத்தில் வகிக்கப் போகிறவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4906/2020, 7239/2020, 76/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perode			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/3 - 40.69 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக (ஏ) இடம் , வடக்கு - ரீச.எண்.26/2 காலை, தெற்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு ரிடி., பவானி சப்ரிடி, ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், பேரோடு கிராமம், ரீ.ச.எண்.26/3 பு.ஹெ.0.50.00 தீ.ரூ.1.39 (பட்டா எண்.449) (பழைய க.ச.எண்.176, இதற்கு பு.ஏ.26.10) இதில் பு.ஏ.1.23-½ செண்ட் (பு.ஹெ.0.50.00) இது பூராவும் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் தென்வடல் போகும் இட்டேரி தற்காலம் பஞ்சாயத்து ரோடுக்கும் கிழக்கு, ரீ.ச.எண்.26/4 காலையில் உள்ள முத்தக்காள் வகையறா பூமிக்கும் வடக்கு, ரீ.ச.எண்.27 காலையில் வேறு நபர் இடத்துக்கும் மேற்கு, ரீ.ச.எண்.26/2 காலையில் வெள்ளைக்பாறை காட்டிற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ.1.23-½ (பு.ஹெ.0.50.00) செண்டு பூமியில் எங்களுக்கு 7239./2020, 76/2022, 4906/2020 ஆகிய கிரைய ஆவணங்களின் படி பாத்தியப்பட்டு பு.ஏ.1.18 செண்டு பூமியினை மனையிடங்களாக பிரித்து லே அவுட் செய்து மேற்படி மனையிடத்துக்கு ஈரோடு மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால் ஆ.ஓ.சி.நெ.ஏடி5எம்ஈஜெட்எஸ்ஜேகே/2025/டிசிபி நாள்.30.06.2025-ன் படி உத்தரவு பெறப்பட்டள்ள வரைபடத்தின்படி நாங்கள் தான ஆவணம் செய்து கொடுப்பதும் இந்த தான ஆவணம் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டதுமான மின் பகிர்மானத்திற்காகவிடப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் (பி) இடத்தின் செக்குபந்தி, அளவுகள் மற்றும் பரப்பளவுகள் விபரம் ரீ.ச.எண்.26/2 காலைக்கும் தெற்கு, தென்வடல் 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, பொது உபயோக (ஏ) இடத்திற்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியல் கிழமேல் வடபுறம் 7.75 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.62 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 6.05 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 4.63 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 40.69 சதுர மீட்டர், கொண்ட பொது உபயோக (பி) இடம் பூராவும். இந்த தான ஆவணத்துக்குகட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் பேரோடு பாஞ்சாயத்து எல்லைக்குள் கட்டுப்பட்டுள்ளது.மேற்படி சொத்துக்கள் ஈரோடு ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட பேரோடு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.