Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

		Patta			
Sl No	**Approval Survey Number**	**Patta Number**	**Owner**	**Survey No.**	**Extent (Sq.m)**
1	1568/20	1682	1.R.Sivakami 2.Valliyamai 3.Thenimalai	1568/20	1100
2	1568/20	1682	1.L.Meena 2.M.Meena 3.Thenmozhi 4.T.Chitta 5.L.Senthilkumar 6.L.Manikandan 7.Lena Periyanna	1568/20	1100
3	1568/20	1682	1.Meenachi 2.Theivanai 3.Sundram 4.Ramanathan	1568/20	1100
4	1568/20	1682	1. Kathireysan 2. T.Ramanathan 3. Chinnammal	1568/20	1100
5	1568/20	1682	PR.Annamalai Settiyar	1568/20	1100
6	1568/20	1682	1.RM.Annamalai 2.A.Periyakarupan 3.A.Ramanathan 4.RM.Nallapan 5.RM.Sivakumar 6.K.Mallika	1568/20	1100 1100 1100 1100
				Grand Total	**9900 Sq.m**

ந.க 155/2025/எஸ்
நாள்: 25.09.2025.

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
பொன்னமராவதி

மேலெழுத்து

பொருள்: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் - பொன்னமராவதி தாலுகா — பொன்னமராவதி மேற்கு டவுன் எண் 1568/20-க்கு கணினி பட்டா, கணினி "அ" பதிவேடு நகல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: தொடர்புடைய ஆவணங்கள்

*****

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்மேற்கு டவுன் புலஎண் 1568/20 ரயத்துமனை பரப்பு 0.99.00 ஏர்ஸ் ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை மற்றும் 10 நபர்கள் பெயரில் பட்டா எண் 1682-என கிராம கணக்கு மற்றும் வட்ட கணக்கில் பதிவாகியுள்ளது.

மேற்படி மனுதாரரின் மனுவினை பரிசீலனை செய்ததில் பொன்மேற்கு கிராமம் டவுன் சர்வே நம்பர் பட்டா எண் 1682 என்பது கைப்பிரதியாக (MANUAL) மட்டுமே கிராம கணக்கிலும், வட்டகணக்கிலும் பயன்படுத்தப்பட்டு வருவது தற்பொழுது வழக்கமாக உள்ளது. டவுன் கணக்குகள் (TOWN SURVEY) இதுவரை கணினி மயமாக்கப்படவில்லை. ஆதலால் இனி வரும் காலங்களில் கணினி மயமாக்கப்பட்ட காலங்களுக்கு பிறகே கணினி சிட்டா வழங்கப்படும் என்ற விபரம் மனுதாருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
பொன்னமராவதி.

25.9.25

பெறுநர்,
திரு.ராமசாமி,
த/பெ ரெத்தினசபாபதி,
கோயம்புத்தூர்.

Scanned with OKEN Scanner

நத்தம் நிலவரித்திட்ட தூய சிட்டா கிராமம் எண் 09.

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம்: பொன்னமராவதி கிராம பெயர் பொன்னமராவதி-மேற்கு ஏகலம்

நில அளவைப்படி நில வரித்திட்டப்படி

புல எண்	உட்பிரிவு	நத்தம்/நன்செய்/புன்செய் அல்லது மானாவாரி	தரம்	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை.	பரப்பு ஹெ. ஏர்.	தீர்வை ரூ. பை.	குறிப்பு
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
		பட்டா எண்: 1682					
		நாமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை ① அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் வெங்கடேசன் ② நாமநாதன் ③ வெங்கண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை ④ (லேட்) நாமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லமுத்தன் ⑤ சிவக்கொழுந்து ⑥ காசி வெங்கடநாதன் மனைவி மலிலிகா ⑦ (லேட்) கியாகவாஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் ⑧ (லேட்) நாமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை ⑨ (லேட்) பழனியப்பன் செட்டியார் மகன் நாமநாதன் ⑩ (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் வெங்கண்ணன் ⑪				
1568	20	5.00 மா		3.71	0.99.0	3.67	
					0.9888.0		

/உண்மைநகல்/

8/12/2025

மாவட்ட ஆட்சித் தலைவரின் நில அளவை மற்றும் நிலவரி திட்ட இணை இயக்குநர் (பொ)
மற்றும் மீளாய்வு அலுவலர்
9,பொன்னமராவதி மேற்கு வட்டம்
பொன்னமராவதி தாலுகா
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner

நத்தம் நிலவரித்திட்டதூயஅடங்கல் பதிவேடு

பக்கஎண் :

கிராம எண் : 09.

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை வட்டம் : பொன்னமராவதி

கிராமத்தின் பெயர் : பொன்னமராவதி - மேற்கு. பகுதி.

தற்போதையநில அளவைப்படி		பழைபுல எண்	ரயத்தூரி (ர) அல்லது சாக்தார் (ச)	புன்செய் (பு), மானாவாரி (மா), நன்செய் (ந), தீர்வைஏற்படாதநீர் (தீ.த), புறம்போக்கு (பு), நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பும்	இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்தநீர்வை விகிதம்	மண் வயணமும், ரகமும்		ஹெக்டேர் 1-க்கு தீர்வை விகிதம்	பரப்பு	தீர்வை	தீர்வைப்பட்டாஎண்ணும் பதிவுசெய்யப்பட்டநில உடமைதாரரின் பெயரும்	குறிப்பு
புலஎண்	உட்பிரிவுஎண்					மண் வயணம். ரகம்	தரம்					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
26								ரூ. பை.	ஹெக். ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
1568	20	1568	ந	மா		7-3	4	3.71	0.99.0 0.98880	3.67	1682. நா. அண்ணாமலை மற்றும் 10 பேர்கள்.	

/ உண்மை நகல் /

24/2/2025

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு-இறப்பு பதிவாளர்
9, பொன்னமராவதி மேற்கு வட்டம்
பொன்னமராவதி தாலுகா
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner

பொன்னமராவதி மண்டல துணைவட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. அ.திருப்பதி வெங்கடாசலம்., எம்.காம் .,

நி.மு.பி.டி.ஆர்: 08/2025/அ1 நாள்: 07.02.2025

பொருள்: நத்தம் பட்டா மாறுதல் - பொன்னமராவதி தாலுகா ___ பொன்னமராவதி சரகம் - வலையப்பட்டி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த பழனியப்பன் மகன் ராமநாதன் என்பவர் - பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம் - நகர நத்தம் புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0 ஏர்ஸ் மனையிடத்தினை பட்டா மாறுதல் கோரியது ___ ஆணையிடப்படுகிறது

பார்வை:
1. திரு. ராமநாதன் த/பெ. பழனியப்பன் என்பவரின் மனு நாள்: 06.02.2025
2. பொன்னமராவதி மேற்கு கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்: 06.02.2025

******

ஆணை:

பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சரகம், வலையப்பட்டி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த பழனியப்பன் மகன் ராமநாதன் என்பவர் பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம், நகர நத்தம் புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0 ஏர்ஸ் மனையிடத்தினை நத்தம் பட்டா மாறுதல் செய்து தரக் கோரி மனு அளித்துள்ளார்.

மனுதாரர் பட்டா மாறுதல் கோரும் மனையிடம் பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமக்கணக்குகளில் பின்வருமாறு உள்ளது.

புலஎண்	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டா எண் / பட்டாதார்களின் பெயர்
T.S.No. 1568/20	ர.மா	0.99.0 0.9888.0	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) மற்றும் மக்கள் ராமநாதன் (9) கதிரேசன் (10) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி சிவகாமி ஆச்சி (11) மற்றும் மகன் தேனிமலை (12) சோமு மனைவி வள்ளியம்மை (13) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி மீனாட்சி (14) (லேட்) பழனியப்பன் செட்டியார் மனைவி தெய்வானை (15) மற்றும் மக்கள் சுந்தர்ராம் (16) ராமநாதன் (17) (லேட்) லெட்சுமணன் மனைவி மீனா (18) மற்றும் மக்கள் பெரியண்ணன் (19) செந்தில்குமரன் (20) மணிகண்டன் (21) முத்து மனைவி மீனா (22) பழனியப்பன் மனைவி தேன்மொழி (23) திருநாராயணன் மனைவி சிட்டா (24)

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 471/2025, நாள்: 04.02.2025ன் படி மேற்படி பட்டாதாரரர்களில் வ.எண் 14, 15 மற்றும் 16-ல் உள்ள பட்டாதாரர்களான (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி மீனாட்சி, (லேட்) பழனியப்பன் செட்டியார் மனைவி தெய்வானை மற்றும் பழனியப்பன் செட்டியார் மகன் சுந்தர்ராம் ஆகியோர் வ.எண் 16ல் உள்ள பட்டாதாரர் ராமநாதன் என்பவருக்கு தங்களது பாககத்தினை தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்துள்ளனர்.

மேலும் பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 473/2025 நாள்: 04.02.2025ன் படி வ.எண்.9 மற்றும் 10-ல் உள்ள பட்டாதாரர்களான (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மகன் ராமநாதன் மற்றும் கதிரேசன் ஆகியோர் தங்களது பாகத்தினை வ.எண் 8-ல் கண்ட பட்டாதாரர் (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் என்பவருக்கு தானசெட்டில் மெண்ட் கொடுத்துள்ளனர்.

மேலும் பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 433/2025 நாள்: 04.02.2025ன் படி வ.எண் 11-ல் கண்ட பட்டாதாரர் ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி சிவகாமி ஆச்சி மற்றும் வ.எண். 13-ல் கண்ட பட்டாதாரர் சோமு மனைவி வள்ளியம்மை ஆகியோர் தங்களது பாகத்தினை வ.எண் 12-ல் கண்ட பட்டாதாரர் (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை என்பவருக்கு தங்களது பாகத்தினை தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்துள்ளனர்.

மேலும் பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 435/2025 நாள்: 04.02.2025ன் படி மேற்படி பட்டாதாரர்களில் வ.எண் 18, 20, 21, 22, 23 மற்றும் 24 ஆகியற்றில் உள்ள பட்டாதாரர்களான (லேட்) லெட்சுமணன் மனைவி மீனா, லெட்சுமணன் மகன் செந்தில்குமரன், லெட்சுமணன் மகன் மணிகண்டன் , முத்து மனைவி மீனா, பழனியப்பன் மனைவி தேன்மொழி , திருநாராயணன் மனைவி சிட்டா ஆகியோர் வ.எண் 19-ல் கண்ட பட்டாதாரர் (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் என்பவருக்கு தங்களது பாகத்தினை தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்துள்ளனர். எனவே மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்த நபர்களை தவிர்த்து இதர நபர்கள் பெயரில் கூட்டாக பட்டா பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்து கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை அனுப்பியுள்ளார்.

எனவே பொன்னமராவதி மேற்கு கிராம நிர்வாக அலுவலரின் பரிந்துரை அறிக்கை மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம், நகர நத்தம் புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0 ஏர்ஸ் மனையிடத்தினை கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாறுதலுக்கு பின்பு:

புலஎண்	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டா எண் / பட்டாதார்களின் பெயர்
T.S.No. 1568/20	ர.மா	0.99.0 0.9888.0	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்பன் செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,
பொன்னமராவதி

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

பெறுநர்:
திரு. ராமநாதன்,
த/பெ. பழனியப்பன்,
வலையப்பட்டி, பொன்னமராவதி மேற்கு.

நகல்: பொன்-மேற்கு கிராம நிர்வாக அலுவலர், கிராமக்கணக்குகளில் மாறுதல் செய்யவேண்டியது.

நகல்: முதுநிலைவரைவாளர், பொன்னமராவதி வட்டக்கணக்குகளில் மாறுதல் செய்ய வேண்டியது

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

பொன்னமராவதி மண்டல துணைவட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு. அ.திருப்பதி வெங்கடாசலம்., எம்.காம் .,

நி.மு.பி.டி.ஆர்: 08/2025/அ1 நாள்: 07.02.2025

பொருள்: நத்தம் பட்டா மாறுதல் - பொன்னமராவதி தாலுகா ___ பொன்னமராவதி சரகம் - வலையப்பட்டி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த பழனியப்பன் மகன் ராமநாதன் என்பவர் - பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம் - நகர நத்தம் புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0 ஏர்ஸ் மனையிடத்தினை பட்டா மாறுதல் கோரியது ___ ஆணையிடப்படுகிறது

பார்வை:
1. திரு. ராமநாதன் த/பெ. பழனியப்பன் என்பவரின் மனு நாள்: 06.02.2025
2. பொன்னமராவதி மேற்கு கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்: 06.02.2025

******

ஆணை:

பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சரகம், வலையப்பட்டி என்ற முகவரியைச் சேர்ந்த பழனியப்பன் மகன் ராமநாதன் என்பவர் பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம், நகர நத்தம் புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0 ஏர்ஸ் மனையிடத்தினை நத்தம் பட்டா மாறுதல் செய்து தரக் கோரி மனு அளித்துள்ளார்.

மனுதாரர் பட்டா மாறுதல் கோரும் மனையிடம் பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமக்கணக்குகளில் பின்வருமாறு உள்ளது.

புலஎண்	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டா எண் / பட்டாதார்களின் பெயர்
T.S.No. 1568/20	ர.மா	0.99.0 0.9888.0	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) மற்றும் மக்கள் ராமநாதன் (9) கதிரேசன் (10) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி சிவகாமி ஆச்சி (11) மற்றும் மகன் தேனிமலை (12) சோமு மனைவி வள்ளியம்மை (13) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி மீனாட்சி (14) (லேட்) பழனியப்பன் செட்டியார் மனைவி தெய்வானை (15) மற்றும் மக்கள் சுந்தர்ராம் (16) ராமநாதன் (17) (லேட்) லெட்சுமணன் மனைவி மீனா (18) மற்றும் மக்கள் பெரியண்ணன் (19) செந்தில்குமரன் (20) மணிகண்டன் (21) முத்து மனைவி மீனா (22) பழனியப்பன் மனைவி தேன்மொழி (23) திருநாராயணன் மனைவி சிட்டா (24)

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 471/2025, நாள்: 04.02.2025ன் படி மேற்படி பட்டாதாரரர்களில் வ.எண் 14, 15 மற்றும் 16-ல் உள்ள பட்டாதாரர்களான (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி மீனாட்சி, (லேட்) பழனியப்பன் செட்டியார் மனைவி தெய்வானை மற்றும் பழனியப்பன் செட்டியார் மகன் சுந்தர்ராம் ஆகியோர் வ.எண் 16ல் உள்ள பட்டாதாரர் ராமநாதன் என்பவருக்கு தங்களது பாககத்தினை தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்துள்ளனர்.

மேலும் பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 473/2025 நாள்: 04.02.2025ன் படி வ.எண்.9 மற்றும் 10-ல் உள்ள பட்டாதாரர்களான (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மகன் ராமநாதன் மற்றும் கதிரேசன் ஆகியோர் தங்களது பாகத்தினை வ.எண் 8-ல் கண்ட பட்டாதாரர் (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் என்பவருக்கு தானசெட்டில் மெண்ட் கொடுத்துள்ளனர்.

மேலும் பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 433/2025 நாள்: 04.02.2025ன் படி வ.எண் 11-ல் கண்ட பட்டாதாரர் ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி சிவகாமி ஆச்சி மற்றும் வ.எண். 13-ல் கண்ட பட்டாதாரர் சோமு மனைவி வள்ளியம்மை ஆகியோர் தங்களது பாகத்தினை வ.எண் 12-ல் கண்ட பட்டாதாரர் (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை என்பவருக்கு தங்களது பாகத்தினை தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்துள்ளனர்.

மேலும் பொன்னமராவதி சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண் 435/2025 நாள்: 04.02.2025ன் படி மேற்படி பட்டாதாரர்களில் வ.எண் 18, 20, 21, 22, 23 மற்றும் 24 ஆகியற்றில் உள்ள பட்டாதாரர்களான (லேட்) லெட்சுமணன் மனைவி மீனா, லெட்சுமணன் மகன் செந்தில்குமரன், லெட்சுமணன் மகன் மணிகண்டன் , முத்து மனைவி மீனா, பழனியப்பன் மனைவி தேன்மொழி , திருநாராயணன் மனைவி சிட்டா ஆகியோர் வ.எண் 19-ல் கண்ட பட்டாதாரர் (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் என்பவருக்கு தங்களது பாகத்தினை தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்துள்ளனர். எனவே மேற்படி தானசெட்டில்மெண்ட் கொடுத்த நபர்களை தவிர்த்து இதர நபர்கள் பெயரில் கூட்டாக பட்டா பதிவு செய்ய பரிந்துரை செய்து கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை அனுப்பியுள்ளார்.

எனவே பொன்னமராவதி மேற்கு கிராம நிர்வாக அலுவலரின் பரிந்துரை அறிக்கை மற்றும் ஆவணங்களின் அடிப்படையில் பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம், நகர நத்தம் புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0 ஏர்ஸ் மனையிடத்தினை கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாறுதலுக்கு பின்பு:

புலஎண்	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டா எண் / பட்டாதார்களின் பெயர்
T.S.No. 1568/20	ர.மா	0.99.0 0.9888.0	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மகன் தேனிமலை (9) (லேட்) பழனியப்பன் செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (10) (லேட்) லெட்சுமணன் மகன் பெரியண்ணன் (11)

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,
பொன்னமராவதி

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

பெறுநர்:
திரு. ராமநாதன்,
த/பெ. பழனியப்பன்,
வலையப்பட்டி, பொன்னமராவதி மேற்கு.

நகல்: பொன்-மேற்கு கிராம நிர்வாக அலுவலர், கிராமக்கணக்குகளில் மாறுதல் செய்யவேண்டியது.

நகல்: முதுநிலைவரைவாளர், பொன்னமராவதி வட்டக்கணக்குகளில் மாறுதல் செய்ய வேண்டியது

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

பொன்னமராவதி வட்டாட்சியரின் செயல்முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்: திருமதி.எம்.சாந்தா.,பி.ஏ.,எம்.எல்.ஐ.எஸ்.,

நி.மு. 7471 /2024/அ1 நாள்: 13.12.2024

பொருள்: பட்டா மாறுதல் - பொன்னமராவதி தாலுகா- பொன்னமராவதி சரகம்- பொன்னமராவதி மேற்கு வட்டம் -வலையப்பட்டி என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை என்பவர் பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம்- நகர நத்தம் புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0 ஏர்ஸ் நிலத்தினை பட்டா மாறுதல் கோரியது — ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை: 1. திரு. அண்ணாமலை த/பெ. ராமநாதன் செட்டியார் என்பவரின் மனு நாள்: 04.12.2024
2. பொன்னமராவதி மேற்கு கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை நாள்: 12.12.2024

******

ஆணை:

பொன்னமராவதி தாலுகா, பொன்னமராவதி சரகம், பொன்னமராவதி மேற்கு வட்டம், என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை என்பவர் பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமம், நகர நத்தம் புல எண் 1568/20 ர.மா 0.99.0 ஏர்ஸ் நிலத்தினை, உயிருடன் உள்ள பட்டாதாரர்கள், இறந்த பட்டாதாரர்களின் வாரிசுகள் ஆகியோர் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து தரக் கோரி பார்வை 1-ல் காணும் மனு அளித்துள்ளார்.

மனுதாரர் பட்டா மாறுதல் கோரும் புல எண் பொன்னமராவதி மேற்கு கிராமக்கணக்குகளில் பின்வருமாறு உள்ளது.

பட்டா மாறுதலுக்கு முன்பு:

புலஎண்	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டா எண் / பட்டாதார்களின் பெயர்
T.S.No. 1568/20	ர.மா	0.99.0 0.9888.0	1682- கதிரேசன் செட்டியார் மகன் சிங்காரம் (1) இராமநாதன் செட்டியார் மகன் இராமநாதன் (2) இராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (3) அண்ணாமலை செட்டியார் மகன் பெயரிகருப்பன் (4) அண்ணாமலை செட்டியார் மகன் இராமநாதன் (5) இராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (6) நல்லான் செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (7) கதிரேசன் செட்டியார் மகன் தியாகராஜன் (8) தேனிமலை செட்டியார் மகன் ராமநாதன் (9) இராமநாதன் செட்டியார் மகன் இராமநாதன் (10) பழனியப்ப செட்டியார் மகன் இராமநாதன் (11) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் லெட்சுமணன் (12) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (13) ராமநாதன்

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

			செட்டியார் மகன் முத்தையா (14) நடராஜன் செட்டியார் மகள் சொர்ணம் ஆச்சி (15) நாகப்ப செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை செட்டியார் (16)

மேற்படி பட்டாதாரர்களில் உயிருடன் உள்ள பட்டாதாரர்கள் மற்றும் இறந்து போன பட்டாதாரர்களின் வாரிசுகளின் பெயர்களில் கீழ்க்கண்டவாறு பட்டாமாறுதல் செய்து ஆணையிடப்படுகிறது.

பட்டா மாறுதலுக்கு பின்பு:

புலஎண்	வகைபாடு	பரப்பு	பட்டா எண் / பட்டாதார்களின் பெயர்
T.S.No. 1568/20	ர.மா	0.99.0 0.9888.0	1682- ராமநாதன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (1) அண்ணாமலை செட்டியார் மக்கள் பெரியகருப்பன் (2) ராமநாதன் (3) பெரியண்ணன் செட்டியார் மகன் அண்ணாமலை (4) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மக்கள் நல்லப்பன் (5) சிவக்குமார் (6) காசிவிஸ்வநாதன் மனைவி மல்லிகா (7) (லேட்) தியாகராஜன் செட்டியார் மனைவி சின்னம்மாள் (8) மற்றும் மக்கள் ராமநாதன் (9) கதிரேசன் (10) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி சிவகாமி ஆச்சி (11) மற்றும் மகன் தேனிமலை (12) சோமு மனைவி வள்ளியம்மை (13) (லேட்) ராமநாதன் செட்டியார் மனைவி மீனாட்சி (14) (லேட்) பழனியப்பன் செட்டியார் மனைவி தெய்வானை (15) மற்றும் மக்கள் சுந்தர்ராம் (16) ராமநாதன் (17) (லேட்) லெட்சுமணன் மனைவி மீனா (18) மற்றும் மக்கள் பெரியண்ணன் (19) செந்தில்குமரன் (20) மணிகண்டன் (21) முத்து மனைவி மீனா (22) பழனியப்பன் மனைவி தேன்மொழி (23) திருநாராயணன் மனைவி சிட்டாள் (24)

15/12/24

வட்டாட்சியர்,
பொன்னமராவதி

பெறுநர்:
திரு. அண்ணாமலை,
த/பெ. ராமநாதன் செட்டியார்,
வலையப்பட்டி, பொன்னமராவதி மேற்கு.

நகல்: பொன்னமராவதி மேற்கு வட்ட கிராம நிர்வாக அலுவலர், கிராமக்கணக்குகளில் உரிய மாறுதல் செய்ய வேண்டியது.

நகல்: முதுநிலை வரைவாளர், பொன்னமராவதி ___ வட்டக்கணக்குகளில் உரிய மாறுதல் செய்ய வேண்டியது.

Scanned with CamScanner

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.