Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கடத்தூர்	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:நல்லகுட்டஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 306/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2022 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1452/2022	21-Jul-2022 21-Jul-2022 21-Jul-2022	தான ஆவணம்	1. நித்தீஷ்குமார்	1. கண்காணிப்பு பொறியாளர் அவர்கள் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தருமபுரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 350/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லகுட்டஅள்ளி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/5 - 42.33 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 306/6 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல இ-இ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் வடக்குபுறம் 14.21 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குபுறம் 14.01 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 42.33 சதுர மீட்டர் பூராவும்		
2	1453/2022	21-Jul-2022	தான ஆவணம்	1. நித்தீஷ்குமார்	1. நல்லகுட்டஅள்ளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள்	-

	21-Jul-2022 21-Jul-2022			நல்லகுட்லஅள்ளி	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 990/-	350/2021

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லகுட்லஅள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/5 - 90.54 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 306/3டி1பி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 306/3டி1எ1 நிலம் , வடக்கு - பி-பி தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 9.80 மீட்டர் அகல ஓடிஆர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடக்குபுறம் 75.10 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குபுறம் 75.80 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 1.20 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 1.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 90.54 சதுர மீட்டர் பூராவும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லகுட்லஅள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/5 - 274.59 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சி-சி கிழமேல் சாலை, தெற்கு - 1.2 மீட்டர் அகல எ-எ சாலை விஸ்தரிப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடக்குபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 29.91 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 30.11 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 270.09 சதுர மீட்டர் பூராவும் மற்றும் இச்சாலைகளின் வடக்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் தெற்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பு 274.59 சதுர மீட்டர் பூராவும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லகுட்லஅள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/5 - 758.25 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 306/6 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 306/3டி1எ1 நிலம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல டி-டி தென்வடல் சாலை, 9.00 மீட்டர் அகல இ-இ தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல பி-பி தென்வடல் சாலை மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடக்குபுறம் 75.94 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குபுறம் 75.71 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 758.25 சதுர மீட்டர் பூராவும்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லகுட்லஅள்ளி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/5 - 278.43 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 306/3சி நிலம், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல சி-சி கிழமேல் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடக்குபுறம் 9.0 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 30.66 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 30.78 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 276.48 சதுர மீட்டர் பூராவும் மற்றும் இச்சாலைகளின் தெற்கு மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக மொத்தம் பரப்பு 278.43 சதுர மீட்டர் பூராவும்

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 306/5 - 44.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லகுட்லஅள்ளி, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 306/6 நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல இ-இ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 306/3சி நிலம், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிழமேல் வடக்குபுறம் 14.41 மீட்டர் கிழமேல் தெற்குபுறம் 14.21 மீட்டர் தென்வடல் கிழக்குபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.18 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 44.21 சதுர மீட்டர் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate