Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	Date / நாள்: 20-Sep-2026
Village /கிராமம்:எட்டையபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/2C

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எட்டையபுரம்

எட்டயபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 19-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 19-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: எட்டயபுரம்	
1	2121/2026	15-Jun-2026 15-Jun-2026 15-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. சு. பாலாஜி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் எட்டயபுரம் வட்டம் எட்டயபுரம் பேரூராட்சி மன்ற செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3595/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2C - 213.85 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	
		Plot No./மனை எண் : ROAD 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 160/1 நிர் நிலம், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சேவைச்சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டயபுரம் சப்ரி சரகம், எட்டயபுரம் வட்டம், எட்டயபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்ட எட்டயபுரம் கிராமமாலில் ரீசர்வே 160/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 32-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.01.73-க்கு செண்ட் 4.27-ம் மற்றும் மேல்புறத்தை அடுத்த கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.14.74-க்கு செண்ட் 36.40-ம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.37.03-க்கு ஏக்கர் 0.91-க்கு 3703.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் "தென்வடலாக அமைந்துள்ள "9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1" க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 24.74, மேல்தலை மீட்டர் 22.78 க்கு மொத்தம் 213.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மேற்படி தென்வடலாக அமைந்துள்ள "9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1" மனை தற்போது பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் ஹெக்.0.37.03-க்குள் அடக்கம். இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2C - 219.73 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 160/1 நிர் நிலம், தெற்கு - 7.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சேவைச்சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டயபுரம் சப்ரி சரகம், எட்டயபுரம் வட்டம், எட்டயபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்ட எட்டயபுரம் கிராமமாலில் ரீசர்வே 160/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 32-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.01.73-க்கு செண்ட் 4.27-ம் மற்றும் மேல்புறத்தை அடுத்த கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.14.74-க்கு செண்ட் 36.40-ம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.37.03-க்கு ஏக்கர் 0.91-க்கு 3703.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் "தென்வடலாக அமைந்துள்ள "7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2" க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 31.30, மேல்தலை மீட்டர் 29.74 க்கு மொத்தம் 219.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மேற்படி தென்வடலாக அமைந்துள்ள "7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2" மனை தற்போது பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் ஹெக்.0.37.03-க்குள் அடக்கம். இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2C - 226.37 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டயபுரம் சப்ரி சரகம், எட்டயபுரம் வட்டம், எட்டயபுரம் பஞ்சாயத்து

	வடக்கு - சர்வே 160/1 நிர் நிலம், தெற்கு - சாலை விரிவாக்கம்-5	போர்டு எல்லைக்குள்பட்ட எட்டயபுரம் கிராமமாலில் ரீசர்வே 160/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 32-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.01.73-க்கு செண்ட் 4.27-ம் மற்றும் மேல்புறத்தை அடுத்த கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.14.74-க்கு செண்ட் 36.40-ம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.37.03-க்கு ஏக்கர் 0.91-க்கு 3703.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் "தென்வடலாக அமைந்துள்ள "7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3" க்கு கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 29.23, மேல்தலை மீட்டர் 33.65 க்கு மொத்தம் 226.37 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மேற்படி தென்வடலாக அமைந்துள்ள "7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3" மனை தற்போது பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் ஹெக்.0.37.03-க்குள் அடக்கம். இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம், அம்மன் கோவில் 1வது தெரு (வார்டு 6)	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2C - 487.83 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள வண்டிப்பாதை (சர்வே எண்.160/3), மேற்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனை உட்பிரிவு (சர்வே எண்.160/2பி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடலாக அமைந்துள்ள "9.00 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடலாக அமைந்துள்ள "7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மனைப்பிரிவு மனைகள், சாலை விரிவாக்கம்-5, தெற்கு - 25 மீ அகல நிலையில் உள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை (சர்வே எண்.162) நிலையில் உள்ள வண்டிப்பாதை (சர்வே எண்.160/3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டயபுரம் சப்ரி சரகம், எட்டயபுரம் வட்டம், எட்டயபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்ட எட்டயபுரம் கிராமமாலில் ரீசர்வே 160/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 32-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.01.73-க்கு செண்ட் 4.27-ம் மற்றும் மேல்புறத்தை அடுத்த கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.14.74-க்கு செண்ட் 36.40-ம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.37.03-க்கு ஏக்கர் 0.91-க்கு 3703.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் "கிழமேலாக அமைந்துள்ள "7.00 மீ அகல சேவைச்சாலை-4" க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 73.58, தென்தலை மீட்டர் 65.80, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.00 க்கு மொத்தம் 487.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மேற்படி கிழமேலாக அமைந்துள்ள "7.00 மீ அகல சேவைச்சாலை-4" மனை தற்போது பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் ஹெக்.0.37.03-க்குள் அடக்கம். இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2C - 41.08 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD EXTENSION 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையில் உள்ள வண்டிப்பாதை (சர்வே எண்.160/3), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தென்வடலாக அமைந்துள்ள "7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனைப்பிரிவு மனைகள்,, தெற்கு - கிழமேலாக அமைந்துள்ள "7.00 மீ அகல சேவைச்சாலை-4 நிலையில் உள்ள வண்டிப்பாதை (சர்வே எண்.160/3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டயபுரம் சப்ரி சரகம், எட்டயபுரம் வட்டம், எட்டயபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்ட எட்டயபுரம் கிராமமாலில் ரீசர்வே 160/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 32-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.01.73-க்கு செண்ட் 4.27-ம் மற்றும் மேல்புறத்தை அடுத்த கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.14.74-க்கு செண்ட் 36.40-ம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட

				ரீசர்வே 160/2சி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.37.03-க்கு ஏக்கர் 0.91-க்கு 3703.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள குடியிருப்பு வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் "சாலை விரிவாக்கம்-5" க்கு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 41.92, தென்தலை மீட்டர் 39.60, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 0, மேல்தலை மீட்டர் 1.97 க்கு மொத்தம் 41.08 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மேற்படி "சாலை விரிவாக்கம்-5" மனை தற்போது பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் ஹெக்.0.37.03-க்குள் அடக்கம். இதுவும் மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள முலை முடுக்கு விபரம், 6 எண்ணம் = 6.247 சதுரமீட்டர். இதுவும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2C - 21.29 சதுர மீட்டர		
				Plot No./மனை எண் : PANCHAYAT PLOT PP 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு-பிபி-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 160/1 நிர் நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள வண்டிப்பாதை (சர்வே எண்.160/3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டயபுரம் சப்ரி சரகம், எட்டயபுரம் வட்டம், எட்டயபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்ட எட்டயபுரம் கிராமமாலில் ரீசர்வே 160/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 32-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.01.73-க்கு செண்ட் 4.27-ம் மற்றும் மேல்புறத்தை அடுத்த கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.14.74-க்கு செண்ட் 36.40-ம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.37.03-க்கு ஏக்கர் 0.91-க்கு 3703.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் உள்ளாட்சிக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்ட "உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பிபி-1" பகுதி மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.09, தென்தலை மீட்டர் 4.60, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 4.62, மேல்தலை மீட்டர் 6.02 க்கு மொத்தம் 21.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள "உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பிபி-1" பகுதி மனை தற்போது பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் ஹெக்.0.37.03-க்குள் அடக்கம். தபசில் சரி.		
2	2122/2026	15-Jun-2026 15-Jun-2026 15-Jun-2026	தான ஆவணம்	1. சு. பாலாஜி	1. தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான எட்டயபுரம் வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவருக்குப்பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் சேர்த்து மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3595/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டையபுரம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/2C - 17.73 சதுர மீட்டர்		

		Plot No./மனை எண் : EB PLOT PP2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல்வெளி, மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு பிபி-1, வடக்கு - சர்வே 160/1 நிர் நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள சாலை (சர்வே எண்.160/3)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாளையங்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், எட்டயபுரம் சப்ரி சரகம், எட்டயபுரம் வட்டம், எட்டயபுரம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்லைக்குள்பட்ட எட்டயபுரம் கிராமமாலில் ரீசர்வே 160/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.53.50-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 32-ல் மேல்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.01.73-க்கு செண்ட் 4.27-ம் மற்றும் மேல்புறத்தை அடுத்த கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்.0.14.74-க்கு செண்ட் 36.40-ம் நீங்கலாக மீதமுள்ள நிலத்துக்கு தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.37.03-க்கு ஏக்கர் 0.91-க்கு 3703.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட "மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பிபி-2" பகுதி மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.76, தென்தலை மீட்டர் 5.34, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 3.00, மேல்தலை மீட்டர் 4.62 க்கு மொத்தம் 17.73 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மேற்படி "மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பிபி-2" பகுதி மனை தற்போது பட்டா எண்.4419-ல் கண்ட ரீசர்வே 160/2சி நிர் ஹெக்.0.37.03-க்குள் அடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.