Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு	Date / நாள்: 14-Aug-2025
Village /கிராமம்:மாடக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 255/1, 255/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Sep-2024 - 13-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9217/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. யோகலெட்சுமி 2. நாகமணி(முத.) சோலைமலை ராஜா(இ.க.)	1. TANGEDCO	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,54,167/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9208/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பெரியார் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 20.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண்கள் 13/1 & 13/2 ல் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட (1-1) 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - உள்ளாட்சி பயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 18/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே எண் 13/1 செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2க்கு ஏக் 1 செ 83 ல் மேல்புறம் செ 83க்கு மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே எண் 13/2 ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தினை தற்போது பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 255/1ல் கட்டுப்பட்டதும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் தமிழ்நாடு		

				மின் உற்பத்தி பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமேவபுதெபு 6.71 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 3.05 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 20.46 உள்ள மனையிடம்		
2	9218/2024	12-Sep-2024 12-Sep-2024 12-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. யோகலெட்சுமி 2. நாகமணி(முத.) சோலைமலை ராஜா(இ.க.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாநகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்தம் தொடர்வழிமுறையினருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9208/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பெரியார் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1, 255/2 - 675.47 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட (2-2) 9.00 மீட்டர் உத்தேச சாலையும், மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண்கள் 13/1 & 13/2 ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும் ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளும், வடக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 12/10 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 18/4 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடமும் 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே எண் 13/1 செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2க்கு ஏக் 1 செ 83 ல் மேல்புறம் செ 83க்கு மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே எண் 13/2 ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தினை தற்போது பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 255/1 & 255/2 ல் கட்டுப்பட்டதும் சாலை எண் (1-1) ஆக உள்ளதுமான தென்வடலோடிய 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமேவபுதெபு 7.2 மீட்டர் தெவமேபு 93.85 மீட்டர் கீபு 93.78 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 675.47 உள்ள ரோடு மனையிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பெரியார் நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1, 255/2 - 193.23 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண்கள் 13/1 & 13/2 ல் மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை, வடக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு 13/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 13/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே எண் 13/1 செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2க்கு ஏக் 1 செ 83 ல் மேல்புறம் செ 83க்கு மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே எண் 13/2 ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தினை தற்போது பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 255/1 & 255/2 ல் கட்டுப்பட்டதும் சாலை எண் (2-2) ஆக உள்ளதுமான தென்வடலோடிய 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிமேவபு 21.53 மீட்டர் தெபு 21.41 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 9.00 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 193.23 உள்ள ரோடு மனையிடம்		

	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 20.46 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், பெரியார் நகர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண்கள் 13/1 & 13/2 ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீட்டர் உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், வடக்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடம், தெற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே எண் 13/1 செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2க்கு ஏக் 1 செ 83 ல் மேல்புறம் செ 83க்கு மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே எண் 13/2 ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தினை தற்போது பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்கள் 255/1, டவுன் சர்வே எண் 13/1ல் கட்டுப்பட்டதும் உள்ளாட்சி அமைப்பு (லோக்கல் பாடி) பயன்பாட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்திற்கு கிமேவபுதெபு 6.71 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 3.05 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுர மீட்டர் 20.46 உள்ள உள்ளாட்சி மனையிடம்		
3	10147/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. யோகலெட்சுமி 2. நாகமணி(முத.) சோலைமலை ராஜா(இ.க.) 3. விஜயகுமார்	1. யோகலெட்சுமி 2. நாகமணி(முத.) சோலைமலை ராஜா(இ.க.) 3. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 126/1978, 9208/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு/புத்தகம் 1/5761/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 1508.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 14/10, வடக்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 2 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு கிழமேலடி வபுதெபு 58 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுகீபு 26 க்கு மொத்தம் சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 1508.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு 14/10, வடக்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 3 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு கிழமேலடி வபுதெபு 58 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுகீபு 26 க்கு மொத்தம் சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடம் உள்ளபட சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 1508.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு 14/10, வடக்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 4 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு கிழமேலடி வபுதெபு 58 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுகீபு 26 க்கு மொத்தம் சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடம் உள்ளபட சமஸ்தமும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 1508.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம்	
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு 14/10, வடக்கு - பிளாட் எண் 6 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 5 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர்

				140 க்கு கிழமேலடி வபுதெபு 58 மீட்டர் தென்வடலடி மேபுகீபு 26 க்கு மொத்தம் சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
4	5761/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	ரத்து ஆவணம்	1. யோகலெட்சுமி 2. நாகமணி 3. விஜயகுமார்	1. யோகலெட்சுமி 2. நாகமணி 3. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10147/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் மதுரை தெற்கு/புத்தகம் 1/10147/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 1508.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு 14/10, வடக்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 2 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 3 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு கிழமேலடி வபுதெபு 58' தென்வடலடி மேபுகீபு 26' க்கு மொத்தம் சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 1508.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு எண் 14/10, வடக்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 2 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு கிழமேலடி வபுதெபு 58' தென்வடலடி மேபுகீபு 26' க்கு மொத்தம் சதுரடி 1508		

				உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 1508.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு 14/10, வடக்கு - பிளாட் எண் 6 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 5 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு கிழமேலடி வபுதெபு 58' தென்வடலடி மேபுகீபு 26' க்கு மொத்தம் சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 1508.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை, மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு 14/10, வடக்கு - பிளாட் எண் 5 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 4 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டருக்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு கிழமேலடி வபுதெபு 58' தென்வடலடி மேபுகீபு 26' க்கு மொத்தம் சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும்.		
5	5762/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யோகலெட்சுமி 2. நாகமணி	1. ஜோஸ்னா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,17,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,17,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9208/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1, 255/2 - 3016.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (மாடக்குளம் ரயில்வே லைன் முதல் மாடக்குளம் கிராமம் வரை)					
				Plot No./மனை எண் : 4, 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை (மதுரை மாநகராட்சி பொது ரோடு), மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு 14/10 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - பிளாட் எண் 6 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 3 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ராஜாமணி கார்டன் எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 4 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் (58 அடி) தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டர் (26 அடி)க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடமும் மற்றும் பிளாட் எண் 5 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் (58 அடி) தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டர் (26 அடி)க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 3016 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 3858க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே எண் 107/5ஏ3ஹெச் ஹெக் 0.02.78 ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி திருப்பரங்குன்றம் வட்டம், மாடக்குளம் பார்ட் 2, மதுரை டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, ரீசர்வே எண்கள் 255/1 & 255/2 க்கு டி.எஸ் எண்கள் 13/1 & 13/2 ஆகவுள்ளது		
6	5763/2025	16-Jun-2025 16-Jun-2025 16-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. யோகலெட்சுமி 2. நாகமணி	1. விஜயகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,17,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9208/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 3016.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (மாடக்குளம் ரயில்வே லைன் முதல் மாடக்குளம் கிராமம் வரை)					
				Plot No./மனை எண் : 2, 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.00 மீட்டர் உத்தேச சாலை (மதுரை மாநகராட்சி பொது ரோடு), மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு 14/10 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து		

				ராஜாமணி கார்டன் எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 2 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் (58 அடி) தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டர் (26 அடி)க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடமும் மற்றும் பிளாட் எண் 3 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் (58 அடி) தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டர் (26 அடி)க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 3016 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது மதுரை மாநகர நிலஅளவைப்பதிவேட்டின்படி டி.எஸ் வார்டு 22, பிளாக் எண் 28, டி.எஸ் எண் 13/1 ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	6210/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யோகலெட்சுமி(முத.) விஜயகுமார்(முக.) 2. நாகமணி(முத.) விஜயகுமார்(முக.)	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,17,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,17,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 126/1978, 5763/2025, 9208/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 255/1 - 3016.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாடக்குளம், மாடக்குளம் மெயின் ரோடு (மாடக்குளம் ரயில்வே லைன் முதல் மாடக்குளம் கிராமம் வரை)					
				Plot No./மனை எண் : 2, 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் உத்தேச சாலை (மதுரை மாநகராட்சி பொது ரோடு), மேற்கு - டவுன் சர்வே வார்டு 14/10 ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - பிளாட் எண் 4 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண் 1 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாடக்குளம் கிராமம், ரீசர்வே எண் 255/1 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/1 ல் செ 25ம், மற்றும் ரீசர்வே எண் 255/2 க்கு தற்போது மதுரை மாநகர நில அளவை பதிவேட்டின்படி டவுன் சர்வே வார்டு எண் 22, பிளாக் எண் 28, டவுன் சர்வே வார்டு எண் 13/2ல் செ 83ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக் 1 செ 8 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாகப் பிரித்து ராஜாமணி கார்டன் எனப்பெயரிட்டுள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண் 255/1 ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண் 2 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் (58 அடி) தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டர் (26 அடி)க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடமும் மற்றும் பிளாட் எண் 3 உள்ள மனைக்கு கிமேவபுதெபு 17.68 மீட்டர் (58 அடி) தெவமேபுகீபு 7.92 மீட்டர் (26 அடி)க்கு மொத்தம் சதுரமீட்டர் 140 க்கு சதுரடி 1508 உள்ள மனையிடமும் சேர்த்து மொத்தம் சதுரடி 3016 உள்ள மனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து தற்போது மதுரை மாநகர நிலஅளவைப்பதிவேட்டின்படி டி.எஸ் வார்டு 22, பிளாக் எண் 28, டி.எஸ் எண் 13/1 ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.