Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Natham	Date / நாள்: 17-Jun-2024
Village /கிராமம்:Nadumandalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 522/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	967/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Gift deed	1. ஏழுமலை	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) திண்டுக்கல் மாவட்டம் நத்தம் வட்டம் நடுமண்டலம் கிராமம் ந.புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு இனி வருபவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3940/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A - 156.67 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadumandalam					
				Plot No./மனை எண் : 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்2, மேற்கு - சர்வே எண் 545/2சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை, வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி, நத்தம் சப்டி, அயன் நடுமண்டலம் கிராமம் புரவில் புரவில் பட்டா எண் 5038 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.45.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட, 1. மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட சர்வே 522/1ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 1 ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் பொது உபயோக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்2 தெற்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மேற்கு : சர்வே எண் 545/2சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 21.31 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 22.21 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 156.67 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 ம்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadumandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A - 515.11 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம் 2 ம் மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4ம், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1 மற்றும் 3 ம், வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) இடமும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம் 1 ம்,, தெற்கு - சர்வே எண் 522/1பி நம்பர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட சர்வே 522/1ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 2 ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) இடமும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம் 1 ம், கிழக்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம் 2 ம் மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4ம் தெற்கு : சர்வே எண் 522/1பி நம்பர் சொத்து மேற்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 1 மற்றும் 3 ம் இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 58.67 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 55.80 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 515.11 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 ம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadumandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A - 232.42 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்2, மேற்கு - ரீசர்வே 545/2சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை , வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட சர்வே 522/1ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 3 ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு

	522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	நான்குமால் விபரம், வடக்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் கிழக்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்2 தெற்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மேற்கு : ரீசர்வே 545/2சி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 25.26 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 26.39 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 232.42 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 ம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadumandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A - 431.91 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்2 , வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம் 3 ம் , தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5 ம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட சர்வே 522/1ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 4 ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம் 3 ம் கிழக்கு : நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை தெற்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5 ம் மேற்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்2 இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 43.16 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 52.82 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 431.91 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 ம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadumandalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A - 230.11 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடமும் , மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4 , தெற்கு - சர்வே எண் 522/2 நம்பர் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட சர்வே 522/1ஏ நம்பருக்கு கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள 5 ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 4 கிழக்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் பூங்கா இடமும் தெற்கு : சர்வே எண் 522/2 நம்பர் சொத்து மேற்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனைகள் இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 29.19 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 27.23 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 203.11 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 ம்,
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A - 7.87 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadumandalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டிருப்பதில் வரைபடத்தில் சாலை எண் 1 முதல் 5 வரை உள்ளதில் மூலை முடுக்குகள் (1.50*1.50)/2*7-க்கு ச.மீட்டர் 7.87 உள்ள மூலை முடக்கு இடங்களும் சேர்ந்து		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadumandalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A - 16.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) இடம், மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவு மேற்கண்ட சர்வே எண் 522/1ஏ நம்பரில் விடப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம், வடக்கு : நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை கிழக்கு : பொது உபயோக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) இடம் தெற்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்1 மேற்கு : மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள் இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 3.26 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 4.86 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 6.13 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 17.09 ச.மீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சி இடம். ஆக 1 முதல் 7 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் சாலை எண் 1 ல் (21.31 +22.21)/2*7.20=156.67 ச.மீட்டர் சாலை எண் 2 ல் (55.8 + 58.67)/2*9.00=515.11 ச.மீட்டர் சாலை எண் 3 ல் (25.26 + 26.39)/2*9.00 = 232.42 ச.மீட்டர் சாலை எண் 4 ல் (43.16 + 52.82)/2*9.00 = 431.91 ச.மீட்டர் சாலை எண் 5 ல் (27.23 + 29.19)/2*7.20 = 203.11 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு (1.50 * 1.50)/2*7 = 7.87 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1547.09 ச.மீட்டர் உள்ள நிலம் ஆகும். மேலும் பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி 16.48 ச.மீட்டர் இடமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.		
2	968/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	Gift deed	1. ஏழுமலை	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்((முத.) திண்டுக்கல் உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் இ.டி.சி அவர்கர் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மானம் வட்டம் நத்தம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானம் கழகம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3940/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A - 16.03 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadumandalam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாதரர் உபயோகம் 1, மேற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பொது உபயோக உள்ளாட்சி மனையிடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மேற்படி ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண்1 மற்றும் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி,நத்தம் சப்டி,அயன் நடுமண்டலம் கிராமம் புரவில் பட்டா எண் 5038 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.45.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்ததில் சர்வே எண் 522/1ஏ நம்பரில் விடப்பட்டுள்ள (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்,இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 4.34 மீட்டர் தென்புறம் 4.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.86 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.16 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 16.03 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
3	1093/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	Gift deed	1. ஏழுமலை	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) திண்டுக்கல் மாவட்டம் நத்தம் வட்டம் நடுமண்டலம் கிராமம் ந.புதுப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு இனி வருபவர்களுக்கும்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3940/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 522/1A - 314.47 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nadumandalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 522/2 நம்பர் ஸ்தலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட சாலை எண் 5, வடக்கு - மேற்படிரீசர்வே 522/1ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்ட குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 522/2 நம்பர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் ரீடி,நத்தம் சப்டி,அயன் நடுமண்டலம் கிராமம் புரவில் பட்டா எண் 5038 க்கு சேர்ந்த ரீசர்வே 522/1ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர்.0.45.50 க்கு ஏக்கர் 1 செண்ட் 12 உள்ள புஞ்சை நிலத்தை வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பூங்கா இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம்,இதற்குள் வடபுறம் கிழமேல் 18.89 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 13.65 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 21.85 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 17.51 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 314.47 ச.மீட்டர் பரப்பளவில் உள்ள பூங்கா இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.