Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur | Date / நாள்: 20-Jun-2024 |
| Village /கிராமம்:Gundur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 345/1C1B |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Jun-2020 - 19-Jun-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7312/2023 | 08-Dec-2023<br>08-Dec-2023<br>08-Dec-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. வாசுகி<br>2. குருமூர்த்தி | 1. ரெங்கராஜ்<br>2. பார்த்திபன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 67,51,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2915/1981 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1C1B - 77.5 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - தென்வடல் வாய்க்கால், மேற்கு - லெ.நாராயண கோனார் நிலம் , வடக்கு - பாலாயி கிரையம் பெற்ற நிலம் , தெற்கு - ராஜகோபால் பிள்ளை நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக்கர் 1 டிஸ்மல் 55-ல் தென்பகுதி ஏக். 0.77½ -செண்ட்டுக்கு நான்கெல்லை விவரம் : பாலாயி கிரையம் பெற்ற நிலத்துக்கும் தெற்கு, லெ.நாராயண கோனார் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, ராஜகோபால் பிள்ளை நிலத்துக்கும் வடக்கு, தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் மேற்கு, இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக். 0.77½ செண்ட் நிலமும், மற்றும் சகல பாதை பாத்தியங்கள் ஈஸ்மெண்ட பாத்தியங்கள் உட்படவும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது. | | |

1. வாசுகி(முத.) 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2887/2024 | 13-May-2024<br>13-May-2024<br>13-May-2024 | Gift deed | பார்த்திபன்(முக.)<br>ரெங்கராஜ்(முக.)<br>2. குருமூர்த்தி((முத.)<br>பார்த்திபன்(முக.)<br>ரெங்கராஜ்(முக.) | ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய திருவெறும்பூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குண்டூர் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 96,875/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2915/1981, 7312/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur, தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1C1B - 476.87 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.345/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள 9 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்.345/1சி1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைகள், மின்வாரிய உபயோக இடம் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1: 1-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் வடபுறம் 158.60 மீட்டர், தென்புறம் 158.57 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 476.87 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.345/1சி1பி-ல் அமைந்துள்ளது. | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1C1B - 150.33 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு எல்லை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2: 2-ம் எண் உள்ள தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 16.40 மீட்டர், மேல்புறம் 16.50 மீட்டர் ஆகக்கூடுதல் மூலை முடக்கு உட்பட 150.33 சதுரமீட்டர். மேற்படி சாலை சர்வே எண்.345/1சி1பி-ல் அமைந்துள்ளது. | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1C1B - 23.28 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அபிவிருத்திகள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 1-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அபிவிருத்திகள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 : உள்ளாட்சிக்கான இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 2.01 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 10.91 மீட்டர், மேல்புறம் 12.43 மீட்டர் வரைபடத்திலுள்ள படி ஆகக்கூடுதல் 23.28 சதுரமீட்டர். மேற்படி உள்ளாட்சிக்கான இடம் சர்வே எண்.345/1சி1பி-ல் அமைந்துள்ளது. | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gundur, தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1C1B - 44.91 SQUARE METRE | |
| | Boundary Details: | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 : | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-ம் எண் உள்ள கிழமேல் 3 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - அபிவிருத்திகள் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி | மின்வாரிய உபயோக இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3 மீட்டர் தென்புறம் 5.25 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 12.43 மீட்டர், மேல்புறம் 16.8 மீட்டர் வரைபடத்திலுள்ள படி ஆகக்கூடுதல் 44.91 சதுரமீட்டர். மேற்படி மின்வாரிய உபயோக இடம் சர்வே எண்.345/1சி1பி-ல் அமைந்துள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.