Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ramakrishna Rajupettai	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:CHELLATHUR	Survey Details /சர்வே விவரம்: 218/1A3B1,218/1A3B2,218/1A3C,218/1B1,218/1B2

Data Availability Period for Village: CHELLATHUR

Ramakrishna Rajupettai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 12-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Ramakrishna Rajupettai	
1	223/2025	18-Dec-2024 18-Dec-2024 28-Jan-2025	Sale deed	1. என்.கே.விக்னேஷ்	1. அ.மீனாட்சி 2. ரேணுகா 3. பிரபாகரன் 4. வாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,03,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4443/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B2 - 16807.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் 16807			

	கிழக்கு - பாஞ்சாலை பெரியசாமி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - ஜெயராமன் பாலன் சீனு சுனில்குமார் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ரேணுகா வாணி பிரபாகரன் மீனாட்சி இவர்கள் நிலம், தெற்கு - வாணி மீனாட்சி ரேணுகா பிரபாகரன் இவர்கள் நிலம்			சதுரடிகள் அளவில் உள்ள மனை இதற்கு 0.38.54 சென்டுகள்		
2	2905/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	Gift deed	1. ரேணுகா 2. வாணி 3. மீனாட்சி 4. பிரபாகரன்	1. தனி அலுவலர் (கி.ஊ) செல்லாத்துார் கிராமம் ஆர்.கே.பேட்டை ஊராட்சிக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1970/2024, 223/2025, 2473/2024, 4339/2024, 4340/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A3B2 - 594.51 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.218/1ஏ3ஏ-ன் காலிநிலம், மேற்கு - 9 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - 9,0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, பூங்கா மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல கிழக்கு மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.1 பரபப்ளவு 594.51 ச மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A3B1, 218/1A3B2 - 247.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.219/1ஏ2சி2-ன் காலிநிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9, 0 மீ அகல வடக்கு-தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.2 பரப்பளவு 247.00 ச.மீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A3B2, 218/1A3C, 218/1B1, 218/1B2 - 672.3 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9,0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - ச.எண்.220-ன் நிலையிலுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல வடக்கு தெற்காக செல்லும் சாலை எண்.3 பரப்பளவு 672, 30 ச.மீ		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A3B2, 218/1A3C, 218/1B1, 218/1B2 - 537.96 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீ அகல மனைப்பரிவு சாலைசாலை எண்.5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி மற்றும் டேன்ஜிடிகோ - உரிய பகுதி, வடக்கு - 9,0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.220-ன் மேல்நிலை தொட்டி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல வடங்கக - தெங்றகாக செல்லும் சாலை எண்.4 பரப்பளவு 537.96 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B2 - 115.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.218/1ஏ3ஏ-ன் காலிமனை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல கிழக்கு-மேற்காக செல்லும் சாலை எண்.5 பரப்பளவு 115.29 ச.மீ மூலை முடுக்குகள் 8 -ககு 1.125 ச.மீ = 9 ச, மீ ஆக மொத்தம் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகள் உட்பட 2176.06 ச.மீ ஆகும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B1 - 28.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - டேன்ஜிடிகோ -க்கு ஒதுக்கிய மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கிய பரப்பளவு 28.00 ச.மீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1B1 - 28.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - லோகல்பாடி-க்கு ஒதுக்கிய மனை, தெற்கு - சர்வே எண்.220	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்துக்காக ஒதுக்கிய பரப்பளவு 28.00 ச.மீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: CHELLATHUR	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 218/1A3B1, 218/1A3B2 - 503.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.218/1ஏ3ஏ-ன் காலிநிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.219/1ஏபி -ன் காலிநிலம், தெற்கு - 9,0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்காக ஒதுக்கிய பரப்பளவு 503.45 ச., மீ ஆக மொத்தம் சாலைகளுக்காக 2176.06 ச.மீ உள்ளாட்சி 28 4.மீ மின்வாரியம் 28 ச.மீ, பூங்காவிற்காக 503.45 ச.மீ மட்டும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.