Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pochampalli	Date / நாள்: 29-May-2024
Village /கிராமம்:Nagampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/1, 110/2, 111/2, 111/3, 142, 226

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	398/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	Gift deed	1. சுதாகர் 2. செந்தில்குமார் 3. கோவிந்தராஜ்	1. நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) செல்வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2020/2023, 3835/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/போச்சம்பள்ளி/புத்தகம் 1/523/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 111/2A2, 226/A1 - 1707.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 240-ல் உள்ள 23 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 111/1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 111/2ஏ2, 110/1பி, 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைபிரிவு சாலைகள் 6,7,8 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 111/2ஏ2, 110/1பி, 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைபிரிவு சாலைகள் 2,3.4,5 மற்றும்					

	மனைகள்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/A1 - 244.48 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ1-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ2 நிலம்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 110/2 - 698.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 226/ஏ2 நிலம் மற்றும் 110/2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/2 மற்றும் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 110/2 நிலம்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 110/2 - 639.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/2 மற்றும் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/2 மற்றும் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 110/2 நிலம்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A2 - 592.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 111/1 நிலம்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A2 - 732.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது இடம்	

	மற்றும் ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள 1 வது சாலை					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B - 485.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள 1 வது சாலை					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 142/A1 - 485.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/1பி மற்றும் 142/ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி மற்றும் 142/ஏ1-ல் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 110/1பி -ல் உள்ள 1வது சாலை					
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A2 - 102.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள 6 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 111/2A2, 142/A2 - 1443.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/ஏ2-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது பயன்பாடு ஒதுகுகட்ட இடம் மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1ஏ-ல் உள்ள நிலம் சர்வே எண் 141பி நிலம்ம, தெற்கு - சர்வே எண் 142ஏ/2, 110/1பி மற்றும் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7,8 சாலைகள்					
2	399/2024	29-Jan-2024	Gift deed	1. சுதாகர் 2. செந்தில்குமார்	1. கிருஷ்ணகிரி மின் பகிர்மான வட்ட கூடுதல்	-

		29-Jan-2024 29-Jan-2024		3. கோவிந்தராஜ்	தலைமை பொறியாளர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2020/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A2 - 109.26 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ1-ல் பூங்கா இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் 6 வது வழிபாதை, வடக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ1-ல் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ஙல பொது பயன்பாட்டு இடம்					
3	523/2024	05-Feb-2024 05-Feb-2024 05-Feb-2024	Rectification deed	1. சுதாகர் 2. செந்தில்குமார் 3. கோவிந்தராஜ்	1. நாகம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) செல்வி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 398/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/போச்சம்பள்ளி/புத்தகம் 1/398/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 111/2A2, 226/A1 - 1707.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 240-ல் உள்ள 23 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 111/1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 111/2ஏ2, 110/1பி, 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைபிரிவு சாலைகள் 6,7,8 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 111/2ஏ2, 110/1பி, 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைபிரிவு சாலைகள் 2,3.4,5 மற்றும் மனைகள்					
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/A1 - 244.48 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ1-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ2 நிலம்					

	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 110/2 - 698.94 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 226/ஏ2 நிலம் மற்றும் 110/2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/2 மற்றும் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 110/2 நிலம்	
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 110/2 - 639.9 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/2 மற்றும் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/2 மற்றும் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 110/2 நிலம்	
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A2 - 592.87 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 111/1 நிலம்	
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A2 - 732.78 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது இடம் மற்றும் ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள 1 வது சாலை	
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B - 485.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்	

	110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள 1 வது சாலை	
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 142/A1 - 485.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/1பி மற்றும் 142/ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி மற்றும் 142/ஏ1-ல் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 110/1பி -ல் உள்ள 1வது சாலை	
	Schedule 9 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A2 - 102.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள 6 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 10 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 111/2A2, 142/A2 - 1443.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/ஏ2-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது பயன்பாடு ஒதுகுகட்ட இடம் மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1ஏ-ல் உள்ள நிலம் சர்வே எண் 141பி நிலம்ம, தெற்கு - சர்வே எண் 142ஏ/2, 110/1பி மற்றும் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7,8 சாலைகள்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 111/2A2, 226/A1 - 1712.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண் 240-ல் உள்ள 23 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 111/1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 111/2ஏ2, 110/1பி, 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைபிரிவு சாலைகள் 6,7,8 மற்றும் மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 111/2ஏ2, 110/1பி, 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைபிரிவு சாலைகள் 2,3.4,5 மற்றும் மனைகள்	

	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 226/A1 - 246.73 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ1-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 226/ஏ2 நிலம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 110/2 - 701.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 226/ஏ2 நிலம் மற்றும் 110/2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/2 மற்றும் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 110/2 நிலம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 110/2 - 642.15 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/2 மற்றும் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/2 மற்றும் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 110/2 நிலம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A2 - 595.12 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள 1வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 111/1 நிலம்	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A2 - 735.03 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது இடம் மற்றும் ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல்	

	உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள 1 வது சாலை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B - 487.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள 1 வது சாலை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 142/A1 - 487.8 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 110/1பி மற்றும் 142/ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 110/1பி-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1பி மற்றும் 142/ஏ1-ல் உள்ள பூங்கா இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 110/1பி -ல் உள்ள 1வது சாலை					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/2A2 - 102.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள பூங்கா இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள 6 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள்					
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B, 111/2A2, 142/A1 - 1443.62 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 142/ஏ2-ல் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 111/2ஏ2-ல் ஈபிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது பயன்பாடு ஒதுககட்ட இடம் மற்றும் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 110/1ஏ-ல் உள்ள நிலம் சர்வே எண் 141பி நிலம்ம, தெற்கு - சர்வே எண் 142ஏ/1, 110/1பி மற்றும் 111/2ஏ2-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7,8 சாலைகள்					
4	1714/2024	28-Mar-2024 28-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஆறுமுகம்	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-

		28-Mar-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1196/2014	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/B - 9.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagampatti					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.