Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

AS PER DOCUMENTS					AS PER PATTA			
SI.NO	**DOC NO& DATE**	**SURVEY NO**	**EXTENT (HEC)**	**OWNER**	**PATTA NO**	**SURVEY NO**	**EXTENT (HEC)**	**OWNER**
1.	4956/2024 Dt:03.07.2024	36/1A1	0.10.12 HEC	1.S.RAVIKUMAR 2.T.S.VIKRAM SENTHUR				
		36/1A3	0.07.50 HEC					
		36/1A4	1.06.75 HEC					
2.	5593/2025 Dt:01.07.2025	36/1A2	0.03.45 HEC	1.S.RAVIKUMAR 2.T.S.VIKRAM SENTHUR	2541	36/1A1	1.31.27 HEC	1.S.RAVIKUMAR 2.T.S.VIKRAM SENTHUR
3.	9239/2025 Dt:30.10.2025	36/1A2	0.06.90 HEC	1.S.RAVIKUMAR 2.T.S.VIKRAM SENTHUR				
TOTAL			1.34.72 HEC	1.S.RAVIKUMAR 2.T.S.VIKRAM SENTHUR	TOTAL		1.31.27 HEC	1.S.RAVIKUMAR 2.T.S.VIKRAM SENTHUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

குளித்தலை (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. Indhumathi R

டி. ஆர். : 2025/14/03/000003CB **நாள் :** 02-12-2025

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா கரூர்(14) மாவட்டம் குளித்தலை (03) வட்டம் பொருந்தலூர் (055) கிராமம் 36, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 1A1 அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : -
1. மனுதாரர்: Vikram Sendur
2.மனுதாரர் மனு நாள்
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Thirunavukkarasu M அறிக்கை நாள் 28-11-2025

உத்தரவு :- கரூர்(14)மாவட்டம் குளித்தலை (03) வட்டம் பொருந்தலூர் (055) கிராமம் 36, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2025/0106/14/001032 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பதற்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
36	1A1	0-10.12	0.15
36	1A2	0-6.90	0.11
36	1A3	0-7.50	0.11
36	1A4	1-6.75	1.63

இணைக்கப்பட்ட பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு (Hec) - பரப்பு(Ares)	தீர்வை
36	1A1	1-31.27	2.00

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.Vikram Sendur

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், பொருந்தலூர் (055) (கிராம கணக்கில் உரிய மாறுதல் செய்ய அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature :02-12-2025 அன்று 03:59:21:PM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Indhumathi R
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Kulithalai(03) வட்டம்,Karur(14) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : T.S.VIKRAM SENDUR

மின். இ. எண்: 200060480526211 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGNSBI866668286 நாள் : 27/05/2026 13:36:05

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	14678.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	1321.02
4	46942-SGST @9%	1321.02
5	62948-Rounding Off	-0.04
	மொத்தம்	17320.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Seventeen thousand Three hundred Twenty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :

24 7 மின்னகம்

94987 94987

GPS Map Camera

Porunthalur, Tamil Nadu, India

Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India

Lat 10.707883° Long 78.409195°

Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Porunthalur, Tamil Nadu, India
Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India
Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30
Google

GPS Map Camera

Porunthalur, Tamil Nadu, India

Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India

Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30


செந்தூர் வேலா நகர்
MNR
SENTHUR VELA Infra
Google
GPS Map Camera
Porunthalur, Tamil Nadu, India
Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India
Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30

GPS Map Camera

Porunthalur, Tamil Nadu, India

Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India

Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30




GPS Map Camera
Porunthalur, Tamil Nadu, India
Pc55+j6g, Porunthalur, Tamil Nadu 621313, India
Lat 10.707883° Long 78.409195°
Wednesday, 29/07/2026 12:32 PM GMT +05:30
Google

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manaparai	Date / நாள்: 12-Aug-2026
Village /கிராமம்:Poruhthalur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 36/1A1

Data Availability Period for Village: Poruhthalur

Manaparai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 11-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 11-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Manaparai	
1	6839/2025	11-Aug-2025 11-Aug-2025 11-Aug-2025	Cancellation Deed	1. ஹரிஹரன் 2. வடிவேல்	1. ஹரிஹரன் 2. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 806/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/மணப்பாறை/புத்தகம் 1/806/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1 - 50.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruhthalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது பார்ட்டி நிலம், மேற்கு - ராமநாதன் நிலம், வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கிழமேல் ஆத்து வாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொருந்தலூர் கிராமம், 878 நம்பர் பட்டாவில் புன்சை சர்வே 36/- நீர் திட்டப்படி ஹெக்டேர் 4.65.0-ல், (தற்கால புதிய புன்சை சர்வே 36/1 நீர் திட்டம் ஹெக்டேர் 4.60.96-ல், ஏக்கர் 3 சென்ட் 24-ல் நான் கிரையம் பெற்ற சென்ட் 50 அளவுள்ள நிமானது கிழக்கில் - 1-வது பார்ட்டி நிலம் மேற்கில் - ராமநாதன் நிலம் தெற்கில் - கிழமேல் ஆத்து வாரி வடக்கில் - கிழமேல் ரோடு இதற்குள்பட்டது.		
2	280/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. விக்ரம் செந்தூர் 2. ரவிக்குமார்	1. கரூர் மாவட்டம் குளித்தலை வட்டம் தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் பொருந்தலூர் ஊராட்சிக்காக மேற்படி தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தனி அலுவலர் கிஊ அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4956/2024, 5593/2025, 9/2012, 9239/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 1637.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruhthalur					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2, 5, 6, 7-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி இடத்திற்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3, 4, 8-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 10-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 9-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதிக்கும் , தெற்கு - சர்வே.40-ல் உள்ள ஓடை பகுதிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மணப்பாறை சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், பொருந்தலூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே.36 நெ.ஹெக்.4.64.50 இதில் சப்டிவிஷன்படி • சர்வே.36/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.10.12 • சர்வே.36/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.06.90 • சர்வே.36/1ஏ3 நெ.ஹெக்.0.07.50 • சர்வே.36/1ஏ4 நெ.ஹெக்.1.06.75 ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.31.27 மேற்படி சர்வே எண்களை ஒருங்கிணைத்து குளித்தலை வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி..ஆர்.2025/14/03/000003சிபி, நாள்.02.12.2025-ன்படி தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்ததில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.36/1ஏ1 நெ.ஹெக்.1.31.27-க்கு ஏக்.3.24.30 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.4பிஜ4எஸ்இசட்வி9/2026/டிசிபி, நாள்.09.01.2026-ன்படி சாலைகள், பொது உபயோக இடம், பூங்கா இடம் ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 3, 4, 8-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 10-வது அயிட்ட பூங்கா இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 2, 5, 6, 7-வது அயிட்ட கிழமேல்		

		சாலைகளுக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.0 மீட்டர் அகல புல்வெளி இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.40-ல் உள்ள ஓடை பகுதிக்கும் வடக்கு, கீழ்க்கண்ட 9-வது அயிட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பகுதிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 161.30, கீழ்புரம் 164.50 இந்தளவுள்ள 1637.98 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruthalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 427.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 42.75, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 427.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruthalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 135.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.34/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.34/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 12.0, தென்புரம் 15.0, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 135.13 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruthalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 326.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.35/14பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 11-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 4-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.35/14பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் கீழ்க்கண்ட 11-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 38.55, தென்புரம் 33.70, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 326.08 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruthalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 384.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 5-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 42.75, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 384.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruthalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 384.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 42.75, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 384.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruthalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 307.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 7-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுரமும் 42.75, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 307.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruthalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 89.86 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும், மேற்கு - சர்வே.35/18 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 7.20 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 8-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.35/18 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில்

	மனைகளுக்கும்	அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 13.0, தென்புரம் 11.95, தென்வடல் மீட்டர் இருபுரமும் 7.20 இந்தளவுள்ள 89.86 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruhthalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 198.64 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , மேற்கு - சர்வே.35/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் , வடக்கு - கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 198.64 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.35/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, சர்வே.36/1ஏ5ஏ1ஏ நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் வடக்கு, கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 94.40, தென்புரம் 94.25, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 2.55, கீழ்புரம் 1.25 இந்தளவுள்ள 198.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் சகிதம். ஆக மேற்கண்ட 9 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 3892.49 சதுர மீட்டர் மற்றும் 16 மூலை முடக்குகள் 18.0 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு 3910.49 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruhthalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 945.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே.34/10 நெம்பர் பூமிக்கும் , வடக்கு - சர்வே.34/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - சர்வே.40-ல் உள்ள ஓடை பகுதிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் 945 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே.34/10 நெம்பர் பூமிக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது அயிட்ட தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, சர்வே.40-ல் உள்ள ஓடை பகுதிக்கும் வடக்கு, சர்வே.34/9 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 40.10 (19.65 + 20.45), தென்புரம் 43.45 (20.20 + 23.25), தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 28.80, கீழ்புரம் 24.35 இந்தளவுள்ள 945 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் சகிதம்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruhthalur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 51.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.35/16 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11-வது அயிட்டம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள (பொது உபயோக இடம்) 51.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடத்திற்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே.35/16 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல்

				மீட்டர் வடபுரம் 5.30, தென்புரம் 6.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 8.0, கீழ்புரம் 11.25 இந்தளவுள்ள 51.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (பொது உபயோக இடம்) சகிதம்.		
3	281/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 12-Jan-2026	Gift deed	1. விக்ரம் செந்தூர் 2. ரவிக்குமார்	1. கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4956/2024, 5593/2025, 9/2012, 9239/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruthalur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 51.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே.35/16 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், மணப்பாறை சார்பதிவகம், கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், பொருந்தலூர் கிராமம், புஞ்சை சர்வே.36 நெ.ஹெக்.4.64.50 இதில் சப்டிவிஷன்படி • சர்வே.36/1ஏ1 நெ.ஹெக்.0.10.12 • சர்வே.36/1ஏ2 நெ.ஹெக்.0.06.90 • சர்வே.36/1ஏ3 நெ.ஹெக்.0.07.50 • சர்வே.36/1ஏ4 நெ.ஹெக்.1.06.75 ஆக கூடுதல் ஹெக்.1.31.27 மேற்படி சர்வே எண்களை ஒருங்கிணைத்து குளித்தலை வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் டி.ஆர்.2025/14/03/000003சிபி, நாள்.02.12.2025-ன்படி தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்ததில், தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே.36/1ஏ1 நெ.ஹெக்.1.31.27-க்கு ஏக்.3.24.30 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.4பிஜ4எஸ்இசட்வி9/2026/டிசிபி, நாள்.09.01.2026-ன்படி தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 51.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு எல்லை விபரம்:- மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே.35/16 நெம்பரில் கட்டுப்பட்ட பூமிக்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவில் உள்ள 4-வது கிழமேல் சாலைக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 12.95, தென்புரம் 15.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 0, கீழ்புரம் 8.0, இந்தளவுள்ள 51.76 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின்சாரவாரிய இடம் சகிதம்.		
4	5748/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	Sale deed	1. விக்ரம் செந்தூர் 2. ரவிக்குமார்	1. லெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,19,053/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4956/2024, 5593/2025, 9239/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 36/1A1 - 2086.21 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Poruhthalur	
		Plot No./மனை எண் : 57 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தூர் வேலா நகர்**
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 58, மேற்கு - 33 அடி அகல தென்வடல் லே அவுட் சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 56	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொருந்தலூர் கிராமம் புன்சை சர்வே எண்கள் 36/1ஏ1. 36/1ஏ3. 36/1ஏ4. 36/1ஏ2 ஆகிய நிலங்களின் கூடுதல் ஹெக்டர் 1.31.27 உள்ள அனைத்து நிலங்களையும் ஒன்றினைத்து தற்காலம் சப்டிவிஷன் செய்ததில் 2541 நம்பர் பட்டாவில் அயன் புன்சை சர்வே எண் 36/1ஏ1 நம்பர் திட்டப்படி ஹெக்டர் 1.31.27-க்கு ஏக்கர் 3 சென்ட் 24 அளவுள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து செந்தூர் வேலா நகர் என பெயரிடப்பட்டு விற்பனை செய்து வருவதில் பிளாட் எண் 57-க்கு 2086.21 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இதில் கட்டுப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ.100 FN 813030

- 8 AUG 2026

T.S. விக்ரம் செந்தூர்
S/o. சிவசுப்ரமணியன்

R. Shanthi
R.SHANTHI, S.V
L.No:25/2008
KARUR

உறுதிமொழி

அனுப்புநர்:

T.S.விக்ரம்செந்தூர் மற்றும் S.ரவிக்குமார்,
S/o.சிவசுப்ரமணியன்,
எண்:28,பிள்ளையார் கோவில் தெரு,
புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி கிராமம்,புகளூர் வட்டம்,
கரூர் மாவட்டம் - 639113.

பெறுநர்:

உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,
RERA டவர், எண்:133,G-ப்ளாக்,
1st அவென்யூ, அண்ணா நகர் கிழக்கு,
சென்னை-600102.

பொருள்: "அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு தொடர்பாக உறுதிமொழி".

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், பொருந்தலூர் ஊராட்சி / கிராமம், சர்வே எண். **36/1A1**-ல் 3.243 ஏக்கர் (ஹெக்டேர்.1.31.27) பரப்பளவுள்ள இடத்தில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் உள்ளாட்சியால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு (அனுமதி எண்:மவ./மா.ந.ஊ.அ.(க.மா):**12/2026**) அமைந்துள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு RERA

A. Muhamed Yousuff 12/8/2026

A. MUHAMED YOUSUFF, B.A,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
ENRoll No: 1212/1992,
Notary Reg No: 5293/2008,
No:77, Covai Road, Near Canara Bank,
KARUR - 639 002. T.N.
Cell: 94433 38397

NOTARY GOVT OF INDIA
AREA: Karur District.
A.Muhamed Yousuff, B.A.B.L.,
Regd No. 5293 / 08

அனுமதி பெறுவதற்க்கு தங்களிடம் விண்ணப்பித்ததில், மனைப்பிரிவின் வடபுறம் விடப்பட்டுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு பற்றி வினவல் (Query) கேட்டுள்ளீர்கள். மேற்படி மனைப்பிரிவில் காட்டப்பட்டுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு ஆனது நிலையில் உள்ள 7.0மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கும் இடையில் அமைந்துள்ளது என்பதையும், மேற்படி கிழமேலாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடத்தில் வடபுற ஓரத்தில் தரைக்கு கீழே 1 அடியில், கிராம மக்களின் குடிநீருக்காக அருகில் உள்ள மேல் நிலை நீர் தேக்க தொட்டிக்கு குடிநீர் கொண்டு செல்லும் குழாய்கள் அமைந்துள்ளது.

ஆகவே மேற்படி சாலை விஸ்தரிப்பில் தார்சாலை அமைக்கும் பட்சத்தில் குடிநீர் குழாய்களுக்குண்டான பராமரிப்பு பணிகள் செய்வதில் ஏற்படும் சிரமங்களை கருத்தில் கொண்டு, உள்ளாட்சியின் பரிந்துரை படி மேற்படி இடத்தில் தார்சாலை அமைக்கவில்லை என்பதை இதன் மூலம் தெரிவித்து கொள்கிறேன்.

மேலும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் எங்களால் செய்து முடிக்கப்பட்ட அனைத்து DEVELOPMENT WORK-யும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆய்வு செய்த பிறகே மனைப்பிரிவிற்கு உரிய தீர்மானம் நிறைவேற்றி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

ஆகவே வருங்காலத்தில் மனைப்பிரிவின் அபிவிருத்தி பணிகள் தொடர்பாக ஏதேனும் புகார்களோ, சட்ட நடவடிக்கைகளோ வந்தால் நானே எனது சொந்த செலவில் அதை தீர்த்து கொடுப்பேன். என இதன் மூலம் உறுதியளிக்கிறேன்.

இப்படிக்கு

தங்கள் உண்மையுள்ள,

1. T [illegible]

2. [illegible]

NOTARY NOTARIAL NOTARIAL AREA: Karur District A.Muhamed Yousuff B.A.B.L. Regd No. 5293/08 GOVT OF INDIA NOTARIAL NOTARIAL

A. M 12/8/2026

A. MUHAMED YOUSUFF, B.A,B.L.
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC,
ENRoll No: 1212/1992,
Notary Reg No: 5293/2008,
No:77, Covai Road, Near Canara Bank,
KARUR - 639 002. T.N.
Cell: 94433 38397

Solemnly Affirmed and Signed
Before me at Karur on 12/8/2026

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.