Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

A979/2024



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AT 387460

R. பெத்துசாமி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
2/302, கடைவீதி, வாலிகண்டபுரம்,
உரிமம் எண். 52/2008/AYR.

TP/19767765/2024

சுத்தக்கிரைய சாசனம்

கிரையம் ரூபாய் 31,000/- மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய் 31,000/-

2024-ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 15-ம் தேதி பெரம்பலூர் மாவட்டம், குன்னம் வட்டம், அகரம்சீகூர் கிராமத்தில், ஆற்றுப்பாதை, கதவு எண் 1/381(2) முகவரியில் வசித்துவரும் தங்கராசு அவர்களின் மனைவி வீட்டுக்குடித்தனம் சுமார் 62 வயதுள்ள ஜெயக்கொடி (Aadhaar ID.No.4732 7062 1209) (Cell No.98845 00231) ஆகிய உங்களுக்கு,

கடலூர் மாவட்டம், திட்டக்குடி வட்டம், வதிஷ்டபுரம் கிராமத்தில், ரோட்டுத் தெரு, கதவு எண் 50/26 முகவரியில் வசித்துவரும் சிவக்குமார் அவர்களின் மனைவி வீட்டுக்குடித்தனம் சுமார் 36 வயதுள்ள தவமணி (Aadhaar ID.No.8932 8894 9812) (Cell No.80565 40525) ஆகிய நானே எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

ஜெயக்கொடி

புத்தகம் 2024 வருடத்தில் 1979 ஆவணம்
13 தாள்களாக கோண்டது

தீர்ப்பு

மதவணை எண்: 4979/2024

இவ்விசாவணைக்கிடுமிக்க காரணங்களால் அங்கிலக்க வகிலை எ/எனி: 325ன் படி மதவணைத் தொடர்ச்சியாக இவ் மதயிலை மோடி தொன்னாப்படுகின்ற மதுவிலாயயிட இவ்வை நிலமாக உள்ளதை எண்ணி தீர்ப்பளிக்கிறேன்.

நீதிபதியின் கையொப்பம்
வாசிக்கப்படும்

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AT 387419

R. பெத்துசாமி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
2/302, கடைவீதி, வாலிகண்டபுரம்,
உரிமம் எண். 52/2008/AYR.

Rs.500/-
15/10/2024

அகரம்தீஹூர்

-2-

கீழ்கண்ட சொத்தை நான் சென்ற 24.01.2024 தேதியில் திட்டக்குடி வழ்
லேட்.தங்கராசு முதலியார் அவர்களின் குமாரர் P.T.மன்னன் அவர்களிடமிருந்து
கிரையம் பெற்றும் ஷை பத்திரம் வாலிகண்டபுரம் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம்
2024-ம் ஆண்டின் 243 எண்ணாக பதிவாகியும் என்னுடைய பெயரில் கூட்டுப்பட்டா
எண் 3570 ஏற்பட்டும் நான் சர்க்கார் தீர்வை செலுத்தியும் ஏகோபித்து அனுபவித்து
வருவதில் கீழ்கண்ட சொத்தை மட்டும் தங்களிடம் கிரையத்துக்கு விலைபேசியும்
அவ்வகையில் நிச்சயித்தகிரைய தொகையான ரூபாய் 31,000/- இந்த ரூபாய்
முப்பத்து ஓராயிரமும் என்னுடைய குடும்பச்செலவுகளுக்காகவும் இதர செலவு
களுக்காகவும் தங்களிடமிருந்து கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக ரொக்கமாக
(ICICI வங்கி, புவனகிரி கிளை காசோலை எண். 000230, நாள்: 15.10.2024-ன் படி)
பெற்றுக்கொண்டபடியால் நாளது தேதிமுதல் கீழ்கண்ட சொத்தை தாங்கள் சகல
சர்வ சுதந்திர பாத்தியத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.
கீழ்கண்ட சொத்தின் பட்டாவையும் தங்களுடைய பெயருக்கு மாற்றிக்கொள்ள

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

1 புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய சுவணம்
1B தங்களைக்கொண்டது
2 வருடத்திய

भारतीय गैर - न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AT 387410

R. பெத்துசாமி,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
2/302, கம்பர் வீதி, வாலிகண்டபுரம்,
உரிமம் எண். 52/2008/AYR.

-3-

சம்மதித்தும் சொத்தின் அனுபோகமும் நாளது தேதி முதல் தங்கள் சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டேன். கீழ்கண்ட சொத்தை பொறுத்து எனக்கோ என்னுடைய இதர வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியமும் பின் தொடர்ச்சியும் அறவே கிடையாது. கீழ்கண்ட சொத்தை பொறுத்து எவ்வித முன் வில்லங்கமும் இல்லையென உறுதியாக கூறுகிறேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கமிருந்து பின்னர் வெளியானால் என்னுடைய இதர சொத்துக்களை கொண்டு நானே முன்னின்று தீர்த்துக்கொடுப் பேனாகவும். இதன்படி என்னுடைய முழு மன சம்மதத்துடன் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனம்.

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

புத்தகம் 1 ல் 4ம் வருடத்திய 1773ம் ஆவணம்
13 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்.
2
பதிவு அலுவலர்,
வாலிகண்டபுரம்.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AT 387402

R. பெத்துசாமி,

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
2/302, கடைவீதி, வாலிகண்டபுரம்.
உரிமம் எண். 52/2008/AYF.

ஜெயக்கொடி
அகரம்சீகூர்

Rs.500/
15/10/2024

சொத்து விவரம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் பதிவு மாவட்டம், வாலிகண்டபுரம் சப்.ரீ.டி, **குன்னம் வட்டம், அகரம்சீகூர்** கிராம எல்லையில்,

யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண் **170/10B1** ஹெக்.**0.40.00** ஏர்ஸில் இதற்கு பழைய அ.பு.புல எண் **170/10B** ஏக்.**0.98¾**–ல் இருந்து தற்கால உட்பிரிவுபடி கூட்டுப்பட்டா எண்.3570–ல் யூ.டி.ஆர்படி அ.பு.புல எண் **170/10B1A1** ஹெக்.**0.23.90** ஏர்ஸில் இதற்கு ஏக்.**0.59**–ல் மேற்படி சர்வேயில் எனக்கு இன்னும் இருக்கப்பட்ட நிலத்துக்கும் **மேற்கு,** மேற்படி சர்வேயில் என்னிடம் சிவக்குமார் தானம் பெற்ற நிலத்துக்கும் **கிழக்கு, தெற்கு,** கணபதி நிலத்துக்கும் **வடக்கு** இதன் மத்தியில் ஹெக்.**0.05.07** ஏர்ஸ் இதற்கு ஏக்.**0.12½**–ம் **(செண்ட் பனிரெண்டரையும்)** உள்ள புஞ்சை நிலமும்,

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

ஜெயக்கொடி

1 புரட்டாசி 2024 வரு-திதி 1779ம் ஆவணம்
13 தொகைக்கொண்டது.
4 ஏடு நாள்.

பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU DV 517296

G. வெங்கராஜ்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். : 20/2021,
வாலிகண்டபுரம் - 621 113.

Rs.100/-
15/10/2024

ஜெயக்கொடி
அகரம்சீகூர்

-5-

மேற்படி நிலத்துக்குண்டான சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்கள் உள்படவும், இவை மேற்படி தொகைக்கு கிரையம்.

மேற்படி சொத்து **வேப்பூர்** ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச்சேர்ந்த **அகரம்சீகூர்** கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

ஜெயக்கொடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

SCAN AnyScanner

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூபாய் 31,000/- பொறுமானமுள்ளது

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

1. பெயர் மற்றும் கையொப்பம் : திரு.ஆறுமுகம் S. ஆறுமுகம்

த/பெ (அ) க/பெ : த/பெ சாமிநாதன்

முகவரி : கதவு எண்:28, மாரியம்மன் கோவில் தெரு, ஆவட்டி கிராமம், திட்டக்குடி வட்டம், கடலூர் மாவட்டம்.

அடையாள அட்டை எண் : Aadhaar ID.No.4359 6492 2285

கைபேசி எண் : 94438 98509

2. பெயர் மற்றும் கையொப்பம் : திரு.ராஜா T. Raja

த/பெ (அ) க/பெ : த/பெ தங்கவேல்

முகவரி : கதவு எண்:1/92, மெயின் ரோடு, வசிஷ்டபுரம் கிராமம், குன்னம் வட்டம், பெரம்பலூர் மாவட்டம்.

அடையாள அட்டை எண் : Aadhaar ID.No.9141 6042 6239

கைபேசி எண் : 95665 57695

ஆவணம் அமைத்தவர் & சான்று செய்தவர்



ஆவண எழுத்தர் பெயர் : திரு.க.இரவிச்சந்திரன்

முகவரி: 1/49, கிழக்கு தெரு, வாலிகண்டபுரம்(Post), வேப்பந்தட்டை வட்டம், பெரம்பலூர் மாவட்டம், அ.கு.எண்-621 115.

கைபேசி எண்: 9698770066

ஆவண எழுத்தர் உரிமம் எண்:	B/116/AYR/1995

1 புத்தகம் 2024 வரிசை எண் 4997 ஆவணம்

13 தொகை ரூ.

0 மற்ற தொகை

பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம்-1/4979/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2836

க.எண்.1/381(2), ஆற்றுப்பாதை, அகரம்சீகூர், குன்னம், பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621108-ல் வசிக்கும் திருமதி ஜெயக்கொடி என்பவரிடமிருந்து ₹ 70/- (ரூபாய் எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வாலிகண்டாபுரம்
நாள்: 15/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 02:49 மணியளவில் வாலிகண்டாபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,530/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





-தி.ஜெயக்கொடி

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6225861587909e2b2745dfa8fb23ad30b327da
(Details from UIDAI : Dhavamani C/O: Sivakumar, 02-06-1988, xxxxxxxx9812)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





-தி.ஜெயக்கொடி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7277662a[illegible]20ae7d3ef4ce6a0d049b41d12ac[illegible]
(Details from UIDAI : Jayakodi T W/O Thangaras[illegible]



பதிவு அலுவலர்2
வாலிகண்டாபுரம்.

7 வது தாள்

SCAN AnyScanner

	1962, xxxxxxxx1209)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 15ம் நாள்

சார்பதிவாளர்
வாலிகண்டாபுரம்

R/வாலிகண்டாபுரம்/புத்தகம்-1/4979/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/10/2024
வாலிகண்டாபுரம்

சார்பதிவாளர்

புத்தகம் 2 பிரவு எத்திப 4979 முதலணம்
13 நாக்கள்
2
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIGHANDAPURAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : பெரம்பலூர் வட்டம் : குன்னம்

வருவாய் கிராமம் : அகரம்சிகூர் பட்டா எண் : 3570

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவக்குமார் மனைவி தவமணி

2. முருகேசன் மகன் சிவகுமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
170	10B1A1	0 - 23.90	0.33	--	--	--	--	2024/0105/16/140236-2024/16/02/0006275D -------- 26-04-2024
		0 - 23.90	0.33					

குறிப்பு :

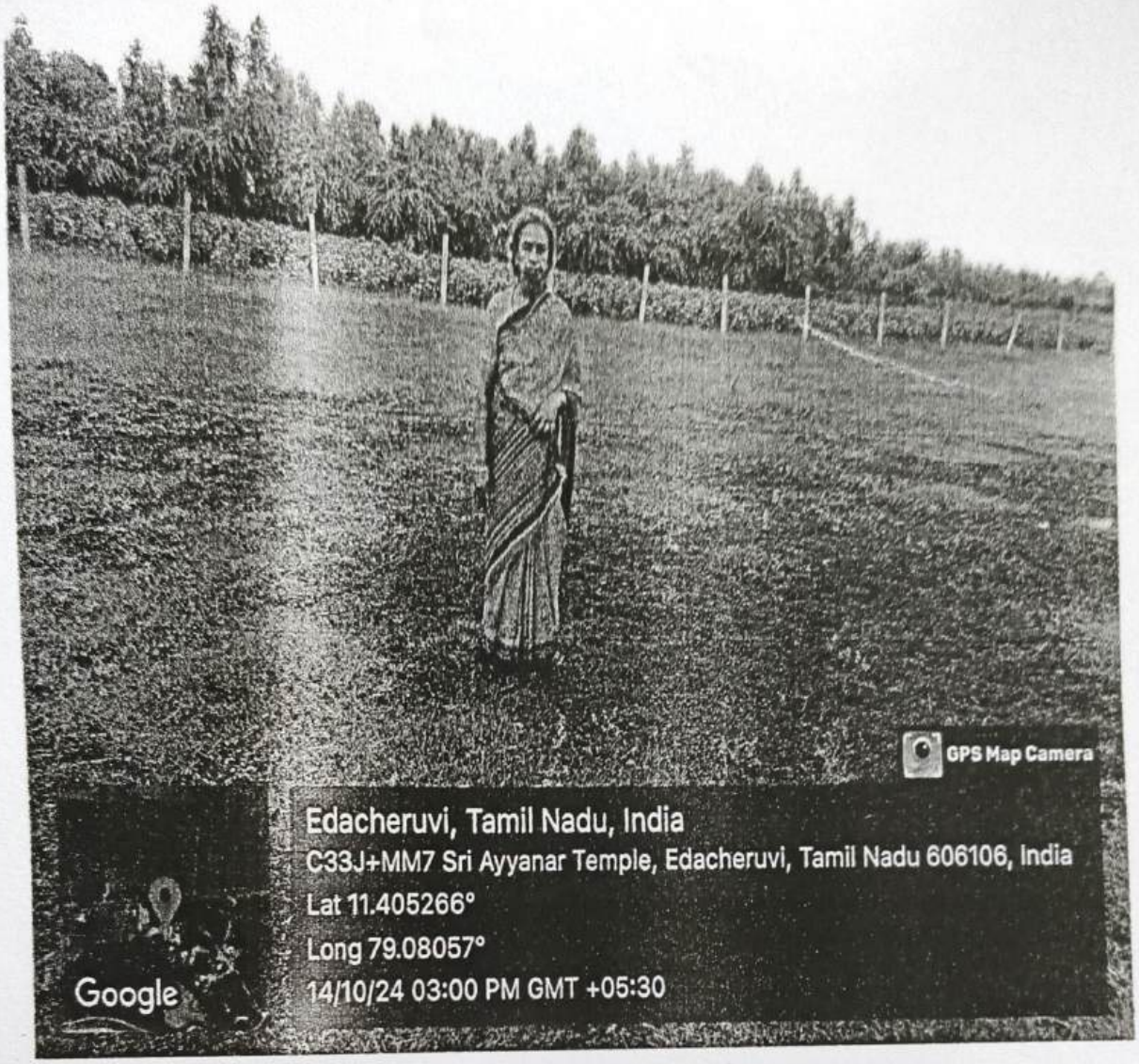
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 16/02/330/03570/30025 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 13-10-2024 அன்று 02:12:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2 ... ஆவணம்

பதிவு அலுவலர்

வரகளத்தூர்.

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExtract_html?...



த. ஜெயக்கொடி

1 புதுவை 2024 வருடத்திற்கான ஆவணம்
13 சார்நிலைப் பொருட்டு
10 ரூபாய்.
பதிவு அலுவலர்.
வானூர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VANUR

உறுதிமொழி-1

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல்) வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க.

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி-2

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்/களும், எழுதி பெறுபவர்/களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி கொடுப்பவர் கையெழுத்து

எழுதி வாங்குபவர் கையெழுத்து

புத்தகம் 20 ஆம் ஆண்டு ஆவணம்

பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Jayakodi T
ஜெயக்கொடி த
பிறந்த நாள்/DOB: 02-09-1962
பெண் / Female



4732 7062 1209

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O தங்கராசு, எண் 1/381(2), ஆற்றுப்பாதை அகரம் சிகூர், குன்னம் வட்டம், அகரம்சிகூர், பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு 621108

Address
W/O Thangarasu, 1/381(2 RIVERWAY, AGARAM SIGOOR KUNNAM VATTAM, Agaram Sigoor Perambalur Tamil Nadu 621108

1947, 1800 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

தே. ஜெயக்கொடி

Government of India

தவமணி
Dhavamani
பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1988
பெண்/ FEMALE



Issue Date: 30/05/2015

8932 8894 9812
VID : 9188 8304 6441 3030

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
கேர் ஆப்: சிவக்குமார், 50/26, ரோட்டுத் தெரு, வதிஷ்டபுரம், திட்டக்குடி, கடலூர், தமிழ் நாடு - 606106

Address:
C/O: Sivakumar, 50/26, Rottu Street, Vathishtapuram, Tittakudi, Cuddalore, Tamil Nadu - 606106

8932 8894 9812
VID : 9188 8304 6441 3030

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

த. தவமணி

புத்தகம் 2 24 ம் வருடத்தில் 1729 ம் ஆவணம்
13
12
பதிவு அலுவலர்.
வாலிகண்டபுரம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALIKANDAPURAM

Government of India



ராஜா தங்கவேல்
RAJA THANGAVEL
பிறந்த நாள்/DOB:17/03/1982
ஆண்/ MALE

9141 6042 6239
VID : 9134 0872 1017 6047

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

T. Raja

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O தங்கவேல் 1/92 மெயின் ரோடு, வசிஸ்டபுரம்(அஞ்சல்), துங்கபுரிகாலனி, ரெட்டிகுடிகாடு, வசிஸ்டபுரம், பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு - 621716

Address:
S/O Thangavel 1/92 MAIN ROAD, vasistapuram po, THUNGAPURAM via, REDDYKUDIKADU, Vasistapuram, Perambalur, Tamil Nadu - 621716

9141 6042 6239
VID : 9134 0872 1017 6047

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஆறுமுகம் சாமிநாதன்
Arumugam Saminathan
தந்தை சாமிநாதன்
Father : SAMINATHAN

பிறந்த நாள்/DOB: 11/03/1971
ஆண்/Male

4359 6492 2285

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O சாமிநாதன், 28
மாரியம்மன் கோவில் தெரு, ஆவட்டி
ஆவட்டி, கடலூர், தமிழ் நாடு, 606108

Address: S/O Saminathan 28, MARIYAMMAN GOVIL STREET, Avatti, Avatti Cuddalore, Tittakudi, Tamil Nadu, 606108

4359 6492 2285

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. ஆறுமுகம்

1 அக்டோபர் 2024 ... 1979 ஆவணம்
13 நான்காவது
13 வது தாய்
பதிவு அலுவலர்.
வானகரம்புரம்.

வானகரம் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF VANAGARAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.