Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint II	Date / நாள்: 16-Apr-2024
Village /கிராமம்:Alagupatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 23/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1980 - 15-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	212/2017	27-Jan-2017 27-Jan-2017 27-Jan-2017	Cancellation	1. கே. லோகநாதன் 1 2. கே. வினோத்குமார் 2	1. கே. வினோத்குமார் 2 2. கே. லோகநாதன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரத்து ஆவணம்.இவ்வலுவலக 4 புத்தகம் 2009ம் ஆண்டின் 718ம் நிர் ஜெனரல்பவர் ஆவணத்தை ரத்து செய்வதாய் (குறிப்பு.இந்த ஆவணம் இவ்வலுவலக 4 புத்தகம் 2009ம் ஆண்டின் 718ம் நிர் ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது)			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, ALAGUPATTI			Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4		
	Boundary Details: புது சர்வே 23/2 நிர் புஞ்சை ஏ.1 செ.26ம், சர்வே 23/4 நிர் புஞ்சை செ.69ம் ஆக மேற்கண்ட சகல பாதை பாத்தியங்களும்					
2	215/2017	27-Jan-2017	Partition-between	1. கே. வினோத்குமார் 2	1. கே. லோகநாதன் 1	-

	27-Jan-2017 27-Jan-2017	family	2. கே. லோகநாதன் 1	2. கே. வினோத்குமார் 2	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,05,850/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -

Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.27505850/- (ஏ ஷெடியூல் 1வது நபர் அடைந்து கொள்ளும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.12842800/- பி ஷெடியூல் 2வது நபர் அடையும் கொள்ளும் சொத்தின் மதிப்பு ரூ.14663050/-)

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.95
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, AGARAM	Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4
Boundary Details: (1வது நபர் அடையும் ஏ ஷெடியூல் சொத்து) 4096ம் நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட அ.சர்வே 1514/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.1.37.50க்கு ஏ.3 செ.39.1/2ல் கீழ்புரம் ஹெக்.0.43.32க்கு ஏ.1 செ.07ல் தென்புரம் ஹெக்.0.38.50க்கு செ.95 உள்ள நிலத்திற்கு மால் ஷை நிரில் உயில்சாசனத்தில் கண்ட, வசந்தா வூரா சி ஷெடியூல் சொத்துக்கும் (கி), சர்வே 1514/2 நிர் சொத்துக்கும் (மே), கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் வூரா நிலத்துக்கும் (வ), ரெங்கசாமிநாயுடு வூரா நிலத்துக்கும், சர்வே 1514/1 நிரில் வடபுரமுள்ள செ.12 உள்ள கிணர் நிலத்திற்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை செ.95 உள்ள நிலமும், ஷை நிரில் வடபுரமுள்ள ஹெக்.0.04.86க்கு செ.12 உள்ள கிணர் நிலத்தில் ஜாயிண்ட் பாதி பாத்தியமும், ஷை நிரில் உள்ள கிணர் 1ம் அதன் வூரா சகலமும்,ஷை கிணற்றில் பிட்டப் செய்யப்பட்டுள்ள எலக்ட்ரிக் பிட்டிங் வயரிங் கனைக்ஷன் 5ஹெச்.பி மோட்டார் பம்பு செட் ஜாயிண்ட் பாதி பாத்தியமும்,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.1 செ.40
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, AGARAM	Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4
Boundary Details: 4169ம் நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட அ.சர்வே 1514/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.56.50க்கு ஏ 1 செ.40 உள்ள நிலத்திற்கு மால் இதன் 1லக்க சர்வே 1514/1 நிர் சொத்துக்கும் (கி), சர்வே 1515 நிர் நிலத்துக்கும் (தெ), சர்வே 1504 நிர் நிலத்திற்கும் (மே), கிருஷ்ணசாமி ரெட்டியார் வூரா நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை ஏ.1 செ.40 உள்ள நிலமும்,
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47960 **சதுரடி**
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, AGARAM	Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4
Boundary Details: 4169ம் நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட அ.சர்வே 1512/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.91.0க்கு ஏ.2 செ.24ல் வடபுரம் ஏ.1 செ.10 உள்ள நிலத்திற்கு மால் - சர்வே 1512/4பி நிரில் பி ஷெடியூல் 3லக்க சொத்துக்கும் (வ), சர்வே 1512/5 நிர் சொத்துக்கும் (மே), சர்வே 1512/3சி2 நிர் சொத்துக்கும் (தெ), அழகுபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் (கி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை ஏ.1 செ.10க்கு சதுரடி 47960க்கு ச.மீ.4455.59 உள்ள நிலமும்,
Schedule 4 Details:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 54064 **சதுரடி**

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, AGARAM	Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4
	Boundary Details: 4169ம் நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட, அ.சர்வே 1513/1பி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.1.10.50க்கு ஏ.2 செ.73ல் செ.15 நீங்கலாக தென்கிழக்கு பக்கம் ஏ.1 செ.24 உள்ள நிலத்திற்கு மால் சர்வே 1513/2 நிர் சொத்துக்கும் (வ), சர்வே 1512/5 நிர் சொத்துக்கும், சர்வே 1513/1பி1 நிரில் பி ஷெடியூல் 2லக்க சொத்துக்கும் (கி), சர்வே 1515 நிர் சொத்துக்கும் (மே), திண்டுக்கல் டூ இடையகோட்டை ரோட்டுக்கும் (தெ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை ஏ.1 செ.24க்கு சதுரடி 54064க்கு ச.மீ.5022.67 உள்ள நிலமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ.80
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, ALAGUPATTI	Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4
	Boundary Details: 1235 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட அ.சர்வே 23/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.48.50க்கு ஏ.1 செ.20ல் வடபுரம் செ.40 போக தென்பக்கம் ஹெக்.0.32.38க்கு செ.80 உள்ள நிலத்திற்கு மால் ஷை சர்வே 23/2 நிரில் வடபுரம் நாளதுதேதியில் ரம்யாவுக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் சொத்துக்கும் (தெ), அழகுபட்டி ரோட்டுக்கும் (மே), சர்வே 23/1பி நிர் சொத்துக்கும் (கி), சர்வே 23/1பி நிர் சொத்துக்கும் (வ)	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ.2 செ.24
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, AGARAM	Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4
	Boundary Details: (பி ஷெடியூல் 2வது நபர் அடையும் சொத்து) 4170நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட, அ.சர்வே 1513/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.98.0க்கு ஏ.2 செ.42ல் வடக்குபக்கம் ஹெக்.0.90.70க்கு ஏ.2 செ.24 உள்ள நிலத்திற்கு மால் - ஷை நிரில் உயில்சாசனத்தில் கண்ட, சி ஷெடியூல் வசந்தா வூரா பாக சொத்துக்கும் (வ), வரதராஜ் ரெட்டியார் வூரா நிலத்துக்கும் (கி), வரதராஜ் ரெட்டியார் வூரா நிலத்துக்கும்(தெ), ரெங்கசாமிநாயுடு வூரா நிலத்துக்கும் (மே)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை ஏ.2 செ.24
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 58424 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, AGARAM	Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4
	Boundary Details: 4169ம் நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட அ.சர்வே 1513/1பி1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.1.10.50க்கு ஏ.2 செ.73ல் செ.15 நீங்கலாக வடமேற்குப்பக்கம் ஏ 1செ.34 உள்ள நிலத்திற்கு மால் - திண்டுக்கல் டூ இடையகோட்டை ரோட்டுக்கும் (தெ), சர்வே 1512/5 நிர் சொத்துக்கும் (வ), எ ஷெடியூல் 4லக்க சொத்துக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை ஏ.1 செ.34க்கு சதுரடி 58424க்கு ச.மீ.5427.72 உள்ள நிலமும்,

	(மே), சர்வே 1512/3சி1 நிர் சொத்துக்கும் சர்வே 1513/1பி1 நிரில் விற்பனை செய்துவிட்ட சொத்துக்கும் (கி)					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 49704 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, AGARAM			Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4		
	Boundary Details: 4169ம் நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட சர்வே 1512/4பி நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.91.0க்கு ஏ.2 செ.24ல் தென்புரம் ஏ.1 செ14 உள்ள நிலத்திற்கு மால் - ஏ ஷெடியூல் 3லக்க சொத்துக்கும் (தெ), அழகுபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் (கி), சர்வே 1512/5 நிர் சொத்துக்கும் (மே), சர்வே 1511 நிர் சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை ஏ.1 செ.14க்கு சதுரடி 49704க்கு ச.மீ.4617.62 உள்ள நிலமும்,		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, AGARAM			Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4		
	Boundary Details: 4096ம் நிர் கூட்டுப்பட்டாவில் கண்ட அ.சர்வே 1514/1 நிர் ஏ.3 செ.39.1/2ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.07ல் வடபுரம் ஹெக்.0.04.86க்கு செ.12 உள்ள கிணர் நிலத்தில் ஜாயிண்ட் பாதி பாத்தியமும், ஷை கிணற்றில் பிட்டப் செய்யப்பட்டுள்ள எலக்ட்ரிக் பிட்டிங் வயரிங் கனைக்ஷன் 5HP மோட்டார் பம்பு செட் அதன் வூரா சகலமும்,					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **செ**.69		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti, ALAGUPATTI			Survey No./புல எண் : 23/2, 23/4		
	Boundary Details: 1235 நிர் கூட்டுப்பட்டாவில்கண்ட அ.சர்வே 23/4 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.28.0க்கு செ.69 உள்ள நிலத்திற்கு மால் - அழகுபட்டி செல்லும் ரோட்டுக்கும் (கி), சர்வே 1512/4பி நிர் சொத்துக்கும் (தெ), சர்வே 1511 நிர் சொத்துக்கும் (மே), சர்வே 23/5சி நிர் சொத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் ஷை செ.69 உள்ள நிலமும் சகல பாதை பாத்தியங்களும்		
3	6167/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	**பாதைவகை உடன்படிக்கை**	1. லோகநாதன் 2. வினோத்குமார்	1. சிவக்குமார் 2. கனகவள்ளி 3. சாந்தகுமார் 4. அம்சவேணி 5. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2058/1998, 215/2017, 5603/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 7.3 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 2லக்க சொத்து, மேற்கு - அழகுபட்டி ரோடு, வடக்கு - அழகுபட்டி கிராமம் சர்வே.23/4 நம்பரில் வினோத்குமார் நிலம், தெற்கு - அழகுபட்டி கிராமம் சர்வே.23/4 நம்பரில் வினோத்குமார் நிலம்					
4	1183/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. வினோத்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் அழகுபட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 379.66 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - அகரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - 30.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே 23/4 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 23/4 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 40.15 மீட்டர் தென்புறம் 44.12 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 க்கு சதுர மீட்டர் 379.66 உள்ள 1வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 161.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - அகரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - 30. 0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - சர்வே 23/4 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 23/4 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 20.19 மீட்டர் தென்புறம் 24.73 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர் கீழ்புறம் 7.20க்கு சதுர மீட்டர் 161.71 உள்ள 2வது 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை ஆக 1,2 லக்க ரோடுகளின் மூலைமுடக்கு 13.5 ச.மீட்டர் உள்ள இடம் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட சதுர மீட்டர் 554.87 உள்ள இடம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 17.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti					
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - அகரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - 30.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 4.96 மீட்டர் தென்புறம் 6.85 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.45 மீட்டர்		

	சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக டான்சிகோ இடம், தெற்கு - சர்வே 23/4 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்			கீழ்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 17.7 உள்ள பொது உள்ளாட்சி இடம்		
5	1184/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. வினோத்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தலைவர் அழகுபட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 215/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 23/4 - 12.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Alagupatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - அகரம் கிராம எல்கை, மேற்கு - 30.0 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை , வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.07 மீட்டர் தென்புறம் 4.96 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.45 கீழ்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 12.00 உள்ள டான்சிகோ பொது உபயோக இடம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.