

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayothiyapattinam	Date / நாள்: 04-Aug-2025
Village /கிராமம்:Thadanoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 88/2D, 89/2A1B2, 89/2A1C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 03-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6941/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.) 2. நவீனபிரசாந்த்	1. சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர் திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2531/2024, 2653/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2D - 56.53 SQUARE METRE		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor, தெரிவு செய்க					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மேலேகண்ட 4-வது அயிட்டம் 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.88/2சி - கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.88/2டி - பொது உபயோகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.88/2டி - ல் மின்வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 15.67 மீட்டர், தென்புறம் 15.74 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 3.60 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 56.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
2	6944/2024	13-Dec-2024 13-Dec-2024 13-Dec-2024	Gift deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.) 2. நவீன்பிரசாந்த்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக தாதனூர் கிராமம் பூவனூர் ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்(முத.) தலைவர்(முக.)
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2531/2024, 2653/2024
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 89/2A1B2, 89/2A1C1B - 818.0 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.90, 98 - ல் 21.80 மீட்டர் அகலத்தில் ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் கீழ்கண்ட 2-வது தாக்கு கிழமேல் பாதை, வடக்கு - ச.நெ.89/2ஏ1பி1, 89/2ஏ1சி1ஏ - கண்ட நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.89/2பி - கண்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.89/2ஏ1பி2, ச.நெ.89/2ஏ1சி1பி - இவைகளில் அளவாகியுள்ள 1-வது தாக்கு கிழமேல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 81.0 மீட்டர், தென்புறம் 82.60 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 818.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2D - 811.55 SQUARE METRE	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.88/2ஏ1பி2, 89/2ஏ1சி1பி - இவைகளில் அமையும் மேலே கண்ட 1-வது அயிட்டம் 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, ச.நெ.89/2ஏ1பி1 - கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்டம் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.88/2ஈ - கண்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.88/2டி - ல்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.88/2டி - இதில் அளவாகியுள்ள 2-வது தாக்கு கிழமேல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 72.08 (70.58+1.50) மீட்டர், தென்புறம் 73.10 (71.60+1.50) மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 12.36 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 811.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்	

அமையும் கீழ்க்கண்ட 7-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2D - 166.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்டம் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.88/2சி - கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.88/2டி - இதில் அளவாகியுள்ள 3-வது தாக்கு கிழமேல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 16.50 (15.00+1.50) மீட்டர், தென்புறம் 16.70 (15.20+1.50) மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 166.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2D - 1415.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் கீழ்க்கண்ட 6-வது அயிட்டம் 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் கீழ்க்கண்ட 8-வது அயிட்டம் 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மேலே கண்ட 2-வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், ச.நெ.88/2டி - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், ச.நெ.88/2டி - ல் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மேலேகண்ட 3-வது அயிட்டம் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் கீழ்க்கண்ட 5-வது அயிட்டம் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.88/2ஈ - கண்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.88/3ஏ1 - கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.88/2டி - இதில் அளவாகியுள்ள 4-வது தாக்கு தென்வடல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 10 மீட்டர், தென்புறம் 10 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 143.23 மீட்டர், மேற்குபுறம் 139.83 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1415.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2D - 159.61 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 88/2டி - ல் அமையும் மேலே கண்ட 4-வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.88/2ஏ - கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.88/2டி - இதில் அளவாகியுள்ள 5-வது தாக்கு கிழமேல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 17.93 (16.43+1.50) மீட்டர், தென்புறம் 17.54 (16.04+1.50) மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 159.61 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2D - 143.64 SQUARE METRE

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.88/3ஏ1 - கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மேலேகண்ட 4-வது அயிட்டம் 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், தெற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.88/2டி - இதில் அளவாகியுள்ள 6-வது தாக்கு 9.0 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 16.05 (14.55+1.50) மீட்டர், தென்புறம் 15.87 (14.37+1.50) மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 143.64 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2D - 194.11 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மேலேகண்ட 2-வது அயிட்டம் 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.88/3ஏ1 - கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.88/2டி - இதில் அளவாகியுள்ள 7-வது தாக்கு தென்வடல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 27.12 (25.62+1.50) மீட்டர், மேற்குபுறம் 26.80 (25.30+1.50) மீட்டர் இந்தளவுள்ள 194.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2D - 203.72 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.88/2ஈ - கண்ட நிலம், மேற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மேலே கண்ட 4-வது அயிட்டம் 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள் , தெற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.88/2டி - இதில் அளவாகியுள்ள 8-வது தாக்கு 7.20 மீ அகல கிழமேல் பாதைக்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 28.20 (26.70+1.50) மீட்டர், தென்புறம் 28.39 (26.89+1.50) மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 203.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும் ஆக மேற்கண்ட 8 சாலைகளும் மற்றும் 12 எண்ணங்கள் மூலை முடுக்காக 13.50 சதுரமீட்டர் எண்ணங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3925.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலங்கள் பூராவும் இந்த தானத்திற்கு உட்பட்டது இதுவும் மற்றும்,
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2D - 56.93 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மேலேகண்ட 4-வது அயிட்டம் 10 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.88/2சி - கண்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் பொது உபயோகத்திற்காக மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.88/2டி - ல் அமையும் மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.88/2 - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.88/2டி - ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 15.74 மீட்டர், தென்புறம் 15.89 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 3.60 மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.6 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 56.93 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்

3	2908/2025	23-Apr-2025 02-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. வசந்தம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) மகேஷ்குமார் போர்வால்(முக.)	1. கீதா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,25,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2653/2024	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 88/2D1 - 1250.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thadanoor				Plot No./மனை எண் : 38		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.36 - கண்ட நிலம், வடக்கு - மனை எண்.37 - கண்ட நிலம், தெற்கு - மனை எண்.39 - கண்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: ச.நெ.88/2டி - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.88/2டி1 - இதில் அளவாகியுள்ள மனை எண்.38 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - இருபுறமும் 50 அடி, தென்வடல் - இருபுறமும் 25 அடி இந்தளவுள்ள 1250 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

