Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்	Date / நாள்: 22-Mar-2024
Village /கிராமம்:கிளிஞ்சிக்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/8A1, 130/17B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 21-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2031/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகம் கிளிஞ்சிக்குப்பம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிளிஞ்சிக்குப்பம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 129/8A1, 130/17B - 40.92 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : B MANAI	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மே), மேற்கு - பொது உபயோக மனை ஏ-க்கு (கி), வடக்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர்கள்.130/12 மற்றும் 130/13 இவைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2மீ அகல கி.மே. சாலைஎண்.5-க்கு (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1நீ இணைசார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட கிளிஞ்சிக்குப்பம் மதுரா புதுக்குப்பம் கிராமத்தில், பட்டா நெ.1998, 1) புதிய சர்வே நெ.130/17-க்கு ஹெக்.0.86.5ஏர்சுக்கு தற்போயை உட்பிரிவின்படி புது சர்வே நெ.130/17பி-க்கு ஹெக்.67.20 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.159/13, 159/14, 159/15 ஆக இதில் ஏக்.1.66 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டில். 2) புதிய சர்வே நெ.129/8-க்கு ஹெக்.0.54.5	

				ஏர்சுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே நெ.129/8ஏ1-க்கு ஹெக்.0.34.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.148/12-ஏக்.1.41செண்டில் ஏக்.0.84செண்டில் ஏக்.0.20செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.64செண்டுக்கு ஹெக்.0.26.0ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம் மட்டில். ஆக இரண்டு 1-2 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்.2.30செண்டுக்கு ஹெக்.0.93.20 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து கடலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி.எண்.9சி6வி1டி2சி/8154/2023/22/டிசிபி-ன்படி வரன்முறையின் கீழ் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மனைகள். மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய பி-மனை கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 3.0மீ, தென்புறம் 3.0மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 13.69மீ, மேல்புறம் 13.60மீ ஆக 40.92ச.மீ அளவுள்ள மனை.		
2	2032/2023	15-May-2023 15-May-2023 15-May-2023	தான ஆவணம்	1. சுரேஷ்	1. கிளிஞ்சிக்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிளிஞ்சிக்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/8A1, 130/17B - 703.71 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : SALAI 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 10மீ அகல தெ.வ. சாலைஎண்-2-க்கு (மே), மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/6 -க்கு மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 1நீ இணைசார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குள்பட்ட கிளிஞ்சிக்குப்பம் மதுரா புதுக்குப்பம் கிராமத்தில், பட்டா நெ.2097, 1) புதிய சர்வே நெ.130/17-க்கு ஹெக்.0.86.5ஏர்சுக்கு தற்போயை உட்பிரிவின்படி புது சர்வே நெ.130/17பி-க்கு ஹெக்.67.20 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.159/13, 159/14, 159/15 ஆக இதில் ஏக்.1.66 செண்ட் புஞ்சை நிலம் மட்டில். 2) புதிய சர்வே நெ.129/8-க்கு ஹெக்.0.54.5 ஏர்சுக்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே நெ.129/8ஏ1-க்கு ஹெக்.0.34.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே நெ.148/12-ஏக்.1.41செண்டில் ஏக்.0.84செண்டில் ஏக்.0.20செண்ட் போக மீதமுள்ள ஏக்.0.64செண்டுக்கு ஹெக்.0.26.0ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலம் மட்டில். ஆக இரண்டு 1-2 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் ஏக்.2.30செண்டுக்கு ஹெக்.0.93.20 ஏர்ஸ் புஞ்சை நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து கடலூர் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி.எண்.9சி6வி1டி2சி/8154/2023/22/டிசிபி-ன்படி வரன்முறையின் கீழ் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு மனைகள். சாலை-1 (9 மீ அகல கி.மே.சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 78.10மீ, தென்புறம் 77.78மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ, மூலை முடுக்கு 2.25ச.மீ உள்படவும் 703.71 ச.மீ. இந்தளவுள்ள சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிளிஞ்சிக்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/8A1, 130/17B - 1215.9 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : SALAI 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/17ஏ, மனைப்பிரிவு 9மீ அகல கி.மே. சாலைஎண்.4, 7.2மீ அகல கி.மே. சாலைஎண்.6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 9மீ அகல கி.மே. சாலைஎண்.1,3 மற்றும் 7.2மீ அகல கி.மே. சாலைஎண்.5-க்கு (கி), வடக்கு - ரீ.சர்வே நெம்பர்கள்.130/14 மற்றும் 130/15-க்கு (தெ), தெற்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/17ஏ-க்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-2 (10 மீ அகல தெ.வ.சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 9மீ, தென்புறம் 9மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 121.73மீ, மேல்புறம் 121.45மீ ஆக 1215.90 ச.மீ இந்தளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிளிஞ்சிக்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/8A1, 130/17B - 374.94 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/17ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு மற்றும் 9மீ அகல தெ.வ. சாலைஎண்.2-க்கு (மே), மேற்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/7-க்கு (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/6 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-3 (9 மீ அகல கி,மே சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 41.75மீ, தென்புறம் 41.07மீ, 9மீ, மேல்புறம் 9மீ, மூலை முடுக்கு 2.25ச.மீ உள்படவும் 374.94ச.மீ இந்தளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிளிஞ்சிக்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/8A1, 130/17B - 444.05 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே நெ.129/8ஏ2-க்கு (மே), மேற்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/17பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு 9மீ அகல தெ.வ. சாலைஎண்.2-க்கு (கி), வடக்கு - ரீ.சர்வே நெ.129/8ஏ1-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/17ஏ, 130, 129/12 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை -4 (9மீ அகல கி,மே சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 49.03மீ, தென்புறம் 49.40மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 9மீ, மேல்புறம் 9மீ, மூலை முடுக்கு 2.25ச.மீ உள்படவும் 444.05ச.மீ இந்தளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிளிஞ்சிக்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/8A1, 130/17B - 322.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : SALAI 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்கு (வடக்கு) ரீ.சர்வே நெ.130/7-க்கு (கிழக்கு) ரீ.சர்வே நெ.130/17பி -ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு 9மீ அகல தெ.வ. சாலைஎண்.2-க்கு (மே), மேற்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/7-க்கு (கி), வடக்கு - பொதுஉபயோக மனைகள் ஏ,பி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-5 (7.2 மீ அகல கி.மே.சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 44.65மீ, தென்புறம் 44.14மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ, மூலை முடுக்கு 2.25 ச.மீ ஆக 322ச.மீ இந்தளவுள்ள சாலை.

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/8A1, 130/17B - 337.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிளிஞ்சிக்குப்பம்	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே நெ.129/8ஏ2-க்கு (மே), மேற்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/17ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனைப்பிரிவு 9மீ அகல தெ.வ. சாலைஎண்.2-க்கு (கி), வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-6 (7.2 மீ அகல கி.மே.சாலை) கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 46.28மீ, தென்புறம் 46.80மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 7.2மீ, மேல்புறம் 7.2மீ, மூலை முடுக்கு 2.25ச.மீ உள்படவும் 337.33ச.மீ இந்தளவுள்ள சாலை.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/8A1, 130/17B - 40.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கிளிஞ்சிக்குப்பம்	
		Plot No./மனை எண் : A Manai
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக மனை பி-க்கு (மே), மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (கி), வடக்கு - ரீ.சர்வே நெ.130/12-க்கு (தெ), தெற்கு - மனைப்பிரிவு 7.2மீ அகல கி.மே. சாலைஎண்.5-க்கு(வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய ஏ-மனை கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 3.0மீ, தென்புறம் 3.0மீ, தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 13.60மீ, மேல்புறம் 13.51மீ ஆக 40.65ச.மீ அளவுள்ள மனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.