Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam,Sarkarsamakulam	Date / நாள்: 09-Jun-2026
Village /கிராமம்:Idigarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 722/1B,731/1B,732/1F,732/2C

Data Availability Period for Village: Idigarai

Periyanayakkan Palayam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Mar-2026

Sarkarsamakulam Sub Registrar Office: From 10-Mar-2026 To 08-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Periyanayakkan Palayam	
1	14312/2025	19-Jul-2025 19-Jul-2025 22-Jul-2025	Gift deed	1. உமா 2. ராஜாத்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான இடிகரை பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18099/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/1B - 13.425 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜென்ட்கோ இடம், மேற்கு - க.ச.732/2பி நெ காலை நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - க.ச.731/1சி நெ காலை நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.722/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.22, க.ச.731/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.60, க.ச.732/1எப் நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.25, க.ச.732/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.10.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 11.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.01ஐஜஒஇசட்6கே/2025/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜென்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜென்ட்கோ இவைகளில், பொது உபயோகம் இடம், இம, கிமே வபு 4.9 மீட்டர், கிமே தெபு 3.3 மீட்டர், தெவ கிபு 3.0 மீட்டர், தெவ மேபு 1.5 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலை கிராஸ் 2.1 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 13.425 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடமும், சகிதம். ஷை பொது உபயோக இடமானது க.ச.731/1பி நெ காலையில் உள்ளது. பின்னும், ஷை மனைப்பிரிவு அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள சாலைகளுக்குண்டான மூலை முடக்குகள் ((1.5*1.5)/2)*4 = சேர்த்து 4.50 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடக்குகள் இடமும் சகிதம். பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 731/1B - 15.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடம், தெற்கு - க.ச.731/1சி நெ காலை நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பேரூராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இடிகரை கிராமம், க.ச.722/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.22, க.ச.731/1பி நெ காலை பு.ஹெக்.0.03.60, க.ச.732/1எப் நெ காலை பு.ஹெக்.0.06.25, க.ச.732/2சி நெ காலை பு.ஹெக்.0.10.70 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து 11.07.2025-ந் தேதி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கோயம்புத்தூர் டிடிசிபி கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர் (பொ) அவர்களால், இணையவழி விண்ணப்ப எண்.01ஐஜஒஇசட்6கே/2025/டிசிபி-வாயிலாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜென்ட்கோ அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலை முடக்குகள், பொது உபயோகம் (ம) டேன்ஜென்ட்கோ இவைகளில், டேன்ஜென்ட்கோ இடம், இதன் மத்தியில், கிமே இபு - 5.0 மீட்டர், தெவ இபு - 3.0 மீட்டர், இந்த அளவுகள் கொண்ட 15.00 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜென்ட்கோ இடமும் சகிதம். ஷை டேன்ஜென்ட்கோ இடமானது க.ச.731/1பி நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.