Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 05-Nov-2025
Village /கிராமம்:Thulukkanur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 04-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	817/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. பிரபாகரன் 2. சக்திகுமார் 3. சிவப்பிரகாசம் 4. ஆனந்தன்	1. உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உடையாப்பட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4240/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 26.68 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur					
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.30/4 நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ச.எண்.31/4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், துலுக்கனூர் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.30/5 ஹெக்.0.54.50-க்கு ஏக்.1.35 செண்ட் தீர்.ரூ.3.04 இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் நிலத்தில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுத்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.64 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலையின் சர்விஸ் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), தேசிய நெடுங்சாலையின் ரோடுக்கும், சர்வே எண்கள்.30/8எ, 31/5பி1எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலங்களுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.31/5பி1எ-ல் கீழ்க்கண்ட கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும்		

				(மேற்கு) சர்வே எண்கள்.30/5எ2-ல் மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.30/4 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.0.64 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.30/5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.30/5எ ஹெக்.0.27.50 க்கு ஏக்.0.68 செண்ட், தீர்.ரூ.1.53 என்பதில் பகுதியாக இருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1632 சர்வே எண்.30/5எ1 ஹெக்.0.25.91 தீர்.ரூ.1.44- க்கு ஏக்.0.64 செண்ட் என அமைந்துள்ளது.அ.பு.ச.எண்.31/5பி ஹெக்.0.64-க்கு ஏக்.1.65 செண்ட் தீர்.ரூ.3.81 இதில் ஏக்.0.94 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.62.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலையின் ரோடுக்கும், சர்வே எண்.30/5எ1 மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.30/8எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் சர்வே எண்.31/5பி1பி உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.30/4-க்கும், சர்வே எண்.30/5ஏ1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.31/5எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.31/7, 31/8 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்.0.62.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.31/5பி இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ச.எண்.31/5பி1எ1 ஆகும். பட்டா எண்.1618 அ.பு.ச.எண்.31/5எ ஹெக்.0.05.50-க்கு ஏக்.0.13.1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.0.29 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண்.30/8 ஏக்.1.50 செண்ட் இதில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக்.0.01.1/4 செண்ட் நிலம் பூரவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோடுக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) சர்வே எண்.30/5எ1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ச.எண்.31/5பி1எ-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள மேற்படி ஏக்.0.01.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஏக்.1.41.1/4 செண்ட் நிலப்பரப்பை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/5எஒஹெச்1515/37473/2024/டிசிபி, நாள் 29.01.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுளள சாலை அமைப்பு வரைப்பட்டதில் கண்டுள்ள டான்ஜெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தியும் அளவு விபரமும் அயிட்டம் -1, டான்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு கிழமேல் வடபுறம் 7.52 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.53 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 4.12 மீட்டர் ஆக 26.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள டான்ஜெட்கோ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் சகிதம்.மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்களும் , இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸுமெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும்	
2	818/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. பிரபாகரன் 2. சக்திகுமார் 3. சிவப்பிரகாசம் 4. ஆனந்தன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் துலுக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4240/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/1615/2025				
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 -		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur	757.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் சர்வே எண்.31/8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள சேலம்-கள்ளக்குறிச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மனப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், துலுக்கனூர் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.30/5 ஹெக்.0.54.50-க்கு ஏக்.1.35 செண்ட் தீர்.ரூ.3.04 இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் நிலத்தில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுத்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.64 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலையின் சர்விஸ் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), தேசிய நெடுங்சாலையின் ரோடுக்கும், சர்வே எண்கள்.30/8எ, 31/5பி1எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலங்களுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.31/5பி1எ-ல் கீழ்க்கண்ட கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்கள்.30/5எ2-ல் மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.30/4 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.0.64 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.30/5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.30/5எ ஹெக்.0.27.50 க்கு ஏக்.0.68 செண்ட், தீர்.ரூ.1.53 என்பதில் பகுதியாக இருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1632 சர்வே எண்.30/5எ1 ஹெக்.0.25.91 தீர்.ரூ.1.44- க்கு ஏக்.0.64 செண்ட் என அமைந்துள்ளது.அ.பு.ச.எண்.31/5பி ஹெக்.0.64-க்கு ஏக்.1.65 செண்ட் தீர்.ரூ.3.81 இதில் ஏக்.0.94 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.62.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலையின் ரோடுக்கும், சர்வே எண்.30/5எ1 மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.30/8எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் சர்வே எண்.31/5பி1பி உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.30/4-க்கும், சர்வே எண்.30/5ஏ1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.31/5எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.31/7, 31/8 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்.0.62.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.31/5பி இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ச.எண்.31/5பி1எ1 ஆகும். பட்டா எண்.1618 அ.பு.ச.எண்.31/5எ ஹெக்.0.05.50-க்கு ஏக்.0.13.1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.0.29 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண்.30/8 ஏக்.1.50 செண்ட் இதில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக்.0.01.1/4 செண்ட் நிலம் பூரவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோடுக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) சர்வே எண்.30/5எ1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ச.எண்.31/5பி1எ-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள மேற்படி ஏக்.0.01.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஏக்.1.41.1/4 செண்ட் நிலப்பரப்பை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/5எஒஹெச்1515/37473/2024/டிசிபி, நாள் 29.01.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுளள சாலை அமைப்பு வரைப்பட்டதில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரமும், அயிட்டம்-1, 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவ சாலை எண்.1-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 78.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 72.71 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர்ஆக 757.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை 1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 395.82 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/8 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் கிழக்கில், வடக்கு - சர்வே எண்.31/4பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 55.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 54.44 மீட்டர் ஆக 395.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை-2 பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 448.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/7- நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சேலம்-கள்ளக்குறிச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 52.61 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 46.99 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 09.00 மீட்டர் ஆக 448.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை-3 பூராவும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 22.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.30/4 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடககு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 7.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.60 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.00 மீட்டர் ஆக 22.80 சதுரடி மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து துலுக்கனூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.		
3	1615/2025	18-Mar-2025 18-Mar-2025 18-Mar-2025	Rectification deed	1. பிரபாகரன் 2. சக்திகுமார் 3. சிவப்பிரகாசம் 4. ஆனந்தன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் துலுக்கனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்/தனி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 818/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆத்தூர்_சேலம் கிழக்கு/புத்தகம் 1/818/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 757.55 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி,		

	கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் சர்வே எண்.31/8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள சேலம்-கள்ளக்குறிச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மனப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு)	ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், துலுக்கனூர் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.30/5 ஹெக்.0.54.50-க்கு ஏக்.1.35 செண்ட் தீர்.ரூ.3.04 இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் நிலத்தில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுத்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.64 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலையின் சர்விஸ் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), தேசிய நெடுங்சாலையின் ரோடுக்கும், சர்வே எண்கள்.30/8எ, 31/5பி1எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலங்களுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.31/5பி1எ-ல் கீழ்க்கண்ட கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்கள்.30/5எ2-ல் மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.30/4 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.0.64 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.30/5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.30/5எ ஹெக்.0.27.50 க்கு ஏக்.0.68 செண்ட், தீர்.ரூ.1.53 என்பதில் பகுதியாக இருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1632 சர்வே எண்.30/5எ1 ஹெக்.0.25.91 தீர்.ரூ.1.44- க்கு ஏக்.0.64 செண்ட் என அமைந்துள்ளது.அ.பு.ச.எண்.31/5பி ஹெக்.0.64-க்கு ஏக்.1.65 செண்ட் தீர்.ரூ.3.81 இதில் ஏக்.0.94 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.62.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலையின் ரோடுக்கும், சர்வே எண்.30/5எ1 மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.30/8எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் சர்வே எண்.31/5பி1பி உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.30/4-க்கும், சர்வே எண்.30/5ஏ1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.31/5எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.31/7, 31/8 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்.0.62.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.31/5பி இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ச.எண்.31/5பி1எ1 ஆகும். பட்டா எண்.1618 அ.பு.ச.எண்.31/5எ ஹெக்.0.05.50-க்கு ஏக்.0.13.1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.0.29 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண்.30/8 ஏக்.1.50 செண்ட் இதில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக்.0.01.1/4 செண்ட் நிலம் பூரவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோடுக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) சர்வே எண்.30/5எ1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ச.எண்.31/5பி1எ-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள மேற்படி ஏக்.0.01.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஏக்.1.41.1/4 செண்ட் நிலப்பரப்பை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/5எஒஹெச்1515/37473/2024/டிசிபி, நாள் 29.01.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுளள சாலை அமைப்பு வரைப்பட்டதில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரமும், அயிட்டம்-1, 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவ சாலை எண்.1-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 78.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 72.71 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர்ஆக 757.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை 1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 22.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.30/4 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 7.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.60 மீட்டர், தென்வடல்

	ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடககு)	இருபுறமும் தலா 3.00 மீட்டர் ஆக 22.80 சதுரடி மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து துலுக்கனூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 395.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/8 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.31/5எ, 31/5பி1எ1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.31/4பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 55.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 54.44 மீட்டர் ஆக 395.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை-2 பூராவும்.
	Schedule 4 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 448.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/7- நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சேலம்-கள்ளக்குறிச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.30/5எ1, 31/5பி1எ1 உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 52.61 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 46.99 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 09.00 மீட்டர் ஆக 448.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை-3 பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 757.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் சர்வே எண்.31/8-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நிலையிலுள்ள சேலம்-கள்ளக்குறிச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் மனப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், துலுக்கனூர் கிராமம், அ.பு.ச.எண்.30/5 ஹெக்.0.54.50-க்கு ஏக்.1.35 செண்ட் தீர்.ரூ.3.04 இதில் ஏக்.1.22 செண்ட் நிலத்தில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுத்தது போக மீதியுள்ள ஏக்.0.64 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலையின் சர்விஸ் ரோடுக்கும் (கிழக்கு), தேசிய நெடுங்சாலையின் ரோடுக்கும், சர்வே எண்கள்.30/8எ, 31/5பி1எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலங்களுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.31/5பி1எ-ல் கீழ்க்கண்ட கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண்கள்.30/5எ2-ல் மீதி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.30/4 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் உள்ள மேற்படி ஏக்.0.64 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.30/5 என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.30/5எ ஹெக்.0.27.50 க்கு ஏக்.0.68 செண்ட், தீர்.ரூ.1.53 என்பதில் பகுதியாக இருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1632 சர்வே எண்.30/5எ1 ஹெக்.0.25.91 தீர்.ரூ.1.44- க்கு ஏக்.0.64 செண்ட் என அமைந்துள்ளது.அ.பு.ச.எண்.31/5பி ஹெக்.0.64-க்கு ஏக்.1.65 செண்ட் தீர்.ரூ.3.81 இதில் ஏக்.0.94 செண்ட் நிலத்தில் ஏக்.0.62.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும்.

		இதற்கு செக்குபந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலையின் ரோடுக்கும், சர்வே எண்.30/5எ1 மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.30/8எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் சர்வே எண்.31/5பி1பி உள்ள நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.30/4-க்கும், சர்வே எண்.30/5ஏ1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.31/5எ-ல் கீழ்க்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண்.31/7, 31/8 நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்.0.62.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.31/5பி இதற்கு தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ச.எண்.31/5பி1எ1 ஆகும். பட்டா எண்.1618 அ.பு.ச.எண்.31/5எ ஹெக்.0.05.50-க்கு ஏக்.0.13.1/2 செண்ட் தீர்.ரூ.0.29 இந்த நிலம் பூராவும். அ.பு.ச.எண்.30/8 ஏக்.1.50 செண்ட் இதில் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக எடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக்.0.01.1/4 செண்ட் நிலம் பூரவும். இதற்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- தேசிய நெடுஞ்சாலை ரோடுக்கும் (கிழக்கு) (வடக்கு) சர்வே எண்.30/5எ1-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ச.எண்.31/5பி1எ-ல் மேற்கண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் முக்கோண வடிவில் அமைந்துள்ள மேற்படி ஏக்.0.01.1/4 செண்ட் நிலம் பூராவும் ஆக மொத்தம் ஏக்.1.41.1/4 செண்ட் நிலப்பரப்பை உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக பிரிக்க சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/5எஒஹெச்1515/37473/2024/டிசிபி, நாள் 29.01.2025-ன்படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுளள சாலை அமைப்பு வரைப்பட்ததில் கண்டுள்ள சாலைகள், பொது உபயோக இடம் ஆகியவைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகள் விபரமும், அயிட்டம்-1, 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவ சாலை எண்.1-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 78.80 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 72.71 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 10.00 மீட்டர்ஆக 757.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை 1 பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 22.8 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ச.எண்.30/4 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடககு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-4, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு, கிழமேல் வடபுறம் 7.53 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.6 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.00 மீட்டர் ஆக 22.80 சதுரடி மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திர பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து துலுக்கனூர் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 395.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/8 நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள்.31/5எ, 31/5பி1எ1-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.31/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவு விபரம், கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 55.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 54.44 மீட்டர் ஆக

	நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	395.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை-2 பூராவும்.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 30/5A1, 30/8A, 31/5A, 31/5B1A1 - 448.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thulukkanur	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.31/7- நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சேலம்-கள்ளக்குறிச்சி தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்கள்.30/5எ1, 31/5பி1எ1 உத்தேச மனைப்பிரிவுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - குடியிருப்பு மனையிடங்களுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 52.61 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 46.99 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 09.00 மீட்டர் ஆக 448.20 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை-3 பூராவும். ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 3 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் அதன் ஐந்து (5) மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 5.63 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 1607.20 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான இடத்தின் பரப்பு சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.