Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ottanchathiram	Date / நாள்: 18-May-2024
Village /கிராமம்:Oddanchatram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 191/2D, 191/19

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 17-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2846/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Gift deed	1. பாலாஜி	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் குரும்பபட்டி ஊராட்சி மீனாட்சிநாய்க்கன்பட்டியில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தறிபோதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும் அவரு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1288/2021, 1664/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2D - 11.18 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 191/27 உள்ள இடம், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 191/2ஈ1ஏ1ஏ உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டன்சத்திரம் கிராமம்,, 1).சர்வே எண் 191/2 புஞ்சை ஏ2செ50 உள்ளதில் ஏ0செ33-க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1348, சர்வே எண் 191/2டி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.13.50-க்கு ஏ0செ33 உள்ள நிலமும், 2). சர்வே எண் 191/2நிரில் கீழ்புறம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏ1செ13-1/2-க்கு புதிய பட்டா எண் 1175-க்கு புதிய சர்வே எண் 191/2ஈ1ஏ1ஏ1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.77-க்கு ஏ0செ61-க்கு கட்டுப்பட்ட 7719 சதுரடி உள்ள இடத்தில் தென்புறம் 2300 சதுரடி நீங்கலாக 5419 சதுரடிக்கு 503.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், (தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 7526, சர்வே எண் 191/19-க்கு கட்டுப்பட்டது). ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களில் சர்வே எண் 191/2டி-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.17 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக 11.18 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மின்சார உபயோகத்திற்காக ஒதுப்பட்ட இடம் மட்டும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	2847/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Gift deed	1. பாலாஜி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் மாவட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் வட்டம் ஒட்டன்சத்திரம் நகராட்சியின் தற்போதைய ஆணையாளர் அவர்கள் மற்றும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாக மேற்படி நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1288/2021, 1664/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/19, 191/2D - 374.78 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல நகராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 191/1எ1எ1, சர்வே எண் 191/2இ1எ1எ உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.சர்வே எண் 191/2 புஞ்சை ஏ2செ50 உள்ளதில் ஏ0செ33க்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1348, சர்வே எண் 191/2டி புஞ்சை ஹெக் 0.13.50க்கு ஏ0செ23 உள்ளநிலமும், 2.சர்வே எண் 191/2 நிரில் கீழ்புறம் தென்வடலாக புஞ்சை ஏ1செ13-1/2க்கு புதிய பட்டா எண் 1175க்கு புதிய சர்வே 191/2இ1எ1எ1 புஞ்சை ஹெக் 0.24.77க்கு ஏ0செ61-க்கு கட்டுப்பட்ட 7719 சதுரடி உள்ள இடத்தில் தென்புறம் 2300 சதுரடி நீங்கலாக 5419 சதுரடிக்கு 503.50 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், (தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 7526, சர்வே எண் 191/19-க்கு கட்டுப்பட்டது) ஆக மேற்படி இரண்டு அயிட்டங்களில் அமைய உள்ள சாலை எண்1-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 51.35 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 52.13 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 372.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையிடம் மற்றும்		

		மேற்படி சாலைக்கு கட்டுப்பட்ட 2 மூலை முடுக்குகளுக்கு உண்டான 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 374.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும், (மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே எண் 191/2டி, 191/19-க்கு கட்டுப்பட்டது).
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Oddanchatram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 191/2D - 10.16 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 191/27 உள்ள இடம், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - டேன்ஜெட்கோ-வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண் 191/2டி-ல் தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட 10.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொதுயிடத்துக்கு கிழமேல் வடபுறம் 3.24 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 3.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 3.03 மீட்டர் ஆக 10.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொதுயிடம் மட்டும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.