Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 09-Aug-2024
Village /கிராமம்:B. Ammapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2022 - 08-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	731/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. கலைச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7343/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2 - 31.96 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti					
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே 77/3 நம்பர் நிலம், வடக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 77/3 நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடி-அம்மாபட்டி கிராமம், மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி வடக்கு மந்தைப் புலத்தில், 415 நம்பர் பட்டாவாகி ஜமீன் பைமாஸ் 1071, 1073 நம்பருக்கு, பட்டா 325 நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 32996-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33094-க்கு சர்வே 77/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 ஆனது தற்போதுள்ள பட்டா பிரகாரம் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.66.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 உள்ள	

				நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 4.30, தென்புரம் மீட்டர் 4.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.55, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.85-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 31.96 உள்ள இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
2	732/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Gift deed	1. கலைச்செல்வி	1. தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் தாலுகா போ.அம்மாபட்டி ஊராட்சி செயல் அலுவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7343/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2 - 502.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 77/1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச சாலையும் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடி-அம்மாபட்டி கிராமம், மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி வடக்கு மந்தைப் புலத்தில், 415 நம்பர் பட்டாவாகி ஜமீன் பைமாஸ் 1071, 1073 நம்பருக்கு, பட்டா 325 நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 32996-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33094-க்கு சர்வே 77/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 ஆனது தற்போதுள்ள பட்டா பிரகாரம் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.66.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 1-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 56.25, தென்புரம் மீட்டர் 55.40, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 502.43 உள்ள சாலைக்கான இடமும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2 - 417.83 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 77/3 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளும், மனுதாரர் உபயோகமும், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனைப்பிரிவு மனைகளும், கடைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடி-அம்மாபட்டி கிராமம், மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி வடக்கு மந்தைப் புலத்தில், 415 நம்பர் பட்டாவாகி ஜமீன் பைமாஸ் 1071, 1073 நம்பருக்கு, பட்டா 325 நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 32996-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33094-க்கு சர்வே 77/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 ஆனது தற்போதுள்ள பட்டா பிரகாரம் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.66.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 உள்ள		

		நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 47.00, தென்புரம் மீட்டர் 45.85, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00, மேல்புரம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 417.83 உள்ள சாலைக்கான இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2 - 375.12 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே 77/1 நம்பர் நிலம் , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடி-அம்மாபட்டி கிராமம், மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி வடக்கு மந்தைப் புலத்தில், 415 நம்பர் பட்டாவாகி ஜமீன் பைமாஸ் 1071, 1073 நம்பருக்கு, பட்டா 325 நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 32996-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33094-க்கு சர்வே 77/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 ஆனது தற்போதுள்ள பட்டா பிரகாரம் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.66.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 3-3 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 52.45, தென்புரம் மீட்டர் 51.75, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20, மேல்புரம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 375.12 உள்ள சாலைக்கான இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2 - 230.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 73/3 நம்பர் நிலம், தெற்கு - i-1 என எண்ணிடப்பட்ட 9.0மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடி-அம்மாபட்டி கிராமம், மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி வடக்கு மந்தைப் புலத்தில், 415 நம்பர் பட்டாவாகி ஜமீன் பைமாஸ் 1071, 1073 நம்பருக்கு, பட்டா 325 நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 32996-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33094-க்கு சர்வே 77/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 ஆனது தற்போதுள்ள பட்டா பிரகாரம் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.66.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் 4-4 என எண்ணிடப்பட்ட 7.20மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 7.20, தென்புரம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 32.05, மேல்புரம் மீட்டர் 31.95-க்கு சதுர மீட்டர் 230.40 உள்ள சாலைக்கான இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: B. Ammapatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/2 - 32.1 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - கடைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 2-2 என எண்ணிடப்பட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே 77/3 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம், போடி-அம்மாபட்டி கிராமம், மஜரா சில்லமரத்துப்பட்டி வடக்கு மந்தைப் புலத்தில், 415 நம்பர் பட்டாவாகி ஜமீன் பைமாஸ் 1071, 1073 நம்பருக்கு, பட்டா 325 நம்பருக்கு, புதிய பட்டா நம்பர் 32996-க்கு, தற்போதைய பட்டா நம்பர் 33094-க்கு சர்வே 77/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புன்செய் நிலம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 ஆனது தற்போதுள்ள பட்டா பிரகாரம் புன்செய் நிலம் ஹெக்டேர் 0.66.5-க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 63 உள்ள நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாகப் பிரிக்க போவதில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால். இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 4.0, தென்புரம் மீட்டர் 4.0, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.85, கீழ்புரம் மீட்டர் 8.20-க்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 32.10 உள்ள இடமும், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் கட்டுப்பட்ட நிலத்தை அங்கீகாரம் வாங்கி பிளாட்டுக்களாக பிரிக்க போவதில் சாலைகளில் அமைக்கப்படும் 8 மூலை முடக்குகளுக்கு (0.5*1.5*1.5)*8=9.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும், ஆக 6 லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்து மேற்படி போ.அம்மாபட்டி ஊராட்சி ரோட்டிற்காகவும், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் சேர்ந்து பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.