

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Konnur	Date / நாள்: 11-Apr-2024
Village /கிராமம்:5. Athipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 498/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2021 - 10-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3437/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 12-May-2023	Settlement deed	1. எ ஜெ சரவணன்	1. ஜெயராஜ் ரித்திக்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10933/2012	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Selliamman Nagar Extention				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/4, 498/1A - 5020.0 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்,498/2 & டி எஸ் எண்,49/3க்குள் அடங்கிய நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்,498/1, 499 & டி எஸ் எண்,49/2 & 42/2க்குள் அடங்கிய நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்,503 தற்போது டி எஸ் எண்,41ள் அடங்கிய நிலம் , தெற்கு - ரோடு தற்போது செல்லியம்மன் நகர் விரிவு டி எஸ்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் அம்பத்துார் வட்டம் அத்திப்பட்டு கிராமம் (061) 05 அத்திப்பட்டு கிராமம் வார்டு 5) துளசி கார்டன் செல்லியம்மன் நகர் விரிவு பழைய சர்வே எண்,498/1ஏ மிகப்பழைய சர்வே எண்,498/பார்ட் டி எஸ் எண்,49/4ல் அடங்கிய 5020 சதுர மீட்டர் காலிநிலம்		

எண்,50, 53						
2	636/2024	05-Feb-2024	Gift deed	1. ஜெயராஜ் ரித்திக்	1. தி கிரேட்டர் சென்னை கார்பொரேஷன்(முத.) COMMISSIONER(முக.)	-
		05-Feb-2024				
		05-Feb-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3437/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/4, 498/1A - 1342.83 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Selliamman Nagar,Selliamman Nagar Extention					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் அம்பத்தூர் வட்டம் அத்திப்பட்டு கிராமம் (061) 05 அத்திப்பட்டு கிராமம் வார்டு 5) துளசி கார்டன் செல்லியம்மன் நகர் விரிவு பழைய சர்வே எண்,498/1ஏ (ம) டி எஸ் எண் 49/4 அடங்கிய 1342.83 சதுர மீட்டர் நிலம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/4, 498/1A - 18.77 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Selliamman Nagar						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் அம்பத்தூர் வட்டம் அத்திப்பட்டு கிராமம் (061) 05 அத்திப்பட்டு கிராமம் வார்டு 5) துளசி கார்டன் செல்லியம்மன் நகர் விரிவு பழைய சர்வே எண்,498/1ஏ (ம) டி எஸ் எண் 49/4 அடங்கிய 18.77 சதுர மீட்டர் நிலம்			
3	1998/2024	02-Apr-2024	Gift deed	1. ஜெயராஜ் ரித்திக்	1. தமிழ்நாடு ஜெனரேஷன் & டிஸ்ட்ரிபியூஷன் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) சித்ரா(முக.)	-
		02-Apr-2024				
		02-Apr-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3437/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 49/4, 498/1A - 18.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 5. Athipattu, Selliamman Nagar Extention					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல ரோடு , மேற்கு - பிளாட் எண் 31 & டி எஸ் எண்,49/4 பார்ட் , வடக்கு - கிரேட்டர் சென்னை கார்பொரேஷன் (பி பி 1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம் அம்பத்தூர் வட்டம் அத்திப்பட்டு கிராமம் (061) 05 அத்திப்பட்டு கிராமம் வார்டு பழைய சர்வே எண்,498/1ஏ டி எஸ் எண்,49/4ல் அடங்கிய 18.40 சதுர மீட்டர் காலிநிலம்		

தனம் மனை , தெற்கு - ரோடு தற்போது செல்லியம்மன் நகர் விரிவ டி எஸ் எண்,50, 53பிளாட் எண் 30 & டி எஸ் எண்,49/4 பார்ட்	
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

