Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நிலக்கோட்டை	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:நூத்துலாபுரம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 438/3B, 438/3E, 438/3D, 438/3C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	457/2025	29-Jan-2025 29-Jan-2025 29-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. ஆர்.பொன்னையா 2. இளங்கோ	1. நிலக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு(ம்) (பிற்காலத்தில் இப்பொறுப்புக்கு வருபவர்களுக்கும் இது பொருந்தும்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1676/2023, 2414/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நூத்துலாபுரம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C - 176.76 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.438/3சி-ல் அமையவுள்ள மனைபிரிவு குடியிரப்பு மனைகள் , மேற்கு - 7.20மீட்டர் நூத்துலாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , வடக்கு - நரசிங்க பெருமாள் கோவில் , தெற்கு - 7.20மீட்டர் நூத்துலாபுரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.நூத்துலாபுரம் கிராம புலத்தில் (ஆவண எண்.1676/2023)4060-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.438/3சி-ல்ஹெக்டேர் 0.11.36-க்கு செண்டு 28.05-உள்ள அளவுள்ள நிலத்தினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து விற்பதற்கு உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு அனுமதி	

	ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை	கேரரி துணை இயக்குநர் (பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களிடம் விண்ணப்பத்தில் மேற்படி விண்ணப்பம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையினாரால் ஏற்றுக் கொள்ளப்பட்டு துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் ஆர் ஓ சி எண்.ஏகியூஎம்ஆர்3இஜெட்பி எஸ்/2024/டிசிபி.நாள்.26.12.2024-ம் தேதியி கடித்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண்.1-1-க்கு கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 1.80-ம், வடபுரம் 1.80-ம், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 98.20-ம், கீழ்புரம் 98.20-ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 176.76-அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நூத்துலாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3E - 96.48 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.438/3இ-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்., மேற்கு - 7.20-மீட்டர் நூத்துலாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , வடக்கு - 7.20-மீட்டர் நூத்துலாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , தெற்கு - 7.20-மீட்டர் நூத்துலாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.நூத்துலாபுரம் கிராம புலத்தில் (ஆவண எண்.1676/2023)4060-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.438/3இ-ல்ஹெக்டேர் 0.06.53-க்கு செண்டு 16.13-உள்ள வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண்.2-2-க்கு கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 1.80-ம், வடபுரம் 1.80-ம், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 53.60-ம், கீழ்புரம் 53.60-ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 96.48-அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நூத்துலாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3C - 36.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - அய்யாத்துரை நாடார் புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - 7.20-மீட்டர் நூத்துலாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.438/3இ-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மனைகள்., தெற்கு - 7.20-மீட்டர் நூத்துலாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.நூத்துலாபுரம் கிராம புலத்தில் (ஆவண எண்.1676/2023)4060-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.438/3சி-ல்ஹெக்டேர் 0.11.36-க்கு செண்டு 28.05-உள்ள வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண்.3-3-க்கு கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 13.00-ம், வடபுரம் 13.00-ம், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 2.80-ம், கீழ்புரம் 2.80-ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 36.40-அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நூத்துலாபுரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3B - 31.36 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20-மீட்டர் நூத்துலாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , மேற்கு - தவசி, சக்திமலர்,பழனியம்மாள் இ.சேவை கட்டிடம் மற்றும் பாக்கியநாதன் நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.438/3பி-ல் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு குடியிருப்பு மகைனள்., தெற்கு - 7.20-மீட்டர் நூத்துலாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.நூத்துலாபுரம் கிராம புலத்தில் (ஆவண எண்.1676/2023)4060-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.438/3பி-ல்ஹெக்டேர் 0.12.04-க்கு செண்டு 29.73-உள்ள வரைபடத்தில் உள்ள சாலை எண்.4-4-க்கு கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 11.20-ம், வடபுரம் 11.20-ம், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 2.80-ம், கீழ்புரம் 2.80-ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 31.36-அளவுள்ள தென்வடல் சாலையும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3B - 18.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நூத்துலாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20-மீட்டர் நூத்துலாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.438/3பி-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.438/3பி-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5.மேற்படி (ஆவண எண்.1676/2023) 4060-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.438/3பி-ல் ஹெக்டேர் 0.12.04-க்கு செண்டு 29.73-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 6.00-ம், வடபுரம் 6.00-ம், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.00-ம், கீழ்புரம் 3.00-ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 18.00-அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 438/3B - 18.0 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நூத்துலாபுரம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20-மீட்டர் நூத்துலாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றிய சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.438/3பி-ல் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைகள்., வடக்கு - நரசிங்க பெருமாள் கோவில் நிலம் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டடுள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6.மேற்படி (ஆவண எண்.1676/2023) 4060-நிர் பட்டாவில் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண்.438/3பி-ல் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ)ஹெக்டேர் 0.12.04-க்கு செண்டு 29.73-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 6.00-ம், வடபுரம் 6.00-ம், தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.00-ம், கீழ்புரம் 3.00-ம் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 18.00-அளவுள்ள (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ)ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடமும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, 2-2, 3-3, 4-4, மற்றும் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட (அவண எண்.2414/2024)-ல் உள்ள இரண்டு மூலை முடக்குக்கும் சேர்த்தும் (1*5*1*5)/6*6-6.75-சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகளும் சேர்த்தும் ஆக இவைகள் தான சொத்துக்கள்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.