Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Krishnagiri Joint I	Date / நாள்: 30-Mar-2024
Village /கிராமம்:Kallukurukki	Survey Details /சர்வே விவரம்: 471/1, 471/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1936/2022	20-May-2022 20-May-2022 20-May-2022	Sale deed	1. நாராயண ராவ் 2. தேவிகாபாய் 3. கவிதாபாய் 4. சவிதாபாய் 5. சரோஜா பாய் 6. அனுசுயாபாய் 7. கஸ்தூரிபாய் 8. குபேந்திரன் 9. பாலாஜி ராவ் 10. தேவி 11. பத்மாவதி பாய் 12. சகுந்தலா பாய் 13. வெங்கோபராவ் 14. கிருஷ்ணோஜிராவ் 15. ருக்குமினிபாய் 16. ராதாபாய் 17. விட்டல்ராவ் 18. சரஸ்வதிபாய்	1. நாராயண ராவ் 2. குபேந்திரன் 3. வெங்கோபராவ் 4. அரவிந்ராவ்	-

				19. ரேகா 20. நந்தகுமார் 21. அனுசுயா பாய் 22. ரம்யாபாய் 23. திவ்யா பாய் 24. ஜஸ்வர்யா பாய் 25. ரமேஷ் 26. பிரவின்குமார் 27. அருண்குமார் 28. சுப்ரியா 29. ஷியாமளாபாய் 30. ரவீந்திரநாத்ராவ் 31. யசோதா 32. மஞ்சுநாத்ராவ் 33. லலிதாபாய் 34. அரவிந்ராவ் 35. உஷா 36. விஜயாபாய் 37. மாலதிபாய் 38. லாவண்யா 39. முரளிதரன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,30,630/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471 - 4 ACRE, 63.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.4.63 (நான்கு ஏக்கர் அறுபத்தி மூன்று சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
2	4529/2022	02-Dec-2022 02-Dec-2022 02-Dec-2022	Sale deed	1. நாராயண ராவ் 2. பூர்ணிமா 3. குபேந்திரன் 4. சைதன்யா 5. அஸ்வினி 6. வெங்கோபராவ் 7. பவானிபாய்(முத.) வெங்கோபராவ்(இ.க.) 8. அரவிந்ராவ் 9. விஷ்ருதா	1. ஆர்.ஜனார்தணி 2. எஸ்.சரஸ்வதி 3. கே.வரலட்சுமி 4. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2022	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம் 1/592/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471 - 2 ACRE, 48.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்.471 ல் ஜி.என். ராமநாதன், சேகர், என்.பிரபாகரன், என்.தணிகாசலம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.15 நிலம், மேற்கு - புல எண்.559 நிலம் , வடக்கு - புல எண்.559 நிலம் , தெற்கு - புல எண்.470 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.48 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி எட்டு சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
3	4530/2022	02-Dec-2022 02-Dec-2022 02-Dec-2022	Sale deed	1. நாராயண ராவ் 2. பூர்ணிமா 3. குபேந்திரன் 4. சைதன்யா 5. அஸ்வினி 6. வெங்கோபராவ் 7. பவானிபாய்(முத.) வெங்கோபராவ்(இ.க.) 8. அரவிந்ராவ் 9. விஷ்ருதா	1. ஜி.என்.ராமநாதன் 2. சி.சேகர் 3. என்.பிரபாகரன் 4. என்.தணிகாசலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 23,42,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1936/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document ratified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம் 1/593/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471 - 2 ACRE, 15.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.481 நிலம், மேற்கு - இதே புல எண்.471ல் ஜனார்தணி. சரஸ்வதி, வரலட்சுமி, தினேஷ்குமார் ஆகியவர்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.48 நிலம் , வடக்கு - புல எண்.481 நிலம் , தெற்கு - புல எண்.470 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.15 (இரண்டு ஏக்கர் பதினைந்து சென்ட்) அள்வுள்ள நிலம் பூராவும்.		
4	56/2023	09-Jan-2023 09-Jan-2023 09-Jan-2023	Gift deed	1. ஜி.என்.ராமநாதன் 2. சி.சேகர் 3. என்.பிரபாகரன் 4. என்.தணிகாசலம் 5. ஆர்.ஜனார்தணி 6. எஸ்.சரஸ்வதி 7. கே.வரலட்சுமி 8. தினேஷ்குமார்	1. கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2022, 4530/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471 - 29.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.481/1ல் பாதை புறம்போக்கு, மேற்கு - புல எண்.559/3 ல் மலை புறம்போக்கு, வடக்கு - எங்களுடைய மீதி நிலம் , தெற்கு - எங்களுடைய மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.29½ அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		
5	592/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	Ratification deed	1. சீனிவாசராவ் 2. அர்ச்சனா 3. சினேகா 4. ஸ்ரேயா(முத.) சினேகா(இ.க.) 5. அஸ்வின்ராவ் 6. அமர்நாத் ராவ் 7. மான்சி M லோகன்டாய் 8. சாய் பிரித்திவி(முத.) அரவிந்ராவ்(இ.க.)	1. R ஜனார்தணி 2. S சரஸ்வதி 3. K வரலட்சுமி 4. தினேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம் 1/4529/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) -க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471 - 2 ACRE, 48.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதே புல எண்.471 ல் ஜி.என். ராமநாதன், சேகர், என்.பிரபாகரன், என்.தணிகாசலம் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.15 நிலம், மேற்கு - புல எண்.559 நிலம் , வடக்கு - புல எண்.559 நிலம் , தெற்கு - புல எண்.470 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.48 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி எட்டு சென்ட்) அளவுள்ள நிலம் பூராவும்		
6	593/2023	17-Feb-2023 17-Feb-2023 17-Feb-2023	Ratification deed	1. சீனிவாசராவ் 2. அர்ச்சனா 3. சினேகா 4. ஸ்ரேயா(முத.) சினேகா(இ.க.) 5. அஸ்வின்ராவ் 6. அமர்நாத்ராவ் 7. மான்சி M லோகன்டாய்	1. G.N.ராமநாதன் 2. C.சேகர் 3. N.பிரபாகரன் 4. N.தணிகாசலம்	-

				8. சாய் பிரித்திவி(முத.) அரவிந்ராவ்(இ.க.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4530/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கிருஷ்ணகிரி/புத்தகம் 1/4530/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) -க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471 - 2 ACRE, 15.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.481 நிலம், மேற்கு - இதே புல எண்.471ல் ஜனார்தணி. சரஸ்வதி, வரலட்சுமி, தினேஷ்குமார் ஆகியவர்கள் கிரயம் பெறும் பு.ஏ.2.48 நிலம் , வடக்கு - புல எண்.481 நிலம் , தெற்கு - புல எண்.470 நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.15 (இரண்டு ஏக்கர் பதினைந்து சென்ட்) அள்வுள்ள நிலம் பூராவும்.	
7	626/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. R.ஜனார்தணி 2. S.சரஸ்வதி 3. K.வரலட்சுமி 4. தினேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக கல்லுகுறிக்கி ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 512.89 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - குறியீடு எண்.இ-இ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் ஊராட்சி தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 69.56 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 71.66 மீட்டர், வடக்கே, தெற்கே இருமருங்கிலும் 2.25மீ * 2.25 மீ என்ற அளவில் மூலைல முடக்கு உட்பட ஆக 512.89 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 579.46 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள் , மேற்கு - மனைகள் , வடக்கு - குறியீடு எண்.இ-இ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள 10.00 மீட்டர் ஊராட்சி தார்சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 78.80 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 80.91 மீட்டர், வடக்கே, தெற்கே இருமங்கிலும் 2.25 மீ * 2025 மீ என்ற அளவில் மூலை முடக்கு உட்பட ஆக 579.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடமும்.	

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 637.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு தார்சாலை ம.வ/ந.ஊ.து.இ (கி.மா) எண்.60/2023, மேற்கு - புல எண்.559, வடக்கு - மனைகள் & பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி இடம் , தெற்கு - மனைகள் & குறியீடு எண்.அ-அ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை & குறியீடு எண்.ஆ-ஆ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 63.63 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 63.90 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10.00 மீட்டர், ஆக 637.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 513.09 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனை பிரிவு தார் சாலை ம.வ/ந.ஊ.து. இ, (கி.மா) எண்.60/2023, மேற்கு - புல எண்.559, வடக்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி இடம் & உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு காலி இடம் & தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு காலி இடம் , தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 57.94 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் , ஆக 513.09 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடமும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 635.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண்.559 நிலம் , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக காலி இடம் , வடக்கு - புல எண்.559 நிலம் , தெற்கு - குறியீடு எண்.ஈஈ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 57.60 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 39.49 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 22.19 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.00 மீ ட்டர் ஆக 635.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 138.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - புல எண்.559 நிலம் , வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - குறியீடு எண்.இஇ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.10 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 12.63 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 12.16 மீட்டர் ஆக 138.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 66.39 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா பரப்பு /1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலி இடம் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு காலி இடம் , வடக்கு - புல எண்.559 நிலம் , தெற்கு - குறியீடு எண்.ஈஈ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.86 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.51 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.68 மீட்டர், ஆக 66.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/1 - 52.64 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள உராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - புல எண்.559 நிலம் , வடக்கு - புல எண்.471/3 நிலையிலுள்ள 9.20 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் வடபுறம் 65.80 மீ, தென்புறம் 65.80 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 0.80 மீ, மேற்குபுறம் 0.80 மீ ஆக 52.64 ச,மீ அளவுள்ள வழி பாத்திய காலி இடமும்		
8	627/2024	23-Feb-2024 23-Feb-2024 23-Feb-2024	Gift deed	1. ஆர்.ஜனார்தணி 2. எஸ்.சரஸ்வதி 3. கே.வரலட்சுமி 4. தினேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallukurukki			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 471/5 - 54.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ஒதுக்கப்பட்ட காலி இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.559, வடக்கு - புல எண்.559 நிலம் , தெற்கு - குறியீடு எண்.ஈ-ஈ கொண்ட மனை பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 8.37 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 5.32மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.68 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.68 மீட்டர் ஆக 54.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலி இடம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.