Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/224756459/2025 4999/2025



நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

EV 289899

K.மோகன்.
K.MOHAN
Stamp Vendor
L.No.: 776-21/D1/2021
Walajabad-631605, Kanchipuram Dist.
Date: 02 JUL 2025

B. வேலாயுதம்
அனகாபுதீர்நகர்

பொதுஜன உபயோகத்திற்கான தானபத்திரம்

2025, இரண்டாயிரத்து இருபத்து ஐந்தாம் ஆண்டு, ஜூலை மாதம், மூன்றாம் தேதி (03.07.2025) காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு உட்பட்ட **கட்டவாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு,**

சென்னை 600070, அனகாபுத்தூர், சாமுண்டீஸ்வரி நகர், பல்லவரம் வட்டம் நெ.7/1 கங்கை தெரு என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பாலன் அவர்களின் குமாரர் 62 வயதுடைய **திரு.B.வேலாயுதம் (ஆதார் எண்.7635 9488 8396, Pan No.ABUPV2393Q)** ஆகிய நான் முழுமனதுடன் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுக்கும் தான பத்திரம் என்னவென்றால்,

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டின் அலுவலாம் எண் 4999
28 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

பதிவு அலுவலர்

தானம் கொடுப்பவர்

Scanned with OKEN Scanner

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் சார்பதிவகம், கட்டவாக்கம் கிராமத்தில் கண்டுள்ள புன்செய் சர்வே எண்கள்: 377/7- 38 செண்ட், 377/8-36 செண்ட், 377/9-34 செண்ட், 377/1A2B- 38 செண்ட் ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 46 செண்ட் கொண்ட நிலமானது 08/11/2024 தேதியிட்ட வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவண எண்: 8184/2024-ன் முன்னிலைக்கு எங்களில் 1-ஆவது நபரான வேலாயுதம் ஆகிய எனக்கு கிடைக்கப்பெற்று என் பேரில் பட்டா எண்: 6765-ஆனது தாக்கலாகி என்னால் ஆண்டு அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் சொத்தாகும்.

மேற்படி கட்டவாக்கம் கிராமத்திய புன்செய் சர்வே எண்கள்: 377/1A2A-2 ஏக்கர் 26 செண்ட், 377/3A- 34 செண்ட், 377/6-34 செண்ட், 377/27- 68 செண்ட் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 62 செண்ட் கொண்ட நிலங்களானது 19/12/2018 தேதியிட்ட வாலாஜாபாத் சார்பதிவக செட்டில்மெண்ட் ஆவண எண்: 5181/2018-ன் மற்றும் 20/11/2024 தேதியிட்ட விடுதலை ஆவண எண்: 8564/2024-ன் முன்னிலைக்கு திருமதி. மஹ்ஜபீன் மேஹ்ரி அவர்களுக்கு கிடைக்கப்பெற்று அவர் பெயரில் பட்டா எண்: 6776-ஆனது தாக்கலாகி அவரால் ஆண்டு அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் மேற்படி சொத்துக்களை சீர் செய்து மனைப்பிரிவாக பிரிக்க வேண்டி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், காஞ்சிபுரம் அவர்களிடம் இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்து பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி கண்டுள்ள சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, பூங்கா மற்றும் பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டு இடம் ஆகியவற்றை பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக வேண்டி இன்று தேதியில் மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கின்றேன்.

தானம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டின் அலுவலம் எண் 4999

28 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

இன்று முதல் மேற்படி சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவற்றை ஊராட்சி சார்பில் தங்கள் வசம் முழு சுவாதீனம் ஒப்படைத்து விட்டோம். இனி மேற்படி சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் தாங்கள், தங்கள் ஊராட்சியின் சார்பாக சுவாதீனம் பெற்று பராமரிக்கவும் பொதுமக்களின் நன்மைக்காக உபயோகித்துக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் முழுமனதுடன் சம்மதித்து, இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள வாசகங்களை படித்து புரிந்து கொண்டு கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் யாருடைய வற்புறுத்தலும் தூண்டுதலும் இல்லாமல் சுயநினைவுடனும், முழுமனதுடனும் எழுதிக்கொடுத்த தானபத்திரம் இதுவே ஆகும்.

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், **கட்டவாக்கம்** கிராமத்திய **பட்டா எண்: 6765-ல் கண்டுள்ள சர்வே எண்கள்: 377/7- 38 செண்ட், 377/8-36 செண்ட், 377/9-34 செண்ட், 377/1A2B- 38 செண்ட் மற்றும் பட்டா எண்: 6776 - ல் கண்டுள்ள புன்செய் சர்வே எண்கள்: 377/1A2A- 2 ஏக்கர் 26 செண்ட், 377/3A- 34 செண்ட், 377/6-34 செண்ட், 377/27- 68 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5 ஏக்கர் 08 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் உருவாக்கப்படவுள்ள** மனைப்பிரிவிற்கான உத்தேச பொது சாலைகள், மூலைமுடுக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோக உள்ளட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியன இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

தானம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டின் எண் 4999
28 தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்

புது அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

1. 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R1-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 9.00 மீ
கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 9.00 மீ
வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 67.93 மீ
வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 67.93 மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R1-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : சர்வே எண்.377/30-ல் உள்ள நிலம்
தெற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R7
கிழக்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R2
மேற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R1க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 614.10 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

2. 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R2-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 106.60 மீ
கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 106.60 மீ
வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 7.20 மீ
வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 7.20 மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R2-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3 மற்றும் பூங்கா
தெற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்
கிழக்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R4
மேற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R1

தானம் கொடுப்பவர்

1 25 1999
.....புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டில் .....ன் என்ன.....
28
.....தான்கனைக்கொண்டது.....4.....வது தானப்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MALAIMADU

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R2-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 772.10 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

3. 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 7.20 மீ
கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 7.20 மீ
வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 27.67 மீ
வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 28.82 மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : சர்வே எண்.377/1A1A
தெற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R2
கிழக்கு பக்கம் : பூங்கா
மேற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 205.65 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

4. 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R4-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 10.00 மீ
கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 10.00 மீ
வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 49.27 மீ
வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 50.62 மீ

தானம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 2025ம் ஆண்டின் அசலாம் எண்.....4997
28.....தாள்களைக்கொண்டது.....5.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R4-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : சர்வே எண்.377/28

தெற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R7

கிழக்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R5, மனைப்பிரிவு மனைகள்

மேற்கு பக்கம் : பூங்கா, உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R2 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R4-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 501.70 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

5. 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R5-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 50.41 மீ

கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 50.41 மீ

வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 7.20 மீ

வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 7.20 மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R5-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் த.மி.வா. ஒதுக்கீட்டு இடம்

தெற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்,

கிழக்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R6

மேற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R4

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R5-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 366.30 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

தானம் கொடுப்பவர்

B

.....புத்தகம் 20.25.....ம் ஆண்டின் அலுவலக எண்.....4999

28.....தாள்களைக்கொண்டது.....6.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KALAIGARAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

6. 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R6-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 9.00 மீ

கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 9.00 மீ

வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 7.20 மீ

வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 9.95 மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R6-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : சர்வே எண்.377பகுதி

தெற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்

கிழக்கு பக்கம் : சர்வே எண்கள்.377/3B3 மற்றும் 377/5

மேற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R5

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R6-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 79.05 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

7. 10.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R7-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 195.48 மீ

கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 194.91 மீ

வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 10.00 மீ

வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 10.00 மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R7-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R1
மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R4

தெற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R9, R11, R12

கிழக்கு பக்கம் : சர்வே எண்.377/5

மேற்கு பக்கம் : சர்வே எண்.378/28

1999

.....புத்தகம் 20.25.....ம் ஆண்டின் அலுவலக எண்.....

28.....தாள்களைக்கொண்டது.....7.....வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MALAIABAD

பதிவு அலுவலர்

தானம் கொடுப்பவர்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R7-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 1951.90 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

8. 7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R8-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 37.75 மீ

கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 37.35 மீ

வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 7.20 மீ

வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 7.20 மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R8-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்,

தெற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்,

கிழக்கு பக்கம் : சர்வே எண்.377/5

மேற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R9

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R8-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 272.05 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

9. 9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R9-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 9.00 மீ

கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 9.00 மீ

வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 43.66 மீ

வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 42.50 மீ

தானம் கொடுப்பவர்

.....புத்தகம் 20 25 .....ம் ஆண்டில் பாகம் எண் 4999

28 .....தாள்களைக்கொண்டது.....8.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R9-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R7

தெற்கு பக்கம் : சர்வே எண்.390,

கிழக்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R8 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்

மேற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R10 மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R9-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 391.80 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

10. **7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R10-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :**

கிழக்கு மேற்காக	வடக்கில்	- 86.80 மீ
கிழக்கு மேற்காக	தெற்கில்	- 86.80 மீ
வடக்கு தெற்காக	கிழக்கில்	- 7.20 மீ
வடக்கு தெற்காக	மேற்கில்	- 7.20 மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R10-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்,

தெற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்,

கிழக்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R9

மேற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R11

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R10-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 629.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

11. **7.20 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R11-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :**

கிழக்கு மேற்காக	வடக்கில்	- 7.20 மீ
கிழக்கு மேற்காக	தெற்கில்	- 7.20 மீ
வடக்கு தெற்காக	கிழக்கில்	- 35.55 மீ
வடக்கு தெற்காக	மேற்கில்	- 34.94 மீ

.....புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டின் பிரமாணம் எண்.....4999

28.....தாள்களைக்கொண்டது.....9.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MALAMBAD

தானம் கொடுப்பவர்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R11-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R7

தெற்கு பக்கம் : சர்வே எண்.389,

கிழக்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R10

மேற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R11-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 256.03 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

12. **9.00 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R12-க்கு மூலைமுடுக்குடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :**

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 9.00 மீ

கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 9.00 மீ

வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 32.27 மீ

வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 31.50 மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R12-ன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R7

தெற்கு பக்கம் : சர்வே எண்.389,

கிழக்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்

மேற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R12-க்கு மூலை முடுக்குடன் விஸ்தீரணம் 289.25 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

13:- மனைப்பிரிவு உத்தேச பூங்கா கிணறுடன் நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 79.30 மீ (33.50 + 29.20 + 10.40 + 6.12)

கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 75.00 மீ

வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 14.14 மீ

வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 27.67 மீ

தானம் கொடுப்பவர்

4989

1 புத்தகம் 20 25 ம் ஆண்டின் அனுபந்தம் எண்.....

28 தாள்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MALAJABAD

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

மனைப்பிரிவு உத்தேச பூங்காவிற்கான நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : சர்வே எண்கள்.377/1A1A, 377பகுதி மற்றும் 377/28

தெற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R2,

கிழக்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R4

மேற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R3

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச பூங்காவிற்கு விஸ்தீரணம் 1468.26 சதுர மீட்டர் மற்றும் கிணறு விஸ்தீரணம் 170.94 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1639.20 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

14:- மனைப்பிரிவு பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கான நான்கு பக்க அளவுகள் :

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 9.05 மீ (4.81 + 4.24)

கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 8.83 மீ

வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 7.29 மீ

வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 9.17 மீ

மனைப்பிரிவு பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கான நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : சர்வே எண்கள்.377/28 மற்றும் 377பகுதி

தெற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R5,

கிழக்கு பக்கம் : தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்

மேற்கு பக்கம் : மனைப்பிரிவு மனைகள்

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள பொது உபயோக உள்ளாட்சி இடத்திற்கான விஸ்தீரணம் 74.31 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

தானம் கொடுப்பவர்

1 25
.....புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டின் எண்.....4999

28.....தாள்களைக்கொண்டது...1.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KALAMBAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

15:- பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடத்திற்கான அளவுகள்:

கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் - 15.53 மீ

கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் - 14.85 மீ

வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் - 02.75 மீ

வடக்கு தெற்காக மேற்கில் - 07.29 மீ

பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடத்திற்கான நான்கு பக்க எலைகள் விவரம்:

வடக்கு பக்கம் : சர்வே எண். 377பகுதி

தெற்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R5,

கிழக்கு பக்கம் : உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை R6

மேற்கு பக்கம் : பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம்

இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடத்திற்கான விஸ்தீரணம் 73.39 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்குகள், பூங்கா, பொது உபயோக உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மற்றும் பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம் ஆகியவற்றை நாங்கள் கட்டவாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தானமாக அளிக்கின்றோம்.

தானம் கொடுப்பவர்

1 25
.....புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டின் பிரமாண எண்.....1999

28
.....தான்கணைக்கொண்டது...12....வது தாள்

பத்து அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MALAMBAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

மேற்படி சொத்து வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சார்ந்த கட்டவாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்ற அதிகார எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூபாய்.100/-

தானம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:

1.
திரு.அன்பரசு-30 த/பெ ஜெயச்சந்திரன்,
நெ.1/1,விநாயகர் கோவில் தெரு,களியாம்பூண்டி
உத்திரமேரூர் வட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் -603402.
ஆதார் எண். 7909 2236 2795

2.
திரு.S.வேலு-28 த/பெ சேகர்
நெ.29,நேரு நகர்,வாலாஜாபாத் நகரம்,
வாலாஜாபாத் வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்- 631605,
ஆதார் எண்.5770 8880 0172.



DR LAW FIRM
D.RAJASEKARAN M.B.A., B.L.,
ADVOCATE & COMMISSIONER OF OATHS
Tamil nadu & Pondy Bar Council
Reg. No. M/s 2225/2011
Registered Law Practitioner
Commercial complex -Walajabad

.....புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டில் ஆவணம் எண்.... 1125/1999
.....தாள்களைக்கொண்டது...13.....வது தாள்

பத்திரப்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : வாலாஜாபாத்

வருவாய் கிராமம் : கட்டவாக்கம் பட்டா எண் : 6765

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலன் மகன் வேலாயுதம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
377	1A2B	0 - 15.39	2.00	--	--	--	--	2024/0103/03/352902--2019/03/12/000230SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 08/11/2024 11:56:16:AM
377	7	0 - 15.50	0.29	--	--	--	--	2024/0103/03/352902--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 08/11/2024 11:56:16:AM
377	8	0 - 14.50	0.27	--	--	--	--	2024/0103/03/352902--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 08/11/2024 11:56:16:AM
377	9	0 - 14.00	0.26	--	--	--	--	2024/0103/03/352902--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 08/11/2024 11:56:16:AM
		0 - 59.39	2.82					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/12/090/06765/90074** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-07-2025 அன்று 09:23:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 25 ம் ஆண்டின் அலுவலம் எண் 4997

28 தாள்களைக்கொண்டது 14 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : வாலாஜாபாத்

வருவாய் கிராமம் : கட்டவாக்கம் பட்டா எண் : 6776

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜாவீத் அகமது மெஹ்க்ரி மனைவி மஹ்ஜபீன் மேஹ்ரி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
377	1A2A	0 - 91.61	4.00	--	--	--	--	2024/0103/03/354709--2019/03/12/000230SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 20/11/2024 05:52:58:PM
377	27	0 - 27.54	2.00	--	--	--	--	2024/0103/03/354709--2019/03/12/000230SD ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 20/11/2024 05:52:58:PM
377	3A	0 - 13.50	0.25	--	--	--	--	2024/0103/03/354709--615/1415 ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 20/11/2024 05:52:58:PM
377	6	0 - 13.50	0.25	--	--	--	--	2024/0103/03/354709--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 20/11/2024 05:52:58:PM
		1 - 46.15	6.50					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/03/12/090/06776/90086** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-07-2025 அன்று 09:25:26 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டின் வரிசை எண் 1499
28 தாள்களைக்கொண்டது 15 வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner





B

.....புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டின் அலுவலக எண்.....
25 4999
28
.....தாள்களைக்கொண்டது.....16...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



Scanned with OKEN Scanner



Government of India

அம்பரசு ஜெ
Anbarasu J
பிறந்த நாள்/DOB: 11/04/1993
ஆண்/ MALE

7909 2236 2795
VID : 9170 3976 7320 1538

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/தை / தாய் பெயர்: ஜெயச்சந்திரன், 1/1, விநாயகர் கோவில் தெரு, கன்னியம்பூண்டி, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 603402

Address:
S/O: Jayachandiran, 1/1, VINAYAGAR KOVIL STREET, Kaliyampoondi, Kancheepuram, Tamil Nadu - 603402

7909 2236 2795
VID : 9170 3976 7320 1538

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

அ. அம்பரசு.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

வேலு கே
Velu S
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1995
ஆண்/ MALE

5770 8880 0172
VID : 9155 8392 1647 3158

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சேகர், 29, கறிகார தெரு, நேரு நகர், வாலாஜாபாத், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 631605

Address:
S/O: Sekar, 29, KARIKARA STREET, NEHRU NAGAR, Walajabad, Kancheepuram, Tamil Nadu - 631605

5770 8880 0172
VID : 9155 8392 1647 3158

QR Code with Photograph

S. வேலு.

1 புத்தகம் 20 25 ம ஆவணம் எண்ணும் எண்..... 499

28 தாள்களைக்கொண்டது 17 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

From:

28/06/2025

MAHJABEEN MOHAJIR D/o A.H. Mohajir
and W/o Late Javeed Ahmed Mehkri
residing at No. 4, Hutchins Road,
Cooke Town Bangalore 560005,
KARNATAGA State, INDIA
(Aadhaar No: 5706 5940 9026 Passport No: M5076501)

To:
The Sub Registrar Walajabad,
Walajabad Town and Taluk,
Kanchipuram District 631605.

SUB: **"LETTER OF AUTHORISATION"**

Respected sir,

I am residing in the above said address with my family. I am having a property at Kattavakkam Village, Walajabad Taluk, bearing Survey numbers: 377/1A2A, 377/3A, 377/6 and 377/27. The said Property along with one Mr. B. Velayudam S/o Balan's Property we applied for DTCP approval, under ROC No: 978KBGJB/2025/TCP, We have to executed gift deed to and infavour of the Village Panchayat at Kattavakkam. For that purpose (Execution of Road Pattern – Gift deed) I hereby Authorised and empower Mr. B. Velayudam S/o Balan, may executed a gift deed to be included my property.

Regards

Mahjabeen Mehkri

1 புத்தகம் 20 25 4999

28 தாள்களைக்கொண்டது 18 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAHJABEEN MEHKRI

MOHAJIR AHMED HUSSAIN

11/05/1971

Permanent Account Number

APOPM1708A

Mahjabeen Mehkri

Signature



21042007

Mahjabeen Mehkri

...புத்தகம் 2025.....ம் ஆ... 4997

28.....தாள்களைக்கொண்டது 19.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार
Government of India

आधार



Aadhaar No. Issued: 17/05/2013

ಮಹಜಬೀನ್ ಮೆಹಕರಿ
Mahjabeen Mehkri
ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ / DOB : 11/05/1971
ಸ್ತ್ರೀ / Female

ಆಧಾರ್ ಗುರುತಿನ ಪುರಾವೆಯಾಗಿದೆ, ಪೌರತ್ವ ಅಥವಾ ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕದ ಪುರಾವೆ ಅಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ದೃಢೀಕರಣ ಅಥವಾ QR ಕೋಡ್ / ಆಫ್‌ಲೈನ್ XML ಸ್ಕ್ಯಾನಿಂಗ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಬೇಕು

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used only with verification (online authentication or scanning of QR code / offline XML)

5706 5940 9026

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

AADHAAR

Details as on 27/08/2024

ವಿಳಾಸ: W/O: ಜಾವೀದ್ ಮೆಹಕರಿ, # 4 ಓಲ್ಡ್ ನ. 32, ಹುಚ್ಚಿನ್ಸ್ ರೋಡ್, ಫ್ರಾಜರ್ ಟೌನ್ ಪೋಲೀಸ್ ಸ್ಟೇಶನ್‌ನ ಹತ್ತಿರ, ಕೂಕ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ, 560005
Address: W/O: Javeed Mehkri, # 4 old no. 32, Hutchins road, near frazer town police station, Cooke town, Bangalore North, PO:Fraser Town, DIST:Bangalore, Karnataka, 560005

5706 5940 9026

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

4999

.....புத்தகம் 25.....ல்
28.....தாள்களைக்கொண்டது..20....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

Mahjabeen Mehkri

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

Town and Country Planning Department
No.33/I 95, kotrampalayam Street,
Old Employment Office
(Road Pattern)

ROC No. 978KBGJB/2025/TCP

Date : 6/25/25 5:30 PM

To

TVL. VELAYUTHAM B AND MAHJABEEN MEHKRI,
No: 7/1,GANGAI STREET,
SAMUNDEESWARI NAGAR,
ANAKAPUTHUR, CHENNAI -600070.

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP - S.No. 377/1A2A,377/1A2B,377/3A,377/6,377/7,377/8,377/9,377/27, site extent -207040.0 Sq.m of Kattavakkam Village, Walajabad Taluk, Kancheepuram District- Layout Road Pattern approval reg.

Ref: 1.The layout proposal received through online vide reference no: 978KBGJB, dated: 29.04.2025.
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006.
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

1 புரட்டாசி 25 ம் தேதி வரையில் செல்லத்தக்க 4999
28 நாள்களைக்கொண்டது. 21 வது நாள்

Copy to:

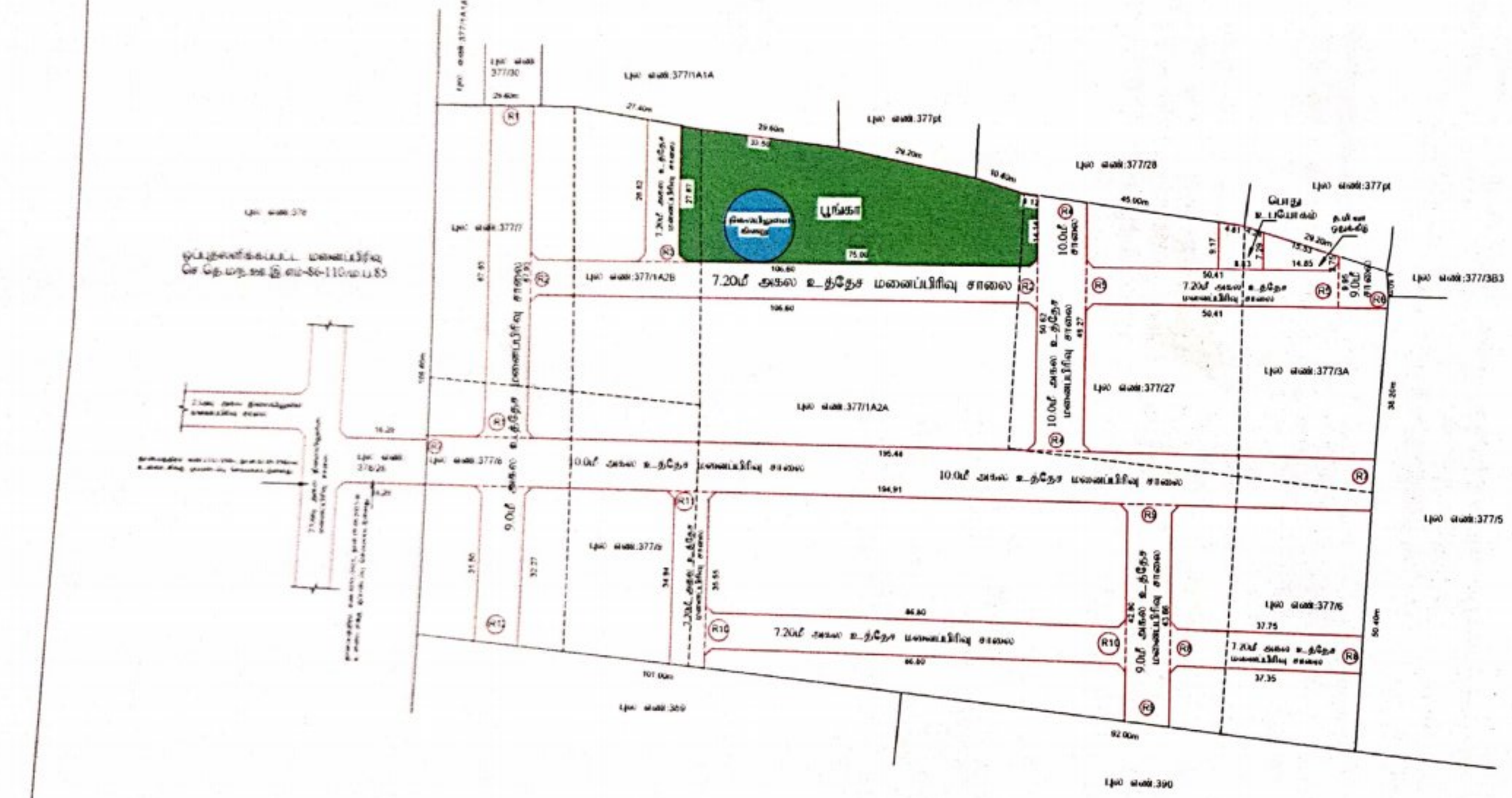
1. Local body
2. TANGEDCO

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

District Town and Country Planning
Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Kancheepuram
Date: 2025.09.28 17:30:18

Scanned with OKEN Scanner



லாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கட்டவாக்கம் ஊராட்சி

ஊராட்சி	–	கட்டவாக்கம்
நில அளவை எண்	–	377/1A2A, 1A2B, 3A, 6, 7, 8, 9 (மற்றும்) 377/27-ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு
அளவு	–	1 : 500
மனைப்பிரிவின் வகை	–	
நிலவரித்தொகை சாலை	–	

பொது ஒதுக்கீடுகள்

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கவேண்டிய பகுதி		
பூங்கா	–	1468.26 ச.மீ (10.21%)
பொது உபயோகம்	–	74.31 ச.மீ (0.52%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	–	6150.00 ச.மீ
(i) மூலைமுடக்கு சேர்த்து		
தமிழ்நாடு மின் உத்தரவு (ம) பகிர்மான வழுத்திற்கு ஒப்படைக்கவேண்டிய பகுதி	–	73.39 ச.மீ (0.51%)

	சுற்று வழி	மூலைமுடக்கு
7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ(ம) 10.0மீ அகல சாலைக்கு	3.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

அரசாணை எண்.181 வீட்டுவசதி (ம) நகராற வளர்ச்சித் துறை நாள்.09.12.2020-ன்படி சாலை அமைப்பு மற்றும் பொது திறவிட ஒதுக்கீடுகள் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அதன் அசல் ஆவணத்தினை ஒப்படை சார்ப இணையதளம் மூலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால் அனுமதிக்கப்பட வேண்டும்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF KANCHEEPURAM

4479

1 25
.....பிற்நகம் 20.....ம் ஆண்டின் அலுவலம் எண்.....
28
.....நாள்கணைக்கொண்டது...22.....வது

பதிவு அலுவலர்

APPROVAL No:SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT/LAYOUT NO:00/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

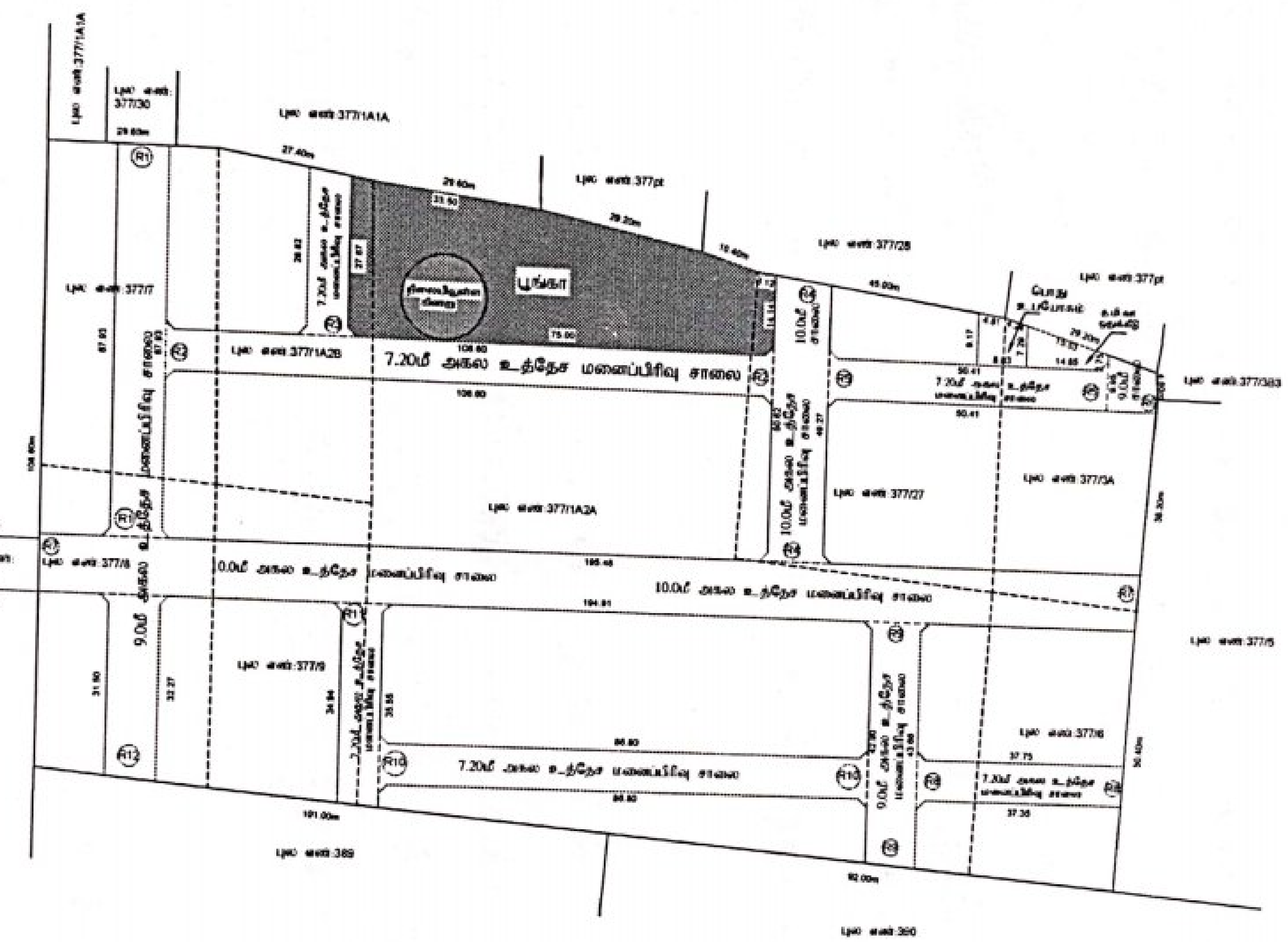
Validity unknown

Scanned with OKEN Scanner

புத்தகம் 1 ... 2025ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 4999
28 தாள்களைக்கொண்டது ... 24 வது தாள்

ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு
செ.தே.ம.ந.ஊ.இ.எஸ்-S6-110/ம.ப.85

பதிவு அலுவலர்



THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்
கட்டவாக்கம் ஊராட்சி

வட்டம்	—	காஞ்சிபுரம்
கிராமம்	—	வாலாஜாபாத்
	—	கட்டவாக்கம்
நில அளவை எண்	—	377/1A2A, 1A2B, 3A, 6, 7, 8, 9 (ம) 377/27 - ல் அமையும்
அளவு	—	1 : 400
	—	978KBG7B
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	—	20704.0 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடுகள்

பூங்கா	—	1998.26 ச.மீ (10.21%)
பொது உபயோகம்	—	74.31 ச.மீ (0.52%)
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	—	6330.00 ச.மீ
ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	—	73.39 ச.மீ (0.51%)

7.20மீ அகல சாலைக்கு	1.50மீ	1.5மீ x 1.5மீ
9.0மீ(ம) 10.0மீ அகல சாலைக்கு	1.0மீ	1.5மீ x 1.5மீ

நிபந்தனைகள்:-

அரசாணை எண் 181 ... நாள் 09.12.2020 ... [illegible]

APPROVAL No.SWP/DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT LAYOUT NO:00/2025

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

Validity unknown

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிபாதைகள், நீர் பிடிப்புபகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை/அடங்கவில்லை எனவும் அரசு நிலம், இந்து சமய அறநிலையத்துறை, வக்போட் நிலம் பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை/அடங்கவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டணைசட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிபெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிபெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882 -ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தற்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளார் எந்த விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிபெறுபவர்

எழுதிகொடுப்பவர்.

1 புத்தகம் 25 ம் ஆண்டின் ... எண் 4999

28 தாள்களைக்கொண்டது 25 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MALAIABAD

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner



Scanned with OKEN Scanner

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 4247

நெ.7/1, கங்கை தெரு, சாமுண்டீஸ்வரி நகர், அனகாபுத்தூர், பல்லாவரம், சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600070-ல் வசிக்கும் திரு வேலாயுதம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5/- (ரூபாய் ஐந்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : வாலாஜாபாத்

நாள்: 03/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

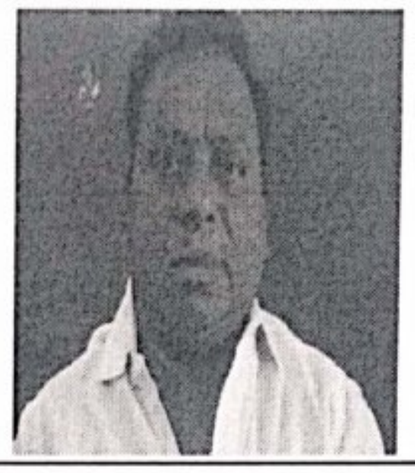
சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்.

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 03ம் தேதி மு.ப. 11:09 மணியளவில் வாலாஜாபாத் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 13,410/- செலுத்தியவர்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:330232548f4bd82f6854e0f8bd19979e2e7bace

(Details from UIDAI : Velayutham B S/O: Balan, 03-03-1963, xxxxxxxx8396)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 3ம் நாள்

1/25 புத்தகம் 20.....ம் தொகுதியில் எண்.....4999

28 தாள்களைக்கொண்டது.....27.....வது தாள்

SELVAM R
சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்.

சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/4999/2025

R/வாலாஜாபாத்/புத்தகம்-1/4999/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 03/07/2025

வாலாஜாபாத்

SELVAM R
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
வாலாஜாபாத்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

4999

1 25
28

கூடுதல் புத்தகம் 20.....ம் ஆண்டு ..... நாள்கள் கொள்ளளவு கொண்டது. 28 ..... வது நாள்

புதிய அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 12.07.25

DF 773736

மஹர்ஜபீன் மேஹர்ரி

ஓம் சாய்
V. தேவன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No.9 / ஆ3 / 2000
எண்.24, நைனியப்பன் தெரு.
சென்னை - 600 012

அனுப்புநர் :

மஹ்ஜபீன் மேஹ்ரி,
க/பெ.(லேட்) ஜாவித் அகமத் மொக்கரி,
நெ.4, ஹாட்சின்ஸ் ரோடு, குக்டவுன், பெங்களூர்-560005.
கர்நாடகா இந்தியா.
ஆதார் எண்.5706 5940 9026

பெறுநர் :

உயர்திரு உதவி / துணை இயக்குநர் / (பொ) அவர்கள்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
காஞ்சிபுரம் மண்டலம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

உயர்திரு ஐயா

மேற்கண்ட விலாசத்தில் வசித்து வரும் எனக்கு சொந்தமாக காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், காஞ்சிபுரம் பதிவு மாவட்டம், வாலாஜாபாத் வட்டம், வாலாஜாபாத் சார்பதிவகம் கட்டவாக்கம் கிராமத்தில் கண்டுள்ள புன்செய் சர்வே எண்கள். 377/1A2A-2, ஏக்கர் 26 செண்ட், 377/3A - 34 செண்ட், 377/6-34 செண்ட், 377/27 - 68 செண்ட் ஆக மொத்தம் 3 ஏக்கர் 62 செண்ட் கொண்ட நிலங்களானது 19.12.2018 தேதியிட்ட வாலாஜாபாத் சார்பதிவக செட்டில்மெண்ட்

COMMISSIONER OF OATHS
V. DILLI BABU
ADVOCATE
R.O.C 10596/2021/F2
Sl. No. 22
CITY OF CHENNAI

Mahjabeen Mehri

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

12.07.25

DF 773737

ஓம் சாய்
V. தேவன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No.9 / ஆ3 / 2000
எண்.24, நைனியப்பன் தெரு.
சென்னை - 600 012

மஹ்ஜபீன் மேஹர்ரி

-2-

ஆவண எண்.5181/2018-ன் மற்றும் 20-11-2024 தேதியிட்ட விடுதலை ஆவண எண்.8564/2024-ன் முன்னிலைக்கு திருமதி.மஹ்ஜபீன் மேஹ்ரி ஆகிய நான் கிரையம் பெற்று என் பெயரில் பட்டா எண்.6776 ஆனது தாக்கலாகி ஆண்டு அனுபவிக்கப்பட்டு வரும் மேற்படி சொத்துக்களை சீர் செய்து, திரு.வேலாயுதம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்கள்.377/7-38 செண்ட், 377/8-36 செண்ட், 377-9/34 செண்ட், 377/9-34 செண்ட், 377/1A2B 38 செண்ட், ஆக மொத்தம் 1 ஏக்கர் 46 செண்ட் கொண்ட நிலத்துடன் சேர்த்து மொத்தம் 5 ஏக்கர், 8 சென்ட், நிலத்தினை வேலாயுதம் அவர்களும் நானும் இணைந்து நகர் ஊரமைப்பு துறையின் Online Single Window Portal மனைப்பிரிவு விண்ணப்ப எண்.978KBGJB/2025/TCP-ன்படி இணையதளம் மூலம் விண்ணப்பித்து 25-06-2025-ல் பெறப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி கண்டுள்ள சாலைகள் மூலை முடுக்குகள் பூங்கா, பொது உபயோக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு மற்றும் ஊராட்சி ஒதுக்கீடு ஆகியவற்றை பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைக்குமாறு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

COMMISSIONER OF OATHS
V. DILLI, B.A.B.L.
ADVOCATE
R.O.C. 10596/2021/F2
Sl. No. 22
CITY OF CHENNAI

Mahjabeen Mehri

Scanned with OKEN Scanner

ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய சாலைகள் பொது உபயோக மற்றும் பூங்கா ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றினை ஒப்படைக்க எனது உடல் நலக்குறைவு காரணமாக என்னால் நேரடியாக வந்த செல்ல முடியாத காரணத்தால் திரு.வேலாயுதம் அவர்களை என் சார்பாக தான பத்திரம் செய்வதற்கும், இதில் ஏதாவது வில்லங்கம் மற்றும் ஆட்சேபணை எழும் பட்சத்தில் என் சொந்த செலவில் நானே தீர்த்து வைக்கிறேன், எனவும் தெரிவித்து அதிகார கடிதம் சார்பதிவாளர் வாலாஜபாத் அவர்களுக்கு சமர்ப்பித்ததை தொடர்ந்து அதனை ஏற்றுக்கொண்டு மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், மூலைமுடக்குகள், பூங்கா பொது உபயோக உள்ளாட்சி (ம) மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடுகள் ஆகியவற்றினை தானபத்திர ஆவண எண்.4999/2025, நாள் : 03.07.2025-ல் திரு.வேலாயுதம் அவர்களால் என்னுடைய சம்மதத்துடன் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார்

அதனை தொடர்ந்து மனுதாரர்களான நான் மஹ்ஜபீன் மேஹ்ரி மற்றும் திரு.வேலாயுதம் ஆகிய இருவரும் இணைந்து பொது ஒதுக்கீடுகளை தானம் செய்யுமாறு தாங்களால் அறிவுறுத்தப்பட்டது.

தற்சமயம் எனது உடல்நிலை மிகவும் சரியில்லாத காரணத்தாலும் என்னால் நேரில் வர இயலாமல் உள்ளதாலும் என்னால் அதிகாரம் வழங்கப்பட்ட திரு.வேலாயுதம் அவர்களால் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட தான பத்திரத்தினை ஏற்றுக்கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்குமாறு பணிவுடன் வேண்டி கொள்கிறேன்.

நான் சொன்ன விவரங்கள் அனைத்தும் உண்மையானது எனவும், எனக்கு தெரிவிக்கப்பட்டும் எனது முழு மன சம்மதத்துடனும் சுய நினைவுடனும் செய்யப்பட்டது எனவும் உளமார உறுதி கூறுகிறேன்.

இப்படிக்கு

Mahjabeen Mehri

இணைப்பு :

1. Life certificate No. 110614
2. Gift Deed
   No.4999/2025 Date : 03-07-2025

COMMISSIONER OF OATHS
V. DILLI, B.A.,B.L.,
ADVOCATE
R.O.C. 105961/2021/F-2
Sl. No. 22
CITY OF CHENNAI

V. DILLI, B.A.,B.L.,
ADVOCATE & COMMISSIONER OF OATHS
1/10A, Subramaniyar Koil Street,
Kandamapuram, Vanagaram,
CHENNAI-95. Cell: 9384764471

Scanned with OKEN Scanner

CHENNAI ORTHOPAEDIC CENTER

EXPERTS IN BONE & JOINT CARE

MEDICAL CERTIFICATE

No. 96

Date 01/07/2025

This is to certify that Mr./Mrs. / Master / Miss MAHJABEEN MEHKRI

Aged 54 Years UHID No 35865 was treated in this hospital / is under treatment as:

a) Out-Patient from 01-07-2025 to -

b) In-Patient from - to -

with the Diagnosis of Muscle tear in Right Leg

He/She is advised rest for a period of 15 days from 01-07-2025 to 15-07-2025

Remarks

Mahjabeen Mehkri

Signature of Patient

Dr. Siddar Pandiyan,
M.B.B.S.D.L.O.,
Reg. Medical Practitioner
Reg. No.34640

Signature of M.O. :

Seal

Regd. No.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

MAHJABEEN MEHKRI
W/O JAVEED AHMED MEHKRI
NO. 4, Hatchins Road,
Cooke Town Bangalore, 560005



Mahjabeen Mehkri

.....SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the Individual Named Shri / Smt / Ms.

Who has signed in my presence and whose photo has attested by me, is alive, as on this date.

Name	Dr. PRAGALATHAN. MBBS,FIDM REG NO : 110614 BLOCK MEDICAL OFFICER THIRUVELANGADU BLOCK THIRUVALLUR DISTRICT
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	

Seal/No. of Regd. Medical Practitioner / 'A' Group Officer

Place:	Chennai.
Date: (In Words):	12-07-2025

ID No. for Group 'A' officers should be their GPF No./Pan Card No./ Aadhar No./Voter ID.

The Medical practitioner / 'A' group officer should attest the photo of the individual and half of the signature should be on the photo and other half on the paper.

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.