Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:Perungudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 56

Data Availability Period for Village: Perungudi

Neelankarai Sub Registrar Office: From 23-Jul-2025 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Jul-2025 - 10-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Neelankarai	
1	7295/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Settlement deed	1. டி எஸ் ஜோஸ் என்கிற தரையில் ஸ்கரிய ஜோஸ்	1. எலிசபெத் ஜோசப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/1970, 3105/2011, 3109/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/29 - 1469.65 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR MAIN ROAD					

				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 10 (பழைய பிளாட் நம்பர் 29), தற்போது கதவு எண் 10பி, ராமப்பா நகர் முதல் குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 8 (பழைய பிளாட் நம்பர் 31), தற்போது புதிய கதவு எண் 1 மற்றும் பழைய கதவு எண் 12, ராமப்பா நகர் இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 11எ மற்றும் 20 - தற்போது சர்வே நம்பர் 56/27பி மற்றும் சர்வே நம்பர் 56/28பி , தெற்கு - 40 அடி ரோடு - தற்போது ராமப்பா நகர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மற்றும் வீடு புதிய கதவு எண் 18 மற்றும் பழைய கதவு எண் 9 (முன்பு பிளாட் நம்பர் 9 (அசல் பிளாட் நம்பர் 30)), ராமப்பா நகர் மெயின் ரோடு (ராமப்பா நகர்), பெருங்குடி, சென்னை-600 096, சர்வே நம்பர் 56, பட்டாபடி சர்வே நம்பர் 56/29, பெருங்குடி கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 9100 சதுரடி மற்றும் 3000 சதுரடி கட்டிட பரப்பு. மேற்குறிய சொத்தில் 16.15% (1469.25 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் மற்றும் 484.50 சதுரடி பிரிபடா பாக கட்டிட பரப்பு இந்த செட்டில்மென்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
2	7296/2025	23-Jul-2025 23-Jul-2025 23-Jul-2025	Settlement deed	1. டி எஸ் ஜோஸ் என்கிற தரையில் ஸ்கரிய ஜோஸ்	1. ஷீபா ஜோசப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/1970, 3105/2011, 3109/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/29 - 1469.65 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 10 (பழைய பிளாட் நம்பர் 29), தற்போது கதவு எண் 10பி, ராமப்பா நகர் முதல் குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 8 (பழைய பிளாட் நம்பர் 31), தற்போது புதிய கதவு எண் 1 மற்றும் பழைய கதவு எண் 12, ராமப்பா நகர் இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 11எ மற்றும் 20 - தற்போது சர்வே நம்பர் 56/27பி மற்றும் சர்வே நம்பர் 56/28பி , தெற்கு - 40 அடி ரோடு - தற்போது ராமப்பா நகர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மற்றும் வீடு புதிய கதவு எண் 18 மற்றும் பழைய கதவு எண் 9 (முன்பு பிளாட் நம்பர் 9 (அசல் பிளாட் நம்பர் 30)), ராமப்பா நகர் மெயின் ரோடு (ராமப்பா நகர்), பெருங்குடி, சென்னை-600 096, சர்வே நம்பர் 56, பட்டாபடி சர்வே நம்பர் 56/29, பெருங்குடி கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 9100 சதுரடி மற்றும் 3000 சதுரடி கட்டிட பரப்பு. மேற்குறிய சொத்தில் 16.15% (1469.25 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் மற்றும் 484.50 சதுரடி பிரிபடா பாக கட்டிட பரப்பு இந்த செட்டில்மென்ட் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
3	7420/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. டி எஸ் ஜோஸ் என்கிற தரையில் ஸ்கரிய ஜோஸ் 2. ஷீபா ஜோசப் 3. எலிசபெத் ஜோசப்	1. ஸ்வாதி பில்டர்ஸ்(முத.) கே எஸ் பிரபாகர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,97,06,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2446/1970, 3105/2011, 3109/2011, 7295/2025, 7296/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/29 - 4823.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR MAIN ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 18 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 9			Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நம்பர் 10 (பழைய பிளாட் நம்பர் 29), தற்போது கதவு எண் 10பி, ராமப்பா நகர் முதல் குறுக்கு தெரு, மேற்கு - பிளாட் நம்பர் 8 (பழைய பிளாட் நம்பர் 31), தற்போது புதிய கதவு எண் 1 மற்றும் பழைய கதவு எண் 12, ராமப்பா நகர் இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, வடக்கு - பிளாட் நம்பர்கள் 11எ மற்றும் 20 - தற்போது சர்வே நம்பர் 56/27பி மற்றும் சர்வே நம்பர் 56/28பி, தெற்கு - 40 அடி ரோடு - தற்போது ராமப்பா நகர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மற்றும் வீடு புதிய கதவு எண் 18 மற்றும் பழைய கதவு எண் 9 ((முன்பு பிளாட் நம்பர் 9 (அசல் பிளாட் நம்பர் 30)), ராமப்பா நகர் மெயின் ரோடு (ராமப்பா நகர்), பெருங்குடி, சென்னை-600 096, சர்வே நம்பர் 56, பட்டாபடி சர்வே நம்பர் 56/29, பெருங்குடி கிராமம், சோழிங்கநல்லூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 9100 சதுரடி மற்றும் 3000 சதுரடி கட்டிட பரப்பு. மேற்குறிய சொத்தில் 53% (4823 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
4	7645/2025	02-Aug-2025 02-Aug-2025 02-Aug-2025	Deed of Receipt	1. எல் ஐ சி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்((முத.) லூ.சந்தோஷ் தாமஸ்()	1. எஸ்.கணபதி ராமன் 2. ஆர் லட்சுமி குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4320/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7A1A1 - 1830.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET					
				Plot No./மனை எண் : 2E		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.2 டி & 16அடி ரோடு (பொது பாட்டை) இன்டர்னல் பிளாட் நெ.2, மேற்கு - பஞ்சாயத்து ஸ்டாப் குவார்ட்டர்ஸ், வடக்கு - பிளாட் நெ.1, தெற்கு - பிளாட் நெ.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரணம்;'ஏ' மொத்த சொத்து 9394சதுரடி 'பி' சொத்து 1984சதுரடி 'சி' கிரைய சொத்து பிளாட் நெ:2-க்கு 1830சதுரடி 396 பிரிபடாத பாகம் ஆக 2226சதுரடி பொது பாட்டை உள்பட		
5	8193/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. GANAPATHI RAMAN 2. LAKSHMI KUMARI	1. V.J.JOHN 2. ANNAMMA JOHN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1322/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7B - 1830.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET					

				Floor No./தள எண்: தரை, முதல் Plot No./மனை எண் : 2E		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.2D and 16 Feet (Common) Passage in Internal in Plot No.2, மேற்கு - Panchayat Staff Quarters, வடக்கு - Plot No.1, தெற்கு - Plot No.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE `C' PROPERTY (PROPERTY HEREBY CONVEYED) All that piece and parcel of land and building, bearing Plot No.2E, Second Cross Street, Ramappa Nagar, Perungudi, Chennai-600 096, situated at Perungudi Village, Sholinganallur Taluk, Chennai District, comprised in Survey No.56, Patta No.6878, as per patta Survey No.56/7B, measuring an extent of 1830 Sq.ft. land and 396 Sq.ft undivided share in Common Passage out of 1984 Sq.ft. in the Schedule `B' property, in all total extent of 2226 Sq.ft., vide approved No.P.P.217/04-05 & B.P. 227/04-05, dated 20.01.2005, and bounded on the: NORTH BY : Plot No.1, SOUTH BY : Plot No.3, EAST BY : Plot No.2D and 16 Feet (Common) Passage in Internal in Plot No.2, WEST BY : Panchayat Staff Quarters, together with a building in the Ground and First Floors having total built up area of 2210 Sq.ft. constructed thereon along with electricity connection, water, drainage connections and all other common areas, situated within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Neelankarai.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/7B - 396.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 Feet Road (Ramappa Nagar 2nd Cross Street), மேற்கு - Sub Division Portion of Plot No.E, வடக்கு - Sub Division Portion of Plot Nos. A, B, C and D, தெற்கு - Plot No.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE `B' PROPERTY (PASSAGE AREA) Common Passage of 16 x 124 = 1984 Sq.ft. out of Schedule `A' property in Plot No.2, 2nd Cross Street, Ramappa Nagar, Perungudi, Chennai-600 096, passage being bounded on the : NORTH BY : Sub Division Portion of Plot Nos. A, B, C and D, SOUTH BY : Plot No.3, EAST BY : 30 Feet Road (Ramappa Nagar 2nd Cross Street), WEST BY : Sub Division Portion of Plot No.E, and lying within the Registration District of South Chennai and Sub Registration District of Neelankarai.		
6	8786/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. அன்பழகன் 2. சுமதி	1. நிர்மலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5319/2015, 5320/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6 - 4581.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (ராமப்பா நகர் 2வது குறுக்கு தெரு), மேற்கு - பிளாட்					

	நெ.1பி, கே ஜெ குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, தற்போது திருமதி. சுமதி அவர்களுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - திருமதி.லட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - பிளாட் நெ.2 அல்போன்ஸ் பிரகாசத்துக்கு சொந்தமானது					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, ERRIKKARAI STREET (LAKE SALAI)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/5 - 4658.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1B		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.1ஏ , மேற்கு - 60 அடி ரோடு , வடக்கு - திருமதி.லட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - பிளாட் நெ.2 அல்போன்ஸ் பிரகாசத்துக்கு சொந்தமானது					
7	8842/2025	03-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Deed of Receipt	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்(முத.) நளினி எஸ்(முக.)	1. வ. அன்பழகன் 2. அ.சுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2871/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6 - 4581.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (ராமப்பா நகர் 2வது குறுக்குத் தெரு), மேற்கு - மனை எண்.1பி, வடக்கு - லட்சுமி அவர்களின் இடம் , தெற்கு - மனை எண்.2, அல்போன்ஸ் பிரகாசம் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land and building bearing Plot No.1A, 2nd Cross Street, Ramappa Nagar, Perungudi, Chennai -600096, land measuring an extent of 4581.5 Sq.ft., Comprised in Survey No.56 Part, New Survey No.56/6, situated at Perungudi, Village, Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District and bounded on the:- NORTH BY : Land belonging to U. Lakshmi SOUTH BY : Plot No.2 belonging to Alphonse Pragasam EAST BY : 30 Feet Road (Ramappa Nagar 2nd Cross Street) WEST BY : Plot No.1B in all total measuring an extent of 4581.5 Square feet land and building and lying within the Registration District of Chennai South and Sub - Registration District of Neelankarai within the limits of Greater Chennai Corporation.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6 - 4658.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1B		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.1ஏ , மேற்கு - 60 அடி அகல ரோடு , வடக்கு - லட்சுமி அவர்களின் இடம் , தெற்கு - மனை எண்.2, அல்போன்ஸ் பிரகாசம் அவர்களின் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land and building bearing Plot No.1B, 2nd Cross Street, Ramappa Nagar, Perungudi, Chennai -600096, land measuring an extent of 4658.5 Sq.ft., Comprised in Part of Survey No.56, New Survey No.56/5, situated at Perungudi, Village, Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District and bounded on the:- NORTH BY : Land belonging to U. Lakshmi SOUTH BY : Plot No.2 belonging to Alphonse Pragasam EAST BY : Plot No.1A WEST BY : 60 Feet Wide Road in all total measuring an extent of 4658.5 Square feet land and building and lying within the Registration District of Chennai South and Sub - Registration District of Neelankarai within the limits of Greater Chennai Corporation.		
8	8887/2025	09-Sep-2025 09-Sep-2025 09-Sep-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. பாபு பன்னீர்செல்வம் 2. தங்கலக்ஷ்மி பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6886/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/16B1, 56/16B2 - 711.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 104		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமப்பா நகர் 1 வது குறுக்குத் தெரு, மேற்கு - ராமப்பா நகர் 2வது குறுக்குத் தெரு, வடக்கு - ஏரிக்கரை ரோடு, தெற்கு - பழைய சர்வே எண்.56 / 1 எ (புதிய சர்வே எண்.56 / 16 சி) இல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இவானியா அபார்ட்மெண்ட், பிளாட் எண் 104, முதல் தளம், 1558 சதுர அடி 1 கார் பார்க்		
9	8999/2025	11-Sep-2025 11-Sep-2025 11-Sep-2025	Mortgage without possession deed	1. நிர்மலா	1. கோட்டக் மஹிந்திரா பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8786/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/6 - 4581.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு (ராமப்பா நகர் 2வது குறுக்கு தெரு), மேற்கு - பிளாட் நெ.1பி, கே ஜெ குமார் அவர்களுக்கு சொந்தமானது, தற்போது திருமதி.					

	சுமதி அவர்களுக்கு சொந்தமானது, வடக்கு - திருமதி.லட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - பிளாட் நெ.2 அல்போன்ஸ் பிரகாசத்துக்கு சொந்தமானது					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, ERRIKKARAI STREET (LAKE SALAI)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/5 - 4658.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.1ஏ , மேற்கு - 60 அடி ரோடு , வடக்கு - திருமதி.லட்சுமி அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம் , தெற்கு - பிளாட் நெ.2 அல்போன்ஸ் பிரகாசத்துக்கு சொந்தமானது					
10	9613/2025	04-Oct-2025 04-Oct-2025 04-Oct-2025	Gift deed	1. JAYALAKSHMI(முத.) M/S.B.S.R BUILDERS REPRESENTED BY PROPERTIOR B.GAHAN(முக.) 2. RAJESH RAJA(முத.) M/S.B.S.R BUILDERS REPRESENTED BY PROPERTIOR B.GAHAN(முக.) 3. SWAMI KUMAR(முத.) M/S.B.S.R BUILDERS REPRESENTED BY PROPERTIOR B.GAHAN(முக.)	1. THE GREATER CHENNAI CORPORATION(முத.) PRAKASH G(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/3 - 186.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8.60 M wide Ramappa Nagar 2nd Cross street in survey No. 56/15, மேற்கு - Remaining Land in Survey No.56/3 part, வடக்கு - Remaining land in survey No.56/3 part, தெற்கு - Property in survey No.56/11					
11	9679/2025	07-Oct-2025 07-Oct-2025 07-Oct-2025	Deed of Receipt	1. யூனியன் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) அகில்(முக.)	1. M.ராஜேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 39,00,000/-		-		2068/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A2 - 858.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: LAKE VIEW APARTMENT		Floor No./தள எண்: FOURTH Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A4			
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமப்பா நகர் இரெண்டாவது கிராஸ் தெரு , மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - Dr.ஜோசப் V.தட்ச்சில் அவர்களின் நிலம்					
12	10638/2025	05-Nov-2025 05-Nov-2025 05-Nov-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) மகேஷ்(முக.)	1. வடிவேலன் மனோகரன் 2. கலாவதி மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6204/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A1 - 506.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SRISHTI		Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: III-A			
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமப்பா நகர் 2வது குறுக்குத் தெரு, (30 அடி சாலை), மேற்கு - ஏரிக்கரை தெரு, வடக்கு - லேக் வியூ குடியிருப்புகள், தெற்கு - திரு. ரஞ்சித் நாராயணன் மற்றும் திருமதி. அஜிதா ரஞ்சித் ஆகியோருக்குச் சொந்தமான நிலம் மற்றும் லேக் வியூ ஹெய்க்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளுக்குச் சொந்தமானது		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ramappa nagar, 2nd Cross Street, கி மே வ 155அடி தெ 154.5அடி வ தெ கி 62.1-1/2அடி மே 62-1-1/2அடி SChedule-B 506 sq.ft, UDS, Schedule-C (Flat bearing No.III-A in the Third Floor of the building Srishti measurign an extent of 1076sq.ft along with one covered car parks bearing No.III-A in the building being constructed on the Scheule-A			
13	11042/2025	15-Nov-2025 15-Nov-2025 15-Nov-2025	Release deed	1. சுகுமார் மனோகரன்	1. வடிவேலன் மனோகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,29,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5797/2015, 5798/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1A1 - 253.0 SQUARE FEET			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Srishti			Floor No./தள எண்: 3rd Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: III-A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமப்பா நகர் 2வது குறுக்குத் தெரு (30 அடி சாலை), மேற்கு - ஏரிக்கரை தெரு, வடக்கு - லேக் வியூ குடியிருப்புகள், தெற்கு - நிலம் திரு.ரஞ்சித் நாராயணன் மற்றும் திருமதி.அஜிதா ரஞ்சித் ஆகியோருக்குச் சொந்தமானது மற்றும் லேக் வியூ ஹைட்ஸ் அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளைச் சேர்ந்தது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Ramappa nagar, 2nd Cross Street, கி மே வ 155அடி தெ 154.5அடி வ தெ கி 62.1-1/2அடி மே 62-1-1/2அடி SChedule-B 506 sq.ft, UDS,		
14	11475/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	Sale deed	1. SATHYABAMA	1. K PARIMALA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3740/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1B - 612.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 1ST CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Sri Ram Apartments			Floor No./தள எண்: FF Plot No./மனை எண் : 16A Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.16B, மேற்கு - Plot No.15, வடக்கு - 30 Feet Road, தெற்கு - Plot No.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1/4th undivided share of land (i.e.612.5 Sq.ft. UDS) out of 2450 Sq.ft. together with Residential Flat bearing No.4, in First Floor, Residential Flat named an Sri Ram Apartments, having built up area of 701 sq.ft., including common area, including common share of Bore well with Motor, Over Head water Tank, septic tank, Electricity Connection, Sanitary arrangements with drain water pipes etc., in Plot No.16-A, Old Door No.4, New Door No.14. 1st Cross Street, Ramappa Nagar, Perungudi, Chennai-600 096		
15	12134/2025	15-Dec-2025 15-Dec-2025 15-Dec-2025	Deed of Receipt	1. STATE BANK OF INDIA(முத.) மகேஷ்(முக.)	1. KISHORE KUMAR 2. SANTHAGOWRI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4180/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 44/4, 56/22 - 488.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 1ST CROSS STREET					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	Boundary Details: கிழக்கு - First Cross Street, Ramappa Nagar, மேற்கு - Plot No.13, வடக்கு - Plot Nos.15 and 16, தெற்கு - Plot No.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE 'A' PROPERTY Whole property All that piece and parcel of vacant house site bearing PLOT NO.17, Door No.6, First Cross Street, Ramappa Nagar, Perungudi, Chennai-600 096, New Survey No.44/4 and Survey No.56/22, PERUNGUDI VILLAGE, admeasuring 5250 Sq.ft. or thereabouts, SCHEDULE " B" PROPERTY 2528 Sq.ft Undivided Share of land out of 5250 sq.ft in the Schedule 'A' mentioned property. SCHEDULE 'C' PROPERTY 488 Sq.ft Undivided share of land out of 2528 Sq.ft in the Schedule 'B' mentioned property. APARTMENT BEARING NO.1-B, having carpet area of 729 square feet, (Apartment Plinth Area of 841 Sq.ft and Common Area of 185 Sq.ft - Total Super Built-up Area of 1026 Sq.ft) in the First Floor of the residential apartment complex named as "ROYAL ENCLAVE", and a Covered Car Park Space		
16	12232/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ.ஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.) பார்த்திபன் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. K S SELVAMUTHUKUMARASAMY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13307/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/1B - 817.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR 2ND CROSS STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: FLORENCE New Door No./புதிய கதவு எண்: Flat No.2A			Floor No./தள எண்: Ist Floor		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி ரோடு, மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.56/1ஏ3பி-ல் அடங்கிய திருமதி.அச்சம்மா கோஷி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, வடக்கு - புதிய சர்வே எண்.56/1ஏ1-ல் அடங்கிய திரு.வர்க்கி ஜார்ஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, தெற்கு - புதிய சர்வே எண்.56/1ஏ3ஏ-ல் அடங்கிய திருமதி.அச்சம்மா கோஷி அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பெருங்குடி கிராமம், ராமப்பா நகர் 2வது குறுக்குத் தெரு, பழைய சர்வே எண்.56/1ஏ, பட்டா எண்.6047, பட்டாபடி புதிய சர்வே எண்.56/1பி-ல் அமைந்த 4800 சதுரடி (11 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையில் 817 சதுரடி பிரிபடா பாகமனையும், அம்மனையில் கட்டப்படவுள்ள இரண்டாம் தளத்தில் அமைந்த ப்ளாட் எண்.2ஏ-க்குரிய 1761 சதுரடி (பொது உபயோக ஏரியா உள்பட) கட்டிடப்பரப்பு மற்றும் தரைதளத்தில் அமைந்த இரண்டு ரிசர்வ்டு கார் பார்க்கிங் எண்.2ஏ உள்பட.(ப்ளோரன்ஸ் அப்பார்ட்மெண்ட்)		
17	449/2026	22-Jan-2026 22-Jan-2026 22-Jan-2026	Sale deed	1. N.HARIHARAN 2. NANDINI RAMAMOORTHY	1. E. NELLAYAPPA NARAYANAN 2. N.MEENAKSHI	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 91,18,900/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,18,900/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 729/2009
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 56/36 - 973.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungudi, RAMAPPA NAGAR MAIN ROAD		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: SILVER OAK	Floor No./தள எண்: 3வது தளம் Plot No./மனை எண் : 9 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B03	
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.10, மேற்கு - Plot No.8, வடக்கு - 30 Feet wide Road, தெற்கு - Land in Survey No.55 belongs to a private party		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.