Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்	Date / நாள்: 11-Aug-2025
Village /கிராமம்:புதுக்கடை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/3, 17/6A1, 17/6A2, 17/6B, 17/6C, 17/6D, 17/6F, 17/6G

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	406/1987	16-Mar-1987 16-Mar-1987 17-Mar-1987	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. R. வெங்கடவரதன்	1. வடபுரம் கீழ்பாதி கிராம கூட்டுறவு விவசாய கடன் சங்கம்.	1052, 283
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ.22500 வட்டி கெடு.நிபந்தனைப்படி.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.87 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 17/3, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நில (வ), லட்சுமி அம்மாள் நில (தெ) (மே), ராமகிருஷ்ணா ரெட்டி நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே 267/3.0.18 ரீ சர்வே 17/3.0.0.65 நஞ்சை சர்வே 268 3.84ல் 3.34ல் 0.69 ரீ சர்வே 17/6 1.37.0 ஆக ஏ0.87 செண்டு ஆழ்கிணர் மற்றும் மின் மோட்டார் உள்பட		

2	724/1990	05-Apr-1990 05-Apr-1990 09-Apr-1990	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. R. வெங்கடவரதன்	1. வடபுரம் கீழ்பாதி தொடக்க கூட்டுறவு வங்கி	1113, 357
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ 44000 வட்டி 10 சதவீதம் கெடு 9 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/3, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வாய்க்காலுக்கு (கி), ராமானுஜ ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ), வீரமுத்து பிள்ளை நில (மே), மங்கம்மாள் ரங்கநாத ரெட்டியார் நில (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப சர் 266/4 -2.65ல் 1.90 ஏக்கர், இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/3, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நில (வ), லட்சுமி நில (தெ) (மே), ராமகிருஷ்ணரெட்டி நில (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ப.சர் 267/3- 0.18 , 268/-3.84ல் 3.34 ல் 1.69 செ இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
3	590/1994	02-May-1994 02-May-1994 04-May-1994	பரிவர்த்தனை	1. ராகவன் 2. லட்சுமி 3. பலராம் நாயுடு	1. Same as Executant	1176, 390
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,254/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பரி ரூ44254, பி பாகம் ரூ 24416 A சொத்து 3 வது நபர் அடைவது, B சொத்து 1 2 நபர் அடைவது				
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1744 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 17/4, 17/5, 17/6, 32/1, 32/2, 32/3		
	எல்லை விபரங்கள்: உடலப்பட்டு போகும் பாதைக்கு (மே), வத்சலா மனைக்கு (வ), ராமகிருஷ்ணன் நில (கி), ராகவ ரெட்டியார் வீடு மனைக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து 1 2 நபர்கள் அடைவது, அ.பு.ச 268/-3.84 க்கு RSNO. 17/4- 0.14.0 , 17/5-0.06.0 , 17/6-1.31.0 ஏர்ஸ். 0.04 செக்கு 1744 ச.அடி.மேற்படி சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது		

	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3161 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை			Survey No./புல எண் : 17/4, 17/5, 17/6, 32/1, 32/2, 32/3		
	எல்லை விபரங்கள்: உடலப்பட்டு போகும் பாதைக்கு (கி), இருசம்மாள் புஞ்சைக்கு (தெ), கிரோண்டு ஸ்கூல் காம்பவுண்டுக்கு (வ), கிருஷ்ணமூர்த்தி ரெட்டி நில (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து 3 வது நபர் அடைவது, RSNO. 32/1- 0.04.0 க்கு பழையசர்வே 295/1- 0.23, ரீ சர்வே 32/2-0.04.0 ல்0.03 1/2 செ, 295/2-0.11 செக்கு ரீ சர்வே 32/3-0.04.5 ல்0.03 3/4 செ ஆக 0.07 1/4 செண்ட் க்கு 3161 ச.அடிஇந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
4	2390/1998	21-Dec-1998 21-Dec-1998 23-Dec-1998	இரசீது	1. வடபுரம் கீழ்பாதி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. ஆர். வெங்கடவரதன்	1298, 55
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 406/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.22500 (அடமான வரவிற்காக) Prev Doc No.:406/1987 (Ref Vol.:1052 , Ref Page:282)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.87 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 17/3, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமகிருஷ்ண ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (கி), லட்சுமி அம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ) (மே), ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே 267/3க்கு 0.18 சென்ட். ரீ சர்வே 17/3 - 0.06.5 ஏர்ஸ். அநப சர்வே 268/- 3.84 சென்ட் 3.34 சென்டில் 0.69 சென்ட் ஆக இரண்டு அயிட்ட கூடுதல் 0.87 செ இதற்கு ரீ சர்வே எண் 17/6 - 1.37.0 ஏர்ஸ்		
5	2391/1998	21-Dec-1998 21-Dec-1998 23-Dec-1998	இரசீது	1. வடபுரம் கீழ்பாதி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. ஆர். வெங்கடவரதன்	1298, 57
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 724/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.:724/1990 (Ref Vol.:1113 , Ref Page:357) ரசீது ரூ.44000 (அடமான வரவிற்கு)				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.69 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/3, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ), லட்சுமி நிலத்துக்கு (தெ) (மே),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 268/- 3.84 ல் 3.34 ல் ஏக்கர் 1.69 இதற்கு ரீ சர்வே 17/6 சக்குபந்தி இதற்குட்பட்டது.		

	ராமகிருஷ்ண ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (கி)					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/3, 17/6		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு சர்வே 267/3 - 0.18 இதற்கு ரீ சர்வே 17/3 சக்குபந்தி இதற்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/3, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆற்று வாய்க்காலுக்கு (கி), ராமானுஜம் ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ), வீரமுத்து பிள்ளை நிலத்துக்கு (மே), மங்கலம்மாள் ரெங்கநாத ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுசர்வே 266/4 - 2.65ல் 1.90 ஏக்கர். இதற்கு ரீ சர்வே 16/7. இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
6	2401/1998	21-Dec-1998 22-Dec-1998 24-Dec-1998	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. R. வெங்கடவரதன் (த & கா) 2. V. அஸ்வினி (மைனர்)	1. வடபுரம் கீழ்பாதி தொடக்க கூட்டுறவு வங்கி லிட்.	1298, 97
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ.170000 வட்டி 14% கெடு 10 வருடம்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆற்று வாய்க்காலுக்கு (கி), ராமானுஜம் ரெட்டி நிலத்துக்கு (வ), வீரமுத்து பிள்ளை நிலத்துக்கு (மே), மங்கம்மாள், ரங்கநாத ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே16/7 ப.ச 266/4 - 2.65ல் 1.90 சென்ட். சக்குபந்தி இதற்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி நிலத்துக்கு (வ), லட்சுமி அம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ) (மே), ராமகிருஷ்ண ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபு ரீ சர்வே 17/6 க்கு பழைய சர்வே எண் 268க்கு 3.84ல் 3.34ல் 1.85 ஏக்கர். சக்குபந்தி இதற்குட்பட்டது.		

7	274/2001	22-Feb-2001 22-Feb-2001 26-Feb-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆர். வெங்கடவரதன்	1. டி. தட்சணமூர்த்தி	1388, 121
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/ 1956	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.:352/1956 (Ref.Vol:577 , Ref.Page:310)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: என்னுடைய (ஆர்.வெங்கடவரதன்) நிலத்துக்கும் (மே) (வ), தட்சணமூர்த்தி, ராமலிங்கம் இவர்கள் ஏற்கெனவே கிரையம் பெற்ற நிலங்களுக்கும் (கி), வசந்தா நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.ந.ரீ சர்வே நெ. 17/6-ஹெக் 1.37.0 ஏர்ஸ்க்கு ப.சர்.நெ.268 க்கு ஏக் 3.84 செ இதில் ஏக் 3.34 செ ல் வடமேற்கு மூலையில் ஏக் 0.03 செ நஞ்சை நிலம் மட்டும்.		
8	801/2005	21-Apr-2005 21-Apr-2005 21-Apr-2005	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. கே. வரதன்	1. ராமைய்ய நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 379/ 1962	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No.:379/1962, (Ref.Vol:622 , Ref.Page:244)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1090 Sq.ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (ட)			Survey No./புல எண் : 17/4, 17/5, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: தாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள 0.04 செண்ட் மனைக்கும் (மே), வெங்கடபதி ரெட்டியார் நிலத்துக்கும் (கி), தண்டபாணி ஆசாரி மனைக்கும் (தெ), கண்ணைய்ய நாயுடு மனைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை ரீ.சர்வே நெ.268 ஏக்.3.84 செண்டுக்கு ரீ.சர்வே நெ.17/4 - 0.14.0, 17/5 - 0.60.0, 17/6 - 1.37.0 ஆக இதில் ஏக்.0.02-1/2 செண்ட் புஞ்சை காலிமனை இதில் 1090 சதுரடி மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
9	1273/2005	30-Jun-2005 30-Jun-2005 30-Jun-2005	இரசீது	1. வடபுரம் கீழ்பாதி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு வங்கி	1. ஆர். வெங்கடவரதன் (த & கா) 2. வி. அஸ்வினி (மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2401/ 1998	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:2401/1998, (Ref.Vol:1298 , Ref.Page:97) வரவு ரசீது ரூ.170000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆற்று வாய்க்காலுக்கும் (கி), ராமானுஜம் ரெட்டி நிலத்துக்கும் (வ), வீரமுத்து பிள்ளை நிலத்துக்கும் (மே), மங்கம்மாள், ரங்கநாத ரெட்டி நிலத்துக்கும் (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே.நெ.16/7 - சர்வே நெ.266/4 - ஏக்.2.65 செண்டில் ஏக்.1.90 செண்டும் இதிலுள்ள போர் உள்படவும் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.85 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 16/7, 17/6		
	எல்லை விபரங்கள்: ராமமூர்த்தி ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (வ), லட்சுமி அம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ) (மே), ராமகிருஷ்ணா ரெட்டியார் நிலத்துக்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வே.நெ.17/6 க்கு சரியான பழைய புஞ்சை சர்வே நெ.268 க்கு ஏக்.3.84 செண்டில் ஏக்.3.34 செண்டில் ஏக்.1.85 செண்ட் ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஏக்.3.75 செண்ட் புஞ்சை நிலமும் இதிலுள்ள போர், மின்மோட்டார், சர்வீஸ், ஆழ்துளை கிணறு உள்படவும் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
10	2099/2012	25-May-2012 25-May-2012 25-May-2012	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. R. வெங்கடவரதன் 2. M. எழிலரசி	1. Same as Executants	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,93,340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,13,840/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 352/ 56, 609/ 44	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Doc.No.:609/44, 352/56 பாகப்பிரிவினை				
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 136/33, 16/7, 17/3, 17/6A, 33/11		
	எல்லை விபரங்கள்: ஆற்று வாய்க்காலுக்கும் (கி), கீழ்க்கண்ட 2வது அயிட்ட நிலத்துக்கும் (மே), மங்கம்மாள் ரங்கநாதன் நிலத்துக்கும் (தெ), ராணி ரைஸ்மில் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வேநெ. 16/7 - 0.78.0 ப.ச.நெ. 266/4 - 2.65 செண்டில் ஏக் 1.90 செண்ட் நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை A2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.34 **செண்ட்** (13200 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 136/33, 16/7, 17/3, 17/6A, 33/11		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வேநெ. 17/6ஏ - 1.30.5 புது சர்வேநெ. 17/6G - 0.01.5 ஆக கூடுதல் 1.32.0 ஏர்ஸ் ப.ச.நெ. 268 - 3.84 செண்டில் ஏக் 3.34 செண்ட் 13200 ச.மீ நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை A3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.18 **செண்ட்** (650 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 136/33, 16/7, 17/3, 17/6A, 33/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வேநெ. 17/3 - 0.06.5 ப.ச.நெ. 267/3 - 0.18 செண்ட் 650 ச.மீ நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
	அட்டவணை A4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 11865 Sq.ft. (1103 **ச.மீ**)		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, திரௌபதியம்மன் கோவில் வீதி			Survey No./புல எண் : 136/33, 16/7, 17/3, 17/6A, 33/11		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வேநெ. 33/11 ப.ச.நெ. 301/14பி - 7.41 செண்டில் கிமே தென்புரம் 66 வடபுரம் 74 தெவ கீழ்புரம் 158 மேல்புரம் 181 அடி 11865 சதுரடி 1103 ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது. இதற்கு 136/33 - 0.1103 ச.மீ		
11	2478/2013	28-Jun-2013 28-Jun-2013 28-Jun-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. K. சங்கர்தாஸ்	1. A. கற்பகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,168/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200**ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 15/2, 16, 17, 40/2, 40/2A, 8/1, 8/14, 8/2, 8/3		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: 20அடி அகல கி.மே.ரோட்டுக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.18க்கு (தெற்கு), ரிசர்வ் இடத்திற்கு (கிழக்கு), மனை எண்.14க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.40/2 - 4.20.0ஏர்ஸ்க்கு ரீ.ச.எண்.40/2A - 2.41.0ஏர்ஸ், ப.ச.எண்.8/1, 8/2, 8/3, 14, 15/2, 16 மற்றும் 17இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதற்கு ஏக்6.04செண்டில் ஹெக் 1.46.0ஏர்சில் மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டதற்கு ஏக் 6.04 நேருநகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13 உள்ள காலி மனை இதற்குள்பட்டது கி.மே.ஜாதியடி வடபுறம் 20 தென்புறம் 20 தெ.வ.ஜாதியடி கீழ்புரம் 60 மேல்புரம் 60 ஆக 1200ச.அடிக்கு 111.48ச.மீட்டர்		
12	2562/2013	04-Jul-2013 04-Jul-2013 04-Jul-2013	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஷகிதாபேகம் (முகவர்) 2. L. ஞானசேகரன் (முதல்வர்)	1. தாஜீனிசாபேகம்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,68,343/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400**ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 14, 15/2, 16, 17, 40/2, 40/2A, 8/1, 8/2, 8/3		
				Plot No./மனை எண் : 84 மற்றும் 85		
	எல்லை விபரங்கள்: மனைப்பிரிவு 20அடி அகல கி.மே.ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), மனை எண்கள்.96 மற்றும் 97க்கும் (வடக்கு), மனை எண்.83க்கு (கிழக்கு), மனை எண்.86க்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண்.40/2A - 4.20.0 ஏர்சுக்கு உட்பிரிவு ச.நெ.40/2A - 2.41.0ஏர்சுக்கு ப.ச.நெ.8/1, 8/2, 8/3, 14/- 15/2, 16, 17 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட 6.04செண்டில் 1.46.0ஏர்சில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள நேருநகர் மனை எண்.84 மற்றும் 85 மனை எண்.84க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 20அடி தென்புறம் 10அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 60அடி மேல்புறம் 60அடி ஆக 1200ச.அடி மனை எண்.85க்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 20அடி தென்புறம் 20அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 60அடி மேல்புறம் 60அடி ஆக 1200ச.அடி ஆக கூடுதல் 2400ச.அடி 222.97ச.மீட்டர்		
13	1598/2015	28-Apr-2015 28-Apr-2015 28-Apr-2015	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. C.K. Kannan	1. Shiram City Union Finance Limited,	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Deposit Tittle Deed				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2840 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (ட)			Survey No./புல எண் : 17/4, 17/4D, 17/6A		
	எல்லை விபரங்கள்: The Property is situate S.No.17/6A (East), Road (West), Gnanaprakasam's house (South), Veeraraghavan reddiyar Plot (North)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New Survey No.17/4, 17/4D, hec/0.0230.0 Sq.mr and Hec.0.0074.0 Sq.mr in S.No.17/6 totalling 304 Sq.mr measuring east west 134.5 feet on the northern side and 136 feet on the southern side and south north 21 feet on the Eastern side and 21 feet on the western side totalling 2840 sq.ft. with brick built house with country tiles roofing with the electricity connection and its deposit.		
14	3422/2016	24-Nov-2016 24-Nov-2016 24-Nov-2016	அதிகார ஆவணம்-அசையாச் சொத்து சம்பந்தமாக	1. R.. வெங்கடவரதன் (முதல்வர்)	1. V. சபிதா (முகவர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2099/2012/	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம் 1/747/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 13200 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (கி)			Survey No./புல எண் : 17/6A, 17/6G		
	எல்லை விபரங்கள்: புதிய சர்வே எண்.16/7 நிலத்துக்கு (கி), லட்சுமி நிலத்துக்கு (மே) மற்றும் (தெ), ராணி ரைஸ்மில் நிலத்துக்க (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.17/6A. ஹெக்டர்.1.30.5 ஏர்ஸ் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.17/6G.ஹெக்டர்.0.01.5 ஏர்ஸ். ஆக கூடுதல் ஹெக்டர்.1.32.0 ஏர்ஸ். இதற்க பழைய சர்வே எண்.268. ஏக்.3.84 செண்டில் ஏக்.3.34 செண்டு நிலம் மட்டில். இதற்கு 13200 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
15	2406/2017	10-Oct-2017 11-Oct-2017 11-Oct-2017	இரசீது	1. Shiram City Union Finance Limited,	1. C.K. Kannan	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1598/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வரவு ரசீது ரூ.3, 50, 000/- ((முன் ஆவணம் 1598/2015)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2840 Sq.ft		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, புதுக்கடை (ட)			Survey No./புல எண் : 17/4, 17/4D, 17/6A		
	எல்லை விபரங்கள்: The Property is situate S.No.17/6A (East), Road (West), Gnanaprakasam's house (South), Veeraraghavan reddiyar Plot (North)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: New Survey No.17/4, 17/4D, hec/0.0230.0 Sq.mr and Hec.0.0074.0 Sq.mr in S.No.17/6 totalling 304 Sq.mr measuring east west 134.5 feet on the northern side and 136 feet on the southern side and south north 21 feet on the Eastern side and 21 feet on the western side totalling 2840 sq.ft. with brick built house with country tiles roofing with the electricity connection and its deposit.		
16	747/2022	01-Mar-2022 01-Mar-2022 01-Mar-2022	ரத்து ஆவணம்	1. வெங்கடவரதன்	1. சபிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3422/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Cuddalore Joint I/Book1/3422/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((பொது) அதிகார ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A, 17/6G - 1 ஹெக்டேர், 32 ஏர்ஸ்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமி நிலத்துக்கு (மே), மேற்கு - புதிய சர்வே எண்.16/7 நிலத்துக்கு (கி) , வடக்கு - லட்சுமி நிலத்துக்கு (தெ), தெற்கு - ராணி ரைஸ்மில் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண்.17/6A. ஹெக்டர்.1.30.5 ஏர்ஸ் மற்றும் புதிய சர்வே எண்.17/6G.ஹெக்டர்.0.01.5 ஏர்ஸ். ஆக கூடுதல் ஹெக்டர்.1.32.0 ஏர்ஸ். இதற்க பழைய சர்வே எண்.268. ஏக்.3.84 செண்டில் ஏக்.3.34 செண்டு நிலம் மட்டில். இதற்கு 13200 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
17	1461/2022	11-Apr-2022 11-Apr-2022 11-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வசந்தா 2. தர்மலிங்கம் 3. அன்புவேல் 4. நதியா	1. வெங்கடவரதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 62,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 62,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 274/2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A - 1 ஏர்ஸ், 22.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்களுடைய (ஆர்.வெங்கடவரதன்) நிலத்துக்கு (மே), மேற்கு - தட்சணாமுர்த்தி, ராமலிங்கம் இவர்கள் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலங்களுக்கு (கி), வடக்கு - வசந்தா நிலத்துக்கு (தெ), தெற்கு - தங்களுடைய (ஆர்.வெங்கடவரதன்) நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் நன்செய் புதிய சர்வே எண்.17/6. ஹெக்டர்.1.37.0 ஏர்ஸ். இதற்கு பழைய சர்வே எண்.268. ஏக்.3.84 செண்டு. இதில் ஏக்.3.34 செண்டில் வடமேற்கு மூலையில் ஏக்.0.03 செண்டுக்கு ஹெக்டர்.0.01.22 ஏர்ஸ் நிலம் மட்டும். தற்போதைய உட்பிரிவுப்படி மேற்படி நிலம் புதிய சர்வே எண்.17/6ஏ. ஹெக்டர்.1.30.87 ஏர்சில் சம்பந்தப்பட்டதாகும்.		
18	1572/2022	19-Apr-2022 19-Apr-2022 19-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடவரதன்	1. அரிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 69,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 69,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1461/2022, 2099/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A - 1 ஹெக்டேர், 30 ஏர்ஸ், 87.0 சதுர மீட்டர்; 17/6G - 1 ஏர்ஸ், 54.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லட்சுமி நிலத்துக்கு (மே), மேற்கு - என் இதர நிலத்திற்கு(கி), வடக்கு - லட்சுமி நிலத்துக்கு (தெ), தெற்கு - ராணி ரைஸ்மில் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வேநெ.17/6ஏ - 1.30.87 புது சர்வேநெ. 17/6ஜி - 0.01.54 ஆக கூடுதல் 1.32.41 ஏர்ஸ் ப.ச.நெ. 268 - 3.84 செண்டில் ஏக் 3.34 செண்ட் 13241 ச.மீ நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
19	1573/2022	19-Apr-2022 19-Apr-2022 19-Apr-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடவரதன்	1. அரிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 42,65,500/-		ரூ. 3,72,000/-		1465/2022, 2099/2012	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3 - 6 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரௌபதி அம்மன் கோவில் நிலத்துக்கு (மே), மேற்கு - ரங்கன் நிலத்துக்கு (கி), வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலத்துக்கு (தெ), தெற்கு - ரீ சர்வே நெ.17/6ஏ 17/6ஜி நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா நெ.61 ல் புது சர்வேநெ. 17/3 - 0.06.5 ப.ச.நெ. 267/3 - 0.18 செண்ட் 650 ச.மீ நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
20	1877/2024	26-Apr-2024 26-Apr-2024 26-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அரிதாஸ்	1. முருகன் மண்ணாங்கட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1572/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A - 70 ஏர்ஸ்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோட்டுக்கு(மே) , மேற்கு - வெங்கடவரதன் ஹைடெக் சிட்டி மனைப்பிரிவிற்கும், ராணி ரைஸ் மில் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - லட்சுமி நிலத்துக்கும், அரிதாஸ் மிகுதி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - ராணி ரைஸ்மில் நிலத்துக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புது சர்வேநெ.17/6ஏ - ஹெக்.1.30.87 ஏர்ஸ் ப.ச.நெ. 268 - 3.84 செண்டில் ஏக் 3.34 செண்ட் இதில் ஏக்.1.73 செண்டு (ஹெக்.0.70.0 ஏர்ஸ்) 7000 ச.மீ நிலம் மட்டில் இந்த சக்குபந்திக்கு உட்பட்டது.		
21	3211/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடவரதன்	1. அரிதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,52,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6B - 108.0 சதுர மீட்டர்; 17/6C - 110.0 சதுர மீட்டர்; 17/6D - 95.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/4ஏ, 17/4பி, 17/4சி மனைகளுக்கு (மேற்கு) , மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ நிலத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - திரௌபதி அம்மன் கோவில் நிலத்திற்கு (தெற்கு) , தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6இ மனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கடை கிராமத்தில் நத்தம் நிலவரி திட்ட பட்டா எண் 275, புதிய சர்வே எண்.17/6பி, ஹெக்.0.0108 சதுர மீட்டர், புதிய சர்வே எண்.17/6சி, ஹெக்.0.0110 சதுர மீட்டர், புதிய சர்வே எண்.17/6டி, ஹெக்.0.0095 சதுர மீட்டர், ஆக கூடுதல் ஹெக்.0.0313 சதுர மீட்டர், இதற்கு ஒரே அளவு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 16.4மீ, தென்புறம் 12.0மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 22.4மீ,		

				மேல்புறம் 22.0மீ, இதற்கு சதுரடி 3369 அளவுள்ள காலிமனை மட்டில். பழைய சர்வே நெ.268 ல் சம்மந்தப்பட்டது,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6F - 72.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/4இ மனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ நிலத்துக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6இ மனைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஜி மனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கடை கிராமத்தில் நத்தம் நிலவரி திட்ட பட்டா எண் 275, புதிய சர்வே எண்.17/6 எப், ஹெக்.0.0072 சதுர மீட்டர், இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 11.0மீ, தென்புறம் 9.4மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.4மீ, மேல்புறம் 6.8மீ, இதற்கு சதுரடி 775 அளவுள்ள காலிமனை மட்டில். பழைய சர்வே நெ.268 ல் சம்மந்தப்பட்டது, ஆக அயிட்டம் இரண்டுக்கும் கூடுதல் 4144 சதுரடிக்கு 385 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டில்,		
22	5623/2024	04-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. அரிதாஸ் 2. முருகன் மண்ணாங்கட்டி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் புதுக்கடை ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1572/2022, 1573/2022, 1877/2024, 3211/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A1, 17/6A2 - 1350.525 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.16/7ஏ1ஏ1.ல் உள்ள 10மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள சாலைக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/5பி,க்கும், உத்தேச சாலை எண் 4 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச சாலை எண் 2, 3 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கடை கிராமத்தில், பட்டா எண் 661, 341, 889 ல் (1) புதிய சர்வே நெ.17/3, 0.06.5 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.267/3, 0.18செ, (2) புதிய சர்வே நெ.17/6, உட்பிரிவு நெ.17/6ஏ1, ஹெக்.0.60.87 ஏர்ஸ், (3) புதிய சர்வே நெ.17/6, உட்பிரிவு நெ.17/6ஏ2, ஹெக்.0.70.0 ஏர்ஸ், (4) புதிய சர்வே நெ.17/6ஜி, 0.01.54 ஏர்ஸ், இதற்கு பழைய சர்வே நெ.268, ஏக்.3.84ல் ஏக்.3.34செ. (5) புதிய சர்வே நெ, 17/6பி, 0.0108 ச.மீ, (6) புதிய சர்வே நெ, 17/6சி, 0.0110 ச.மீ, (7) புதிய சர்வே நெ, 17/6டி., 0.0095 ச.மீ, (8) புதிய சர்வே நெ, 17/6எப், 0.0072 ச.மீ, ஆக கூடுதல் 14186 சதுர மீட்டர், இதற்கு ஏக்.3.50.1/2 செண்ட், இந்த நிலத்தில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை எண் 1, 2, 3, 4, 5, 6 மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட ஏ என குறிப்பிட்ட பகுதி மின்சார துறை உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட பி என குறிப்பிட்ட பகுதி, மற்றும் பூங்கா. சாலை எண் 1 (10.0மீ அகல கி.மே.உத்தேச சாலை) மற்றும் மூலை முடுக்கு, இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 135.13 மீ, தென்புறம் 134.75மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 10மீ, மேல்புறம் 10மீ, ஆக 1349.40 ச.மீ, இந்த சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு பரப்பு 1.125 சமீ, ஆக கூடுதல் 1350.525 ச.மீ, இது புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ1, 17/6ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A2 - 451.93 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கு(மேற்கு), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச சாலை எண் 1 க்கு (தெற்கு), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.18க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (9.0மீ அகல தெ.வ.உத்தேச சாலை) மற்றும் மூலை முடுக்கு, இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 50.09மீ, மேல்புறம் 49.84மீ, ஆக 449.68 ச.மீ, இந்த சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு பரப்பு 2.25 சமீ, ஆக கூடுதல் 451.93 ச.மீ, இது புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A2 - 445.59 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா மற்றும் ஊராட்சி ஏ பகுதி, மின்சார துறை பி பகுதிக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச சாலை எண் 1 க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே நெ.18 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 (9.0மீ அகல தெ.வ.உத்தேச சாலை) மற்றும் மூலை முடுக்கு, இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 9 மீ, தென்புறம் 9மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 49.33மீ, மேல்புறம் 49.19மீ, ஆக 443.34 ச.மீ, இந்த சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு பரப்பு 2.25 சமீ, ஆக கூடுதல் 445.59 ச.மீ, இது புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A1 - 422.26 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ1 ல் உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண் 5 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ1 ல் உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச சாலை எண் 1 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 (7.20மீ அகல தெ.வ.உத்தேச சாலை) மற்றும் மூலை முடுக்கு, இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 58.24மீ, மேல்புறம் 58.43மீ, ஆக 420.01 ச.மீ, இந்த சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு பரப்பு 2.25 சமீ, ஆக கூடுதல் 422.26 ச.மீ, இது புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ1 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A1, 17/6D - 568.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/4 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - சாலை எண் 4 க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ1, 17/6சி ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) , தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ1 ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், புதிய சர்வே நெ.17/6இ க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 (7.20மீ அகல கி.மே.உத்தேச சாலை) மற்றும் மூலை முடுக்கு, இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 78.30 மீ, தென்புறம் 65.16மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.20மீ, மேல்புறம் 7.20மீ, ஆக 565.80 ச.மீ, இந்த சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு பரப்பு 2.25 சமீ, ஆக கூடுதல் 568.05 ச.மீ, இது புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ1, 17/6டி ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/3, 17/6A1 - 285.13 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ1, 17/3 ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், புதிய சர்வே நெ.33 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ1, 17/3 ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) , வடக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 6 (7.20மீ அகல தெ.வ.உத்தேச சாலை) மற்றும் மூலை முடுக்கு, இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 38.78மீ, மேல்புறம் 39.80மீ, ஆக 282.88 ச.மீ, இந்த சாலையில் உள்ள மூலை முடுக்கு பரப்பு 2.25 சமீ, ஆக

	க்கு (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண் 5 க்கு (வடக்கு)	கூடுதல் 285.13 ச.மீ, இது புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ1, 17/3 ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A2 - 66.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச சாலை எண் 3க்கு (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - பூங்கா இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - மின்சார துறைக்கு விடப்பட்ட பி பகுதி இடத்திற்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட ஏ என குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி, இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 12மீ, தென்புறம் 12மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.5மீ, மேல்புறம் 5.5மீ, ஆக 66.00 சதுர மீட்டர். இது புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A2 - 67.08 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3 க்கு (மேற்கு), மேற்கு - பூங்கா இடத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு விடப்பட்ட ஏ பகுதி இடத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - புதிய சர்வே நெ.18 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறை உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட பி என குறிப்பிட்டுள்ள பகுதி, இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 12மீ, தென்புறம் 12மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 5.68மீ, மேல்புறம் 5.5மீ, ஆக 67.08 சதுர மீட்டர். இது புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுக்கடை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 17/6A2 - 1072.44 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 3 க்கும், உள்ளாட்சி பொது உபயோக ஏ பகுதி இடத்துக்கும், மின்சார துறைக்கு விடப்பட்ட பி பகுதி இடத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே நெ.18 க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே நெ.18 க்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம். இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 38.90மீ, தென்புறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கு முதல் அளவு 25.90 மீ, அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கு 11மீ, அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கு 2வது அளவு 12.00மீ, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 21.25மீ, மேல்புறம் 31.88மீ, ஆக 1072.44 சதுர மீட்டர், இது புதிய சர்வே நெ.17/6ஏ2 ல் சம்மந்தப்பட்டது, ஆக 6 சாலைகள், உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட ஏ பகுதி, மின்சார துறை உபயோகத்திற்கு விடப்பட்ட பி பகுதி, பூங்கா இவைகளில் மொத்த பரப்பு 4729.005 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் மட்டில் இந்த தானப் பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.