

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Revised Plan
Reg-2

D.Dis No.13565/18 Dated : 7.12.2018



Advent Church

AREA STATEMENT

COLOUR INDEX

ATWIS

S. KOSAL KUMAR, D.C.E.
CONSULTING CIVIL ENGINEER
LICENSED SURVEYOR
CORPORATION OF CHENNAI
CLASS - II, LICENSE No: 3205
TAMBARA MUNICIPALITY
120/132, MUDICHUR ROAD,
LAND MARVEL APARTMENTS,
TAMBARAM WEST, CHENNAI - 45.
CELL: 98400 27658, 99400 27658

SCALE 1:200



அனுப்புனர்

திருமதி.பி.பிரசன்ன வசந்தி, M.A., B.Ed.
ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம், சென்னை -64.

பெறுநர்

தனி அலுவலர் / மதுரபாக்கம்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)

ப.மு. 13812 /2018/அ4

நாள். 13/12/2018.

அய்யா,

பொருள் - திட்ட அனுமதி - புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம் -
..... ஊராட்சி - சர்வே எண்.
மனை எண். திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டது - கட்டிட
அனுமதி மற்றும் மனை உட்பிரிவு அளிக்கும் பொருட்டு அனுப்புதல் - சார்ந்து.

- பார்வை -
1. வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை செயலர் கடித
எண்.15029/நச.1/98 நாள்.23.06.1999
 2. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட ஆட்சியர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்.
28784/ 99/ விசி2 நாள். 05.07.1999
 3. சென்னை பெருநகரம், வளர்ச்சிக் குழுமம், கடிதம்
ஆர்.டி.1/ 23815/97 நாள்.08/99
 4. உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் அவர்களின்
கடித எண். நாள்.
 5. மனுதாரர் திரு / திருமதி A.7. விஸ்வநாதன்

பார்வை 4ல் காணும் மனுதாரருக்கு ஊராட்சியில்
சர்வேஎண். 212 பஸி & 211c பஸி-1 மனை எண். ல்
கட்டிடம் கட்ட திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்ட வரைபடம் மற்றும் பெர்மிட் இத்துடன் இணைத்து அனுப்பப்படுகிறது.
மேற்படி மனுதாரரிடம் கட்டிட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதிக்கான கட்டணங்களை வசூலித்து கட்டிட
அனுமதி அளிக்குமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
புனித தோமையார்மலை ஊராட்சி ஒன்றியம்
(இ)சிட்லபாக்கம்

இணைப்பு:- திட்ட அனுமதி / மனை உட்பிரிவு அனுமதி அளிக்கப்பட்ட
வரைபடங்கள், திட்ட அனுமதி மற்றும் பெர்மிட்

நகல் :- திரு / திருமதி A.7. விஸ்வநாதன்
32, T.R. ரூத்,
பிச்சை,
சென்னை-635104.

(தங்கள் கட்டிட / மனை உட்பிரிவு அனுமதி பெற தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
..... ஊராட்சி அவர்களை அனுசுமாறு கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறது)

PLANNING PERMIT
(Sec 48 of T. & C.P. Act. 1971)

No.D. **72575** Date **13-12-2018**

File No. **2018-13212/2018** Date of Application **14/10/2018**

Name of Applicant **A.T. Viswanathan**

Nature of Development : Layout/Sub-division of Land/Building construction
/Change in use of Land/Building

Address **S.No. 2/1p 2/10/2018**

Moolacherry, Madhavaram, Palayam
Date of Permit **13-12-2018** **2000/-** **13-12-18**
23000/- **13-12-18**

Development charges paid Rs. **23000/-** Challan No. **13-12-18**

PERMISSION is granted to the Layout/Sub-division of Land/Building construction/Change in use of Land/Building according to the authorised copy of the plan attached hereto and subject to the condition overleaf.

This permit expires on **01-12-2019**

FOR MEMBER SECRETARY
C.M.D.A. Chennai-8,
Executive Officer / P.U. Commissioner
ST. Municipal Commissioner
/ Town Panchayat / Township / Panchayat
Union / Municipality.

13/12/2018

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

