Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

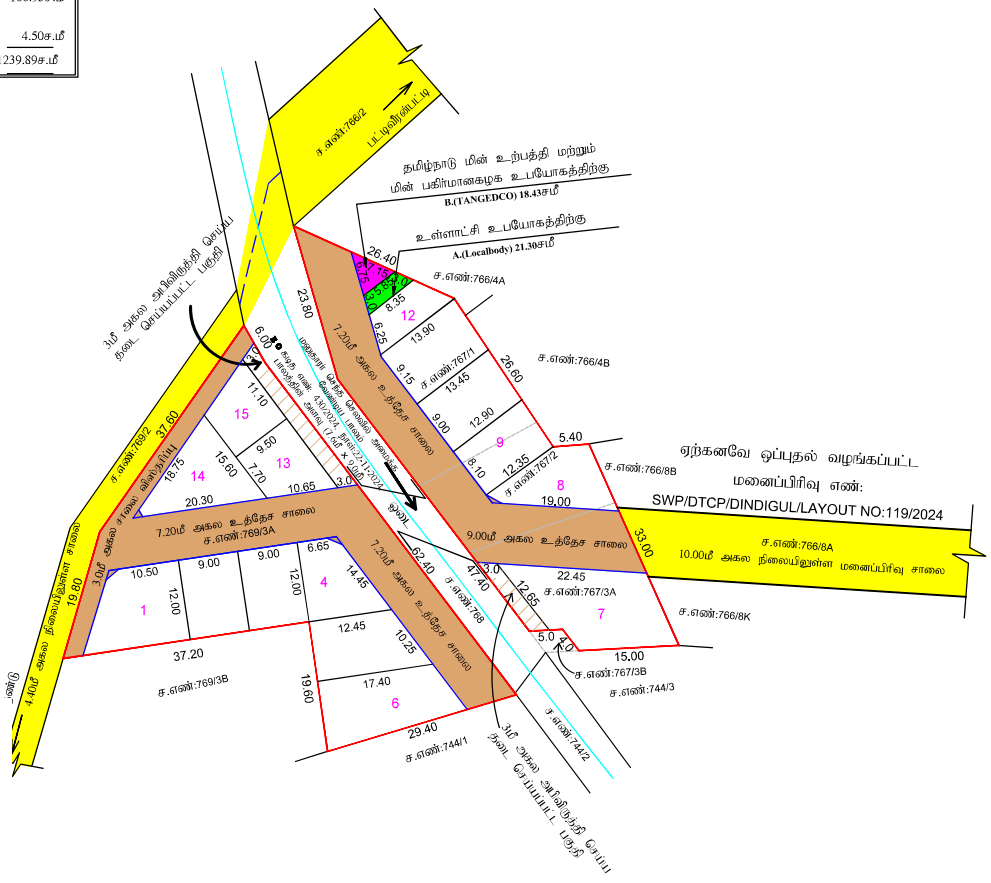
Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விபரம் :-

1. சாலை எண் - ①-① $\frac{(28.50 + 25.45)}{2}$ X 9.00 = 242.78ச.மீ
2. சாலை எண் - ②-② $\frac{(33.95 + 42.60)}{2}$ X 7.20 = 275.58ச.மீ
3. சாலை எண் - ③-③ $\frac{(32.45 + 30.25)}{2}$ X 7.20 = 225.72ச.மீ
4. சாலை எண் - ④-④ $\frac{(46.35 + 43.75)}{2}$ X 7.20 = 324.36ச.மீ
5. சாலை எண் - ⑤-⑤ $\frac{(57.40 + 53.90)}{2}$ X 3.00 = 166.95ச.மீ
6. மூலை முடக்கு $\frac{1.5 \times 1.5}{2}$ X 4 எண்ணம் = 4.50ச.மீ

மொத்தம் பரப்பளவு 1239.89ச.மீ



நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி
(நிடாமில்லை பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், நிலக்கோட்டை வட்டம், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : 767/1, 767/2,767/3A மற்றும் 769/3A -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : 716YRKZR நாள்: 06.01.2025

அளவு : 1:400 (1 செ.மீ = 4மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 3104.00 ச.மீ (76.70 சென்ட்)
சாலையின் பரப்பளவு : 1239.89 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் : 15
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
நிலையிலுள்ள சாலை :
மனைப்பிரிவு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடு:

1) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு :
மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1239.89 ச.மீ (மூலை முடக்கு உட்பட)
மனைகளின் பரப்பளவு = (மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு)
= (3104.00 - 1239.89) = 1864.11 ச.மீ

2) பொது ஒதுக்கீடான பூங்காவிற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு :
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) X 10%
= (3104.00 - 1239.89) x 10% = 186.41 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 18 ந.நி (ம)சு.வ.து நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண் : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதன்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் முழுமையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பு) x 0.50%
= (3104.00 - 1239.89) x 0.50% = 9.32ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 21.30 ச.மீ (1.14%)

4) TANGEDCO-க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு
= (3104.00 - 1239.89) x 0.50% = 9.32 ச.மீ
ஒதுக்கிய பரப்பு - 18.43 ச.மீ (0.99%)

மூலை முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 181, வீ.மு வசதி மற்றும் நகரமு வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண் 19799/2020/பே நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவையும் உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, ந.நி (ம)சு.வ.(ந.க.1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, ந.நி (ம)சு.வ.துறை, நாள்.31.01.2020 ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தன்னிசையும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளதினை மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு தன்னிசையும் அல்லது ஊராட்சிக்கும் தாலாபத்திற்கும் மூலம் முப்பதாட்டம் செய்யப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி நிறுத்து ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்திலை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்கான நில ஆர்ஜித பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து வழக்குப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளவு தான்னோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எதுக்கிய மாறாம விற்கவின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையாகவே 0.60மீ x 1.20மீ என்ற அளவுள்ளபட்ச கல்லினால் நிர்த்த நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் குறித்து உரிய அலுவலரிடம் தகுதிச்சான்று பெறு கொள்ளப்பட வேண்டும்.

7. மேலும் அலுவலர், சேவுகம்பட்டி பேரூராட்சி அவர்கள் வழங்கும் ந.க.எண்: 430/2024, நாள்:22.11.24-ன் படி புல எண் 766-ல் அனுகு பாலம் அமைக்கப்பட்டதினை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ளப்பட வேண்டும்

8. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்கள் கற்றிக்கையின்படி, "The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No.112, Housing and Urban Development Department, Dated : 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projector part of it only after registering the real estate project with the TNRERA (TamilNadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு : அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP / DTCP / DINDIGUL / LAYOUT NO:22 / 2025

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2025.02.18 14:11:09

Signature valid
Signed by: Executive Officer
Location: Dindigul
Date: 2025.04.15 19:11:06

சி.சடையாக்கியம்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை-II

வரைவாளர் நிலை-III

துணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate