Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kalayarkoil	Date / நாள்: 10-Dec-2024
Village /கிராமம்:Somanatha Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/1, 136/2, 136/3, 136/7A, 136/7B, 136/9A, 136/10B, 136/11, 136/12, 136/13, 136/14A, 136/14B, 136/15, 136/16

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	32/2024	03-Jan-2024 03-Jan-2024 03-Jan-2024	Sale deed	1. மைக்கேல்	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,71,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5662/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/14 - 175.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/3 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - ஆனந்தராஜ், வின்சென்ட், அருள்சாமி விஸ்வநாதன் ஸ்டெல்லாராணி ஆகியோர் நாகராஜன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் வாங்கியுள்ள இதன் பகுதி புன்செய் மனையிட, வடக்கு - சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 135 நம்பர் புன்செய்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 136/14 நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.03.5க்கு பரப்பு 350 சதுர மீட்டரில் பார்ட் கீழ்புறம் பரப்பு 175 சதுர மீட்டர் உள்ள புன்செய் மனையிடம்.		

1. முருகன்

2	114/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	Sale deed	2. நவீன்	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4346/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/10 - 17.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 139 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 136/10 நம்பர் பார்ட் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 137/26சி நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 136/11 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 136/10 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.5க்கு செண்ட் 19ல் பார்ட் கீழ்புறம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.08க்கு செண்ட் 17.5.		
3	4365/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Sale deed	1. அருள்சாமி 2. ஸ்டெல்லாராணி 3. ஆனந்தராஜ் 4. விஸ்வநாதன் 5. ராஜேந்திரன் 6. ஜெயபால் 7. வின்சென்ட் 8. ஜோசப்மேரி	1. விஸ்வநாதன் 2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,70,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,71,522/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 110/2003, 1105/2012, 1772/1999, 3618/2019, 3803/2019, 3963/2011, 4311/2022, 4371/2023, 4746/2021, 6713/2023, 6819/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7B - 7 ARE, 25.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/16 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 136/7ஏ நம்பர் புன்செய் , வடக்கு - சர்வே 136/11 நம்பர் புன்செய் , தெற்கு - சர்வே 136/17ஏ நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.10.5ல் கிழக்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 136/7பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.25க்கு செண்ட் 18		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/1 - 7 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப்,		

	கிழக்கு - சர்வே 136/9ஏ நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 134/39ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 137/23, 137/9,137/10,137/12 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய்	காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/1 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.50க்கு செண்ட் 19.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/9A - 4 ARE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/9பி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 136/1 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 137/12,137/13,137/15 நம்பர் நிலங்கள், தெற்கு - சர்வே 136/11, 136/12 நம்பர் புன்செய்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/9 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.50க்கு செண்ட் 19ல் மேற்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 136/9ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு செண்ட் 10.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/11 - 13 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 139/4பி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 136/10 நம்பர், சர்வே 136/9பி நம்பர் புன்செய்கள், தெற்கு - சர்வே 136/7ஏ, சர்வே 136/7பி, சர்வே 136/16 நம்பர் புன்செய்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/11 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.5க்கு செண்ட் 33.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/7A - 3 ARE, 25.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/7பி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 136/15 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 136/11, சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய்கள், தெற்கு - சர்வே 136/6, 136/17ஏ நம்பர் புன்செய்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/7 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.10.5ல் மேற்குப்பக்கம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 136/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.25க்குசெண்ட்8.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/15 - 4 ARE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/7ஏ நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 136/3 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 136/4 நம்பர், சர்வே 136/6 நம்பர் புன்செய்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/15 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.0க்குசெண்ட் 10.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/3 - 8 ARE, 50.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப்,

	கிழக்கு - சர்வே 136/15 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 136/14 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 136/4 நம்பர் புன்செய், சர்வே 135/27 நம்பர் புன்செய்			காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.08.5க்கு செண்ட் 21.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/12 - 12 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 136/11 நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 134/39ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 136/1,136/9ஏ நம்பர் புன்செய்கள், தெற்கு - சர்வே 136/2,136/3,136/13,136/14,136/15,136/7ஏ நம்பர் புன்செய்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.12.5க்கு செண்ட் 31.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/16 - 17 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 139/4சி நம்பர் சர்வே 140 நம்பர் புன்செய்கள், மேற்கு - சர்வே 136/7பி நம்பர் புன்செய் , வடக்கு - சர்வே 136/11 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 136/17ஏ, சர்வே 136/17பி, சர்வே 136/8 நம்பர் புன்செய்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/16 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட் 42		
4	4366/2024	16-Aug-2024 16-Aug-2024 16-Aug-2024	Sale deed	1. ஆனந்தராஜ் 2. வின்சென்ட் 3. அருள்சாமி 4. விஸ்வநாதன் 5. ஸ்டெல்லாராணி	1. ராஜேந்திரன் 2. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,26,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1084/2019, 1085/2019, 1088/2019, 5663/2011, 6191/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/2 - 4 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/2 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.5க்கு செண்ட் 11		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/13 - 3 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாமங்கலம் குரூப்,		

	கிழக்கு - சர்வே 136/14ஏ நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 134/39பி நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 135/2, 135/27 நம்பர் புன்செய்கள்			காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/13 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.0க்கு செண்ட் 7		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/14A - 175.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராஜேந்திரன் ஆகிய தாங்கள் ஏற்கனவே கிரையம் வாங்கி அனுபவித்து வரும் சர்வே 136/14பி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - சர்வே 136/13 நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய், தெற்கு - சர்வே 135/27 நம்பர் புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை, மாந்தாளி கிராமத்தில், சர்வே 136/14 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.5க்கு பரப்பு 350 சதுர மீட்டரில் பார்ட் மேல்புறம் தற்போதுள்ள சப்டிவிஷன்படி சர்வே 136/14ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.01.75க்கு பரப்பு 175 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள புன்செய் மனையிடம்		
5	6010/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Gift deed	1. விஸ்வநாதன் 2. ராஜேந்திரன்	1. மேதகு.ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/2024, 32/2024, 4365/2024, 4366/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/10B - 40.61 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1 , மேற்கு - சர்வே 136/10ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - சர்வே 137/20 நம்பர் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்கான இடம். சர்வே 136/10 நம்பரில் பார்ட் கீழ்புறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/10பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.08க்கு செண்ட் 17.50ல் கட்டுப்பட்ட 40.61 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது இடம்.		
6	6011/2024	12-Nov-2024 12-Nov-2024 12-Nov-2024	Gift deed	1. விஸ்வநாதன் 2. ராஜேந்திரன்	1. மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 114/2024, 32/2024, 4365/2024, 4366/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/10B, 136/11, 136/16, 136/7B - 542.02 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை 2-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/10 நம்பரில் பார்ட் கீழ்புறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/10பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.08க்கு செண்ட்		

	உள்ள மனையிடங்களும்,10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3,மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்,மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 136/17ஏ நம்பர்,சர்வே 136/17பி நம்பர் புன்செய்கள்	17.50லும், சர்வே 136/11 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு செண்ட் 33லும், சர்வே 136/16 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட் 42லும், சர்வே 136/7 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/7பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.25க்கு செண்ட் 18லும் ஆகிய நான்கு புல எண்களிலும்கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 1-1க்கு பரப்பு 542.02 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/11, 136/16 - 395.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 139/4சி நம்பர் புன்செய், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/11 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு செண்ட் 33லும், சர்வே 136/16 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.17.0க்கு செண்ட் 42லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும்கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைஎண் 2-2க்கு பரப்பு 395.85 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/11, 136/12 - 1075.65 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே 134/39ஏ நம்பர் புன்செய், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்களும்,9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலைஎண் 4-4,9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 5-5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/11 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு செண்ட் 33லும், சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.12.50க்கு செண்ட் 31லும், ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும்கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலைஎண் 3-3க்கு பரப்பு 1075.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/12, 136/15, 136/7A - 322.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே 136/4,சர்வே 136/6 நம்பர் புன்செய்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.12.50க்கு செண்ட் 31லும், சர்வே 136/15 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.04.0க்கு செண்ட் 10லும், சர்வே 136/7 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சப்டிவிஷன்படி சர்வே 136/7ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.25க்கு செண்ட் 8லும் ஆகிய மூன்று புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 4-4க்கு பரப்பு 322.24 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/12, 136/13, 136/14A, 136/14B - 335.79 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3, தெற்கு - சர்வே 135/27 நம்பர் புன்செய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/12 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.12.50க்கு செண்ட் 31லும், சர்வே 136/13 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.03.0க்கு செண்ட் 7லும் சர்வே 136/14 நம்பரில் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/14ஏ நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.01.75க்கு பரப்பு 175 சதுர மீட்டரிலும், சர்வே 136/14 நம்பரில் பார்ட் கீழ்புறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/14பி நம்பர் புன்செய் மனை ஹெக்டேர் 0.01.75க்கு பரப்பு 175 சதுர மீட்டரிலும் ஆகிய நான்கு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் 5-5க்கு பரப்பு 335.79 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை மேற்படி உத்தேச சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 1.125 சதுர மீட்டர் எக்ஸ் 8க்கு பரப்பு 9.00 சதுர மீட்டர் இதற்குள் மேற்படி மொத்த உத்தேச சாலைகளின் மூலை முடக்குகள் உள்பட மொத்த பரப்பு 2680.55 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Somanatha Mangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/10B, 136/11 - 38.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 1-1, மேற்கு - மனுதாரர் உபயோகமும்,சர்வே 136/10ஏ நம்பர் புன்செய்யும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய உபயோக இடமும்,சர்வே 136/10ஏ நம்பர் புன்செய்யும், தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச சாலை எண் 3-3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சோமநாதமங்கலம் குரூப், காளையார்கோவில் உட்கடை மாந்தாளி கிராமத்தில் சர்வே 136/10 நம்பரில் பார்ட் கீழ்புறம் உட்பிரிவானபடி சர்வே 136/10பி நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.07.08க்கு செண்ட் 17.50லும் சர்வே 136/11 நம்பர் புன்செய் ஹெக்டேர் 0.13.50க்கு செண்ட் 33லும் ஆகிய இரண்டு புல எண்களிலும் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 38.70 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate