Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Uthiramerur	Date / நாள்: 21-Jun-2026
Village /கிராமம்:Elappakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 82/1

Data Availability Period for Village: Elappakkam

Uthiramerur Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 20-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 20-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Uthiramerur	
1	6290/2025	11-Dec-2025 11-Dec-2025 11-Dec-2025	Sale deed	1. அனு	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 65,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 65,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1524/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/Uthiramerur/BOOK 1/1483/2026				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82 - 2 ACRE, 44.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 91, மேற்கு - சர்வே எண். 82-ல் நான் நிறுத்திக்கொண்ட மிகுதி நிலம் , வடக்கு - நெல்வாய் மெயின் ரோடு சர்வே எண் 90, தெற்கு - சர்வே எண் 79					
2	1161/2026	05-Mar-2026 05-Mar-2026 05-Mar-2026	Sale deed	1. அனு	1. பிரகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1524/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 2 ACRE, 40.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,82/2, மேற்கு - சர்வே எண்,83, வடக்கு - சர்வே எண்,90, தெற்கு - சர்வே எண்,79					
3	2003/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 22-Apr-2026	Gift deed	1. பிரகாஷ்	1. ரெட்டமங்கலம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1161/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 569.34 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : ROAD ONE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - புல எண் 83, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு பகுதி மற்றும் பொது உபயோக பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1 (கிழக்கு மேற்கு சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் வடக்கு தெற்காக (அகலம்) கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடக்கில் 79.07 மீட்டர் தெற்கில் 79.08 மீட்டர் ஆக 569.34 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 504.45 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4	உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 (வடக்கு தெற்கு சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் வடக்கு தெற்காக (நீளம்) கிழக்கில் 56.05 மீட்டர் மேற்கில் 56.05 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக (அகலம்) வடக்கில் 9.00 மீட்டர் தெற்கில் 9.00 மீட்டர் ஆக 504.45 சதுரமீட்டர்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 419.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3 (கிழக்கு மேற்கு சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் வடக்கு தெற்காக (அகலம்) கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடக்கில் 58.31 மீட்டர் தெற்கில் 58.31 மீட்டர் ஆக 419.83 சதுரமீட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 712.87 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - புல எண் 83, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-4 (கிழக்கு மேற்கு சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் வடக்கு தெற்காக (அகலம்) கிழக்கில் 9.00 மீட்டர் மேற்கில் 9.00 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக (நீளம்) வடக்கில் 79.13 மீட்டர் தெற்கில் 79.13 மீட்டர் ஆக 712.17 சதுரமீட்டர்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82 - 391.25 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5 (கிழக்கு மேற்கு சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் வடக்கு தெற்காக (அகலம்) கிழக்கில் 7.20 மீட்டர் மேற்கில் 7.20 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக நீளம் வடக்கில் 54.34 மீட்டர் தெற்கில் 54.34 மீட்டர் ஆக 391.25 சதுரமீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 124.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 6

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - பூங்கா , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - புல எண் 79	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 (வடக்கு தெற்கு சாலை) இதன் மத்தியில் உள்ள சாலையின் வடக்கு தெற்காக (நீளம்) கிழக்கில் 17.24 மீட்டர் மேற்கில் 17.43 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக (அகலம்) வடக்கில் 7.2 மீட்டர் தெற்கில் 7.2 மீட்டர் ஆக 124.81 சதுரமீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 9.86 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : MOOLAI MUDUKKU
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏழு மூலை முடுக்குகளுக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 9.86 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 719.03 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : park
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6 , மேற்கு - புல எண் 83, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2 , தெற்கு - புல எண் 79	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இதன் நான்கு பக்க அளவுகள் கிழக்கில் 40.62 மீட்டர் மேற்கில் 41.08 மீட்டர் வடக்கில் 17.58 மீட்டர் தெற்கில் 17.63 மீட்டர் ஆக 719.03 சதுர மீட்டர் கொண்ட பூங்கா ஆகும்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 35.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : common usage
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு பகுதி , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு பகுதி இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 6.28 மீட்டர் மேற்கில் 6.28 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 5.70 மீட்டர் தெற்கில் 5.70 மீட்டர் ஆக 35.84 சதுரமீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Elappakkam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 82/1 - 35.84 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக பகுதி , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு பகுதி வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் 6.28 மீட்டர் மேற்கில் 6.28 மீட்டர் கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் 5.70 மீட்டர் தெற்கில் 5.70 மீட்டர் ஆக 35.84 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.