Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3597/2025

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 23/07/25 BB 703349

AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

TRICHY

S. ஆரோக்கியசாமி MBA
மு.தா.வி. K. சாத்தனூர்
உரிமம் எண்: 24/2021/TRY
K. சாத்தனூர், திருச்சி

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 25-ம் நாள்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சி - 620021, கே.கே.நகர், ரெங்கா நகர், மங்கம்மாள்சாலை, நம்பர்-B34-ல் இயங்கி வரும் ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் **(AARUTHRAN LAND DEVELOPERS) (Pan card No:ADZFS6251R)** என்ற கம்பெனிக்காக அதன் பார்ட்னருமான திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி-620021, சுந்தர் நகர் 5ம் குறுக்குத்தெரு, இந்திரா தெரு, நம்பர்.14/4-28 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.சுந்தரம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.சேசகோபால்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8366 6692 6869, Cell No.9952685969) அவர்களுக்கு,

verified 01/08/2025

verified 04/08/2025

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தில் 3597 ம் ஆவணம்
34 தரன்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா-613403, வல்லம், ஒரத்தநாடு மெயின் ரோடு, ஆரிப் நகர், கதவு எண்.1 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.மு.ரெத்தினசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.R.சம்பந்தமூர்த்தி** (இவரது அடையாளம்:ஆதார் அட்டை எண்.**9279 1114 5876, Pan card No.ABCPS0507M, Cell No: 9080561862)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொதுஅதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

கீழ்கண்ட சொத்தானது என்னால் என் சொந்தப் பணத்தைக் கொண்டு என் பெயருக்கு கடந்த **02.06.2023**-ம் தேதியில் திரு.நாராயணசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.N.சரவணன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் கந்தர்வக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், **1**-வது புத்தகம் **2023**-ம் வருடத்திய **2416**-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு, பின்னர் எனது பெயரில் **2696**-ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டு, அதுமுதல் எனது அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற சொத்தை மேற்கண்டவாறு நான் முற்றிலும் மேம்படுத்தப்பட்டு **ALD-YUVA BHARATHI NAGAR** என்கிற மனைப்பிரிவாக என்னால் மாற்றி அமைக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு புதுக்கோட்டை Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC NO: 1156/2023/PD/2023/TCP நாள்:11.10.2023 மற்றும் SWP/LP/DTCP (PD) No : 98/2023 மற்றும் PUDUNAGAR PANCHAYAT OFFICE ROC No:3/2024 மற்றும் TNRERA (Application No.TNRERA/PLI/4410/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடங்களை மட்டும்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
34 தான்கணக்கொண்டது
2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை

நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதால் என்னால் நேரடியாக பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் மற்றும் இதர காரியங்கள் செய்யவும் இயலாத காரணத்தால், மேற்படி சொத்திற்கு எனக்கு நம்பிக்கைக்குரிய ஒரு பவர் ஏஜெண்ட் தேவை என கருதி, இதனடியில் கண்ட சொத்திற்கு என் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து தங்களுக்கு கீழ் கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

இனி நீங்கள் மேற்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியில்கண்ட சொத்திற்கு மட்டும் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இருந்து ஷை சொத்துக்களை பாதுகாத்து, பராமரித்து வந்து, அதை முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதி, பகுதியாகவோ, ஒரு நபருக்கோ, பல நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும், கிரைய தாரர்களிடம் கிரையம் பேசவும், கிரைய ஒப்பந்த பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் அதை பதிவு செய்யவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், பாக்கி கிரைய தொகையை பெற்றுக்கொண்டு கிரைய பத்திரத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று, அனைத்து ஆவணங்களில் கைரேகை மற்றும் கையெழுத்து செய்யவும், அவ்வாறு கிரையம் செய்யும் சொத்தின் சுவாதீன அனுபோகத்தை கிரையதாரர் வசம் ஒப்படைக்கவும், எனக்காக எழுதி கொடுக்கும் கிரைய ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கவும், இன்னும் ஷை சொத்தை கிரையம் செய்வது தொடர்பாக என்னென்ன காரியங்கள் செய்ய வேண்டுமோ அவை அனைத்தும் என் சார்பாக தாங்களே செய்து முடிக்க உங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறேன்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தின் பேரில், மத்திய, மாநில அரசு வங்கிகளிலும் மற்றும் தனியார் வங்கிகளிலும் கடன் பெறவும், கடனை தீர்க்கவும், அதற்குரிய ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், கடன் முடிந்து செல் இரசீது எழுதி பெறவும்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்தை 3597 ம் ஆவணம்
34 தான்களைக்கொண்டது
3 வது தான்

சார்பதிவாளர்

இதனடியில்கண்ட சொத்துக்கள் குறித்து மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களில் மனுக்கள் கொடுக்கவும், விசாரணையில் கலந்து கொள்ளவும், வாய் மூலமாகவும். எழுத்து மூலமாகவும் பதில் கூறவும். உத்தரவு பெறவும், உத்தரவு பாதகமாக இருந்தால் அப்பீல் செய்வும், மேலும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக எதாவது வழக்கு ஏற்பட்டாலோ, வழக்கு தொடுக்கவும், வேறு யாரேனும் வழக்கு தாக்கல் செய்தால் ஆஜராகி எதிர்த்து கட்சி செய்யவும், உரிய வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நாமா, பிராது, எதிர் வழக்குரை, கவுண்டர், அபிடவிட் மனுக்கள் போன்றவற்றில் கையொப்பம் செய்யவும், வழக்கறிஞருக்கு விவரம் கூறவும், விசாரணையில் கலந்து கொள்ளவும், முதல் விசாரணை, குறுக்கு விசாரணைக்கு பதில் கூறவும், ராஜி பேசவும், ராஜி டிகிரி பெறவும், வழக்கு பாதகமாக முடிந்தால் அப்பீல் செய்யவும், அதற்குரிய அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும், ஈடுபடவும், இன்னும் ஷை காரியங்கள் செய்வதற்காக என்னென்ன காரியங்கள் செய்ய வேண்டுமோ அவைகள் அனைத்தும் தாங்கள் என் சார்பாக செய்ய வேண்டியது. அவ்வாறு தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் உரிய வரவு செலவு கணக்குகளை பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் என வசம் காண்பிக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பத்திரத்தை நான் தங்களுக்கு எழுதி கொடுப்பதற்காக எவ்வித பிரதிபிரயோஜன தொகையும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை நான் ரத்து செய்வதற்கு எனக்கு பூரண அதிகாரமுண்டு.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
34 தான்கனைக்கொண்டது
4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

இந்தப்படிக்கு நான் என் பூரண மனோராசியில் சம்மதித்து தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

பொது அதிகார சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கந்தர்வக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புதுநகர் வட்டம், **புதுநகர் கிராமம்,** புஞ்சை

(1) சர்வே எண்.**311/4**-ல் ஹெக்.**0.40.50** ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

(2) சர்வே எண்.**311/5**-ல் ஹெக்.**0.40.50** ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

(3) சர்வே எண்.**311/8**-ல் ஹெக்.**0.40.50** ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

(4) சர்வே எண்.**315/6**-ல் ஹெக்.**0.94.00** ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

(5) சர்வே எண்.**315/7**-ல் ஹெக்.**1.01.00** ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

ஆகக் கூடுதல் ஹெக்.**3.16.50** ஏர்ஸ் சொத்தை மேற்கண்டவாறு நான் முற்றிலும் மேம்படுத்தப்பட்டு **ALD-YUVA BHARATHI NAGAR** என்கிற மனைப்பிரிவாக என்னால் மாற்றி அமைக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு புதுக்கோட்டை Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC NO: 1156/2023/PD/2023/TCP நாள்:11.10.2023 மற்றும் SWP/LP/DTCP (PD) No : 98/2023 மற்றும் PUDUNAGAR PANCHAYAT OFFICE ROC No:3/2024 மற்றும் TNRERA (Application No.TNRERA/PLI/4410/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 ..... 2025 ..... 3597 ..... ஆவணம்
34 ..... தாள்களைக்கொண்டது
5 ..... வது தாள்

மனை எண்.**1**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.16

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.2

மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **42'3"**அடி, தென்புறம் **38'6"**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் சாய்வாக **49'3"**அடி, கீழ்புறம் **49'3"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1988** சதுரடிகள் (**184.68** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.1 மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**5**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.12

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.6

மேற்கில் : மனை எண்.4

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **49'6"**அடி, கீழ்புறம் **49'9"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1488** சதுரடிகள் (**138.23** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**5** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2021 ம் ஆண்டு 3597 ம் ஆவணம்
34 தான் சுளைக்கொண்டது
6 வது தான்

சார்பதிவாளர்

மனை எண்.**6**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.11

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.7

மேற்கில் : மனை எண்.5

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **49'9"**அடி, கீழ்புறம் **49'9"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1492** சதுரடிகள் (**138.61** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**6** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**7**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.10

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.8

மேற்கில் : மனை எண்.6

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **49'9"**அடி, கீழ்புறம் **49'9"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1492** சதுரடிகள் (**138.61** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**7** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.315/6 & 7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2025 மாவிடுதிய 3597 ம் ஆவணம்

34 தான்களைக்கொண்டது

7 வது தான்

சார்பதிவாளர்

மனை எண்.**9**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.8

கிழக்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.10

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **46'6"**அடி, கீழ்புறம் **46'6"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1395** சதுரடியில் இதில் வடகிழக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5X5=25/2 = 12½) கூடுதல் **1382** சதுரடிகள் (**128.39** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**9** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**13**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.4

கிழக்கில் : மனை எண்.12

மேற்கில் : மனை எண்.14

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **46'6"**அடி, கீழ்புறம் **46'6"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1395** சதுரடிகள் (**129.59** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**13** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
34 தான்களைக்கொண்டது
8 வது தான்

சார்பதிவாளர்
கந்தாவகக்காட்டை

மனை எண்.**15**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.2

கிழக்கில் : மனை எண்.14

மேற்கில் : மனை எண்.16

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **46'6"**அடி, கீழ்புறம் **46'6"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1395** சதுரடிகள் (**129.59** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**15** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**41**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.40

தெற்கில் : மனை எண்.42

கிழக்கில் : மனை எண்.30

மேற்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **50**அடி, தென்புறம் **50**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **30**அடி, கீழ்புறம் **30**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1500** சதுரடிகள் (**139.35** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**41** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

.....1.....புத்தகம்.....2025.....3547.....ம் ஆவணம்

.....34.....தான்கணக்கிலிருந்து

.....9.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்

மனை எண்.**45**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.44

தெற்கில் : மனை எண்.46

கிழக்கில் : மனை எண்.26

மேற்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **50**அடி, தென்புறம் **50**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **30**அடி, கீழ்புறம் **30**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1500** சதுரடிகள் (**139.35** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**45** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**49**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.60

தெற்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

கிழக்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.50

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **35'6"**அடி, தென்புறம் **35'6"**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **40**அடி, கீழ்புறம் **40**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1420** சதுரடியில் இதில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5X5=25/2 = 12½) கூடுதல் **1407** சதுரடிகள் (**130.71** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**49** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

.....புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
34 தான்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

மனை எண்.**103**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.104

தெற்கில் : கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

கிழக்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.105

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **35'6"** அடி, தென்புறம் **35'6"** அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **38'6"**அடி, கீழ்புறம் **38'6"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1366¾** சதுரடியில் இதில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5X5=25/2 = 12½) கூடுதல் **1354** சதுரடிகள் (**125.78** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**103** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**104**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : லேஅவுட் எல்லை

தெற்கில் : மனை எண்.103

கிழக்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

மேற்கில் : மனை எண்கள்.105 & 114,

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் சாய்வாக **35'6"**அடி, தென்புறம் **35'6"**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **25'6"**அடி, கீழ்புறம் **33'9"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1051** சதுரடிகள் (**97.64** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**104** மட்டும்.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

.....புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்

.....தான்களைக்கொண்டது

.....வது தான்

சார்பதிவாளர்

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**114-**க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்**:-**

வடக்கில் : கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.105

கிழக்கில் : மனை எண்.104 & லேஅவுட் எல்லை

மேற்கில் : மனை எண்.113

இதற்குள்பட்டது தாக்கு-1-க்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **26'6**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **23**அடி, கீழ்புறம் சாய்வாக **23'3"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **650** சதுரடிகள் (**60.38** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனையிடம்,

தாக்கு-2க்கு அளவுகள் விபரம்:- கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **27**அடி, கீழ்புறம் **27**அடி, ஆகக்கூடுதல் **810** சதுரடிகள் (**75.25** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனையிடம்,

ஆக இரண்டு தாக்குகளுக்கும் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் **1460** சதுரடிகள் (**135.63** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**114** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.311/5 & 315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்

34 தாள்களைக்கொண்டது

12 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

மனை எண்.**134-**க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.120

கிழக்கில் : மனை எண்.133

மேற்கில் : மனை எண்.135

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **15**அடி, தென்புறம் **15**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **44**அடி, கீழ்புறம் **44**அடி, ஆகக்கூடுதல் **660** சதுரடிகள் (**61.31** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**134** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.311/5-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**135-**க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.119

கிழக்கில் : மனை எண்.134

மேற்கில் : தென்வடல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை,

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **15**அடி, தென்புறம் **15**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **44**அடி, கீழ்புறம் **44**அடி, ஆகக்கூடுதல் **660** சதுரடியில் இதில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5X5=25/2 = 12½) கூடுதல் **647** சதுரடிகள் (**60.10** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**135** மட்டும்.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

OR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
34 தான்களைக்கொண்டது
13 வது தான்

சார்பதிவாளர்
கந்தாலைக்கோட்டை

மேற்படி மனை சர்வே எண்.311/5-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**155-**க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.148

கிழக்கில் : மனை எண்.154

மேற்கில் : லேஅவுட் எல்லை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **37'9"**அடி, தென்புறம் **30'9"**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **40**அடி, கீழ்புறம் **40**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1370** சதுரடிகள் (**127.27** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**155** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.311/8-ல் கட்டுப்பட்டது.

ஆக கூடுதல் சதுரடி 21581 (ச.மீ 2004.92) உள்ள மனை எண்கள். 1, 5, 6, 7, 9, 13, 15, 41, 45, 49, 103, 104, 114, 134, 135, 155 மட்டும். இந்த ஆவண சொத்தாகும்.

மேற்படி மனைகளில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவுமில்லை.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டு 3597 ம் ஆவணம்
34 தான்கல்லிக்கிராமமாகிறது
14 வது தாள்

மேற்படி மனைகளின் சந்தை மதிப்பு.**43,16,200/-**

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

சாட்சிகள்:

1. திரு.சதீஷ்குமார் S/o. கோவிந்தராஜ், நெ.950, வடக்குத் தெரு, மாத்தூர், மாத்தூர் அஞ்சல், புதுக்கோட்டை-622515.(ஆதார் அட்டை எண்.3010 2698 7412) (Cell No.6382176092)

2. திரு.முருகானந்தம் த/பெ சாமிநாதன், வீரம்பட்டி லெட்சுமணன்பட்டி, புதுக்கோட்டை-622502. (ஆதார் எண்.9743 7248 5757, Cell No.7010399821)

Drafted and Prepared by: -

Mr.T.SARAVANAKUMAR, B.A.,B.L.,
ADVOCATE
No.57, SP Tower 1st Floor, PVS Kovil Street,
Woriayur, Trichy – 620003
M.S.No.950/2021, Mobile No.9965191181.

1 புத்தகம் 2025 ஆம் ஆண்டு 3597 ஆவணம்
34 தாள்கள் கொண்டது
15 வது நாள்
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான

சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்டசொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம். என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும்/எழுதி வாங்குபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

புத்தகம் 1 வருடத்திய 2025 எண் 3597 ஆவணம்
34 தாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள்

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3597/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2614

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா-613403, வல்லம், ஒரத்தநாடு மெயின் ரோடு, ஆரிப் நகர், கதவு எண்.1, பூவத்தூர் புதுநகர், ஒரத்தநாடு, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613403-ல் வசிக்கும் திரு சம்பந்தமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 42,200/- (ரூபாய் நாற்பத்திரண்டாயிரத்து இருநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கந்தர்வகோட்டை
நாள்: 25/07/2025

சார்பதிவாளர் [illegible] முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

25/07/2025
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 01:13 மணியளவில் கந்தர்வகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 45,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:04906529ee00b33241d477e85b6157cf50ef4e8 (Details from UIDAI : Sambandamoorthy Rethinasamy RethinaSamy, 15-07-1956, xxxxxxxx5828)	

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
34 தாள்களைக்கொண்டது
17 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3597/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS Partner "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3730753a7294dcdd8a24afd9d2aebbdf6780453 (Details from UIDAI : Seshagopal Sundaram S/O: Sundaram, 05-09-1993, xxxxxxxx6869)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 25ம் நாள்

25/07/2025

ஜாஜிதாபேகம் மீ
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3597/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 25/07/2025
கந்தர்வகோட்டை

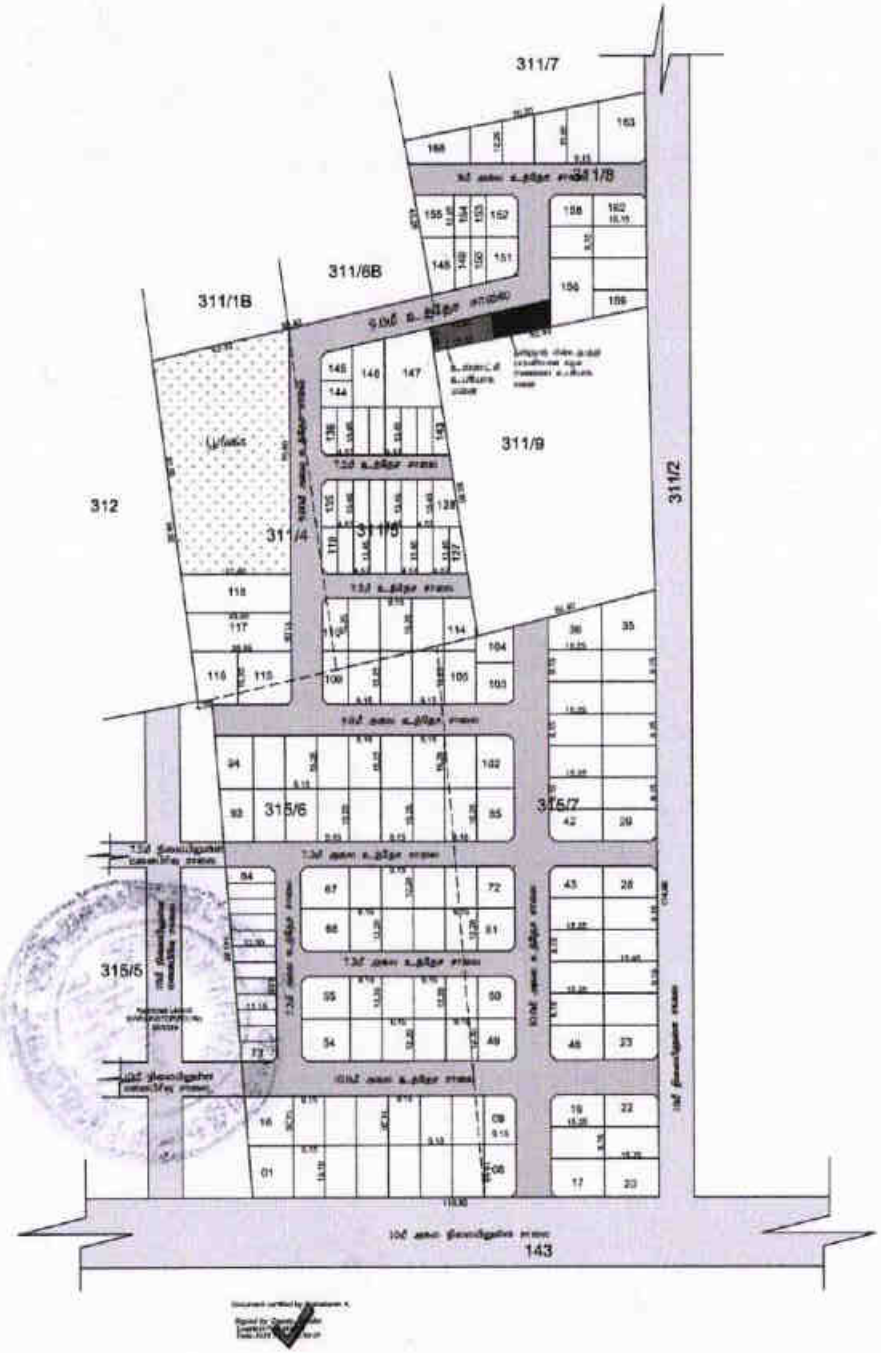
25/07/2025

ஜாஜிதாபேகம் மீ
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
34 தான்களைக்கொண்டது
18 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கந்தர்வகோட்டை வட்டம், புதுநகர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: **311/4, 311/5, 311/8 .315/6 ,315/7** -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

கோப்பு எண்:1156/2023/புமா

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0ZXEROGM

அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -

நிலையிலுள்ள சாலை -

மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கை - 168

ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை -168

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - 31650.00 சமீ

சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட - 8176.00 சமீ

மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு - 23474.00 சமீ

((மனை எண்கள். 73 முதல் 84 ,119 முதல் 127,129 முதல் 143 வரை 149 முதல் 150 வரை,153 முதல் 154 வரை)

(மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவிற்கு - 2391.34சமீ - 10.18%)

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:4409/2023 நாள்:05.10.2023-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா - 2350.00 சமீ(10.01%) -

உள்ளாட்சி உபயோக மனை - 126.30 சமீ (0.53%) -

தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை - 125.60 சமீ (0.53%) -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் -

மூலை முடக்கு

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்

12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.

2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி தகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:98/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

A2

LAND DEVELOPERS

Partner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுநகர

பட்டா எண் : 2696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெத்தினசாமி மகன் சம்பந்தமூர்த்தி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
311	5	0 - 40.50	0.87	--	--	--	--	2023/0103/22/251160---------- Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/06/2023 04:09:54:PM
		0 - 40.50	0.87					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/22/13/010/02696/110093** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2025 அன்று 01:09:09 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 ..... புத்தகம் 2025 ..... ம் ஆவணம்

34 ..... தான்கலைக்கொண்டது

20 ..... வது நாள்

சார்பதிவாளர்

கந்தரவகோட்டை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுநகர

பட்டா எண் : 2696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெத்தினசாமி மகன் சம்பந்தமூர்த்தி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
315	6	0 - 94.00	2.02	--	--	--	--	2023/0103/22/251160---------- Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/06/2023 04:09:54:PM
		0 - 94.00	2.02					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/22/13/010/02696/110093** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2025 அன்று 01:21:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2028 ம் வருடத்திய 3897 ம் ஆவணம்

34 தாள்களைக்கொண்டது

21 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

கந்தரவகோட்டை

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுநகர

பட்டா எண் : 2696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெத்தினசாமி மகன் சம்பந்தமூர்த்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
315	7	1 - 1.00	2.18	--	--	--	--	2023/0103/22/251160------- Digitally signed:approve through AutoMutation - 02/06/2023 04:09:54:PM
		1 - 1.00	2.18					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/22/13/010/02696/110093** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2025 அன்று 01:22:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

OR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்

34 தாள்களைக்கொண்டது

22 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

கந்தரவக்கோட்டை

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

NO.2, First Floor, Ex-Servicemen Welfare Office, Kalyanaramapuram First Strret, Thirukokarnam, Pudukottai - 622002

ROC No. 1156/2023/PD/2023/TCP Date : 11/10/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

NO.2, First Floor, Ex-Servicemen Welfare Office, Kalyanaramapuram First Strret, Thirukokarnam, Pudukottai - 622002

To :

Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY
S/o. Rethinasamy ,
No.1, Ariff Nagar,
Orathanadu Main Road,
Vallam, Thanjavur - 613403

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the District of town and country planning – Pudukkottai District – Gandharvakkottai Taluk - Gandharvakkottai Panchayat Union - Puthunagar Panchayat/Village – S.F.No:311/4, 311/5, 311/6, 315/6, 315/7 - extent of 31650.00 Sq.M - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY, Letter No.0ZXER0GM, dated.27.08.2023.

2.District Town and country planning Office, Pudukkottai District Letter No: 1156/2023/PD. (Road pattern issued on dated: 27.09.2023).

3.Joint Director Agriculture department, Letter No.A1/6793/2023, Dated: 11.07.2023.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY Letter Dated: 06.10.2023. (Gift deed document no.4409/2023, dated: 05.10.2023).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter, Dated: 09.10.2023, (requiring payment of Centage Fee, OSR Charges and Flag Day Fund).

15.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY, and Letter, Dated: 10.10.2023 (requiring payment of Centage Fee, OSR Charges and
Flag Day Fund).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated:14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Pudukkottai

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
34 தான்களைக்கொண்டது
23 வது தான்
சார்பதிவாளர்
கறம்பக்காட்டை

District,
Gandharvakkottai Taluk, Gandharvakkottai Panchayat Union, Puthunagar Panchayat & Village, S.F.No:311/4, 311/5, 311/6, 315/6,
315/7, extent of 31650.00 Sq.M

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the District town and country planning on 27.09.2023. Further the applicant Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY has gift deed the road, road splay has been handed over to the local body on 05.10.2023 hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/LP/DTCP(PD) No.98/2023 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions
1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas : Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved
the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or
part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been
requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market

புத்தகம் 2024 மதிப்பிடத்திய 35 ஆவணம்
34 தாள்களைக்கொண்டது
24 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion
Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

LAYOUT CONDITIONS :

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.

2.The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.

3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.

4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.

5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.

6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.

8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.

9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local

புத்தகம் 2025 எண் 3597 ம் ஆவணம்
324 தான்கமலக்கண்ணன்
25 வது தமன்
சார்பதிவாளர்
கூடுவாஞ்சேரி

body.

b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

Copy to:

1. President,
   Puthunagar Panchayat,
   Gandharvakottai Panchayat Union,
   Pudukkottai District

2. Assistant Director,
   Department of Land Survey and Records,
   Pudukkottai District.

3. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
   No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
   Chennai.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
34 தான்கணைக்கொண்டது
26 வது தான்

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	47475	27/08/2023
2	OSR Fee		
3	Centage Charges		
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Pudukkottai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Document certified by Prabakaran A.

Signed by: Deputy Director
Location:Pudukkottai
Date:2023.10.11 16:44:18

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 3/2024

Date: 6/22/24 1:23 PM

From:

Village Panchayat

PUDUNAGAR Panchayat Office, 613 301

To :

R SAMBANDAMOORTHY S/O RENTHINASAMY NO:1, ARIFF NAGAR, ,Vallam,Thanjavur,Thanjavur,613403

Online Application Number: 0ZXER0GM

Sir/ Madam,

Sub :

Pudukkottai District – Gandarvakkottai Taluk - Gandarvakkottai Panchayat Union – Pudunagar Panchayat and Village - S.F.No:311/4,311/5,311/8,315/6,315/7 - extent of 340680.60 Sq.m-FINAL APPROVEL -REG

Ref :

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District DTCP Office, Pudukkottai ROC.No 98/2023/SW/LP/DTCP(PD)NO

Body:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, DTCP, Pudukkottai has issued technical approval for 168 residential plots with an area of 340680.60 sq.m. in S.F.No:311/4,311/5,311/8,315/6,315/7, at Pudunagar village
Panchayat,
Pudukkottai District.
As per G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated 04/05/2017, In case of non-planned area rule 3 it has been
requested to collect Rs.1000/- as scrutiny fee for each layout. And under rule 9 concerned local body should collect the 3%Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the

final order. So,
above mentioned
Body:amount are collected .
Therefore, it is hereby ordered that final approval is given to the residential plot in Pudunagar village Panchayat
at S.F.No.311/4,311/5,311/8,315/6,315/7 with an area of 340680.60 square meters subject to the following conditions.

Village

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

Signature valid

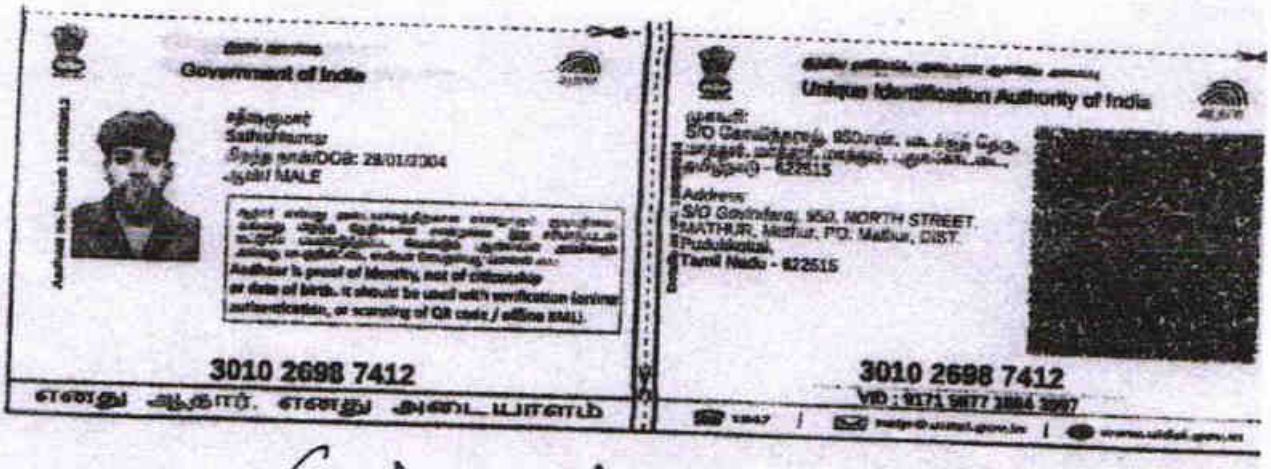
Signed by: Village Panchayat President
Location:Pudukkottai
Date: 2025.07.29

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 597 ம் ஆவணம்
34 தான்கலைக்கொண்டது
29 வருதாரன்

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI25762025	TNRERA/PLI/4410/2025	16-05-2025	SAMBANDAMOORTHY		View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்



Government of India

Sathishkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 28/01/2004
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3010 2698 7412

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O Gov[illegible], 950, [illegible]
[illegible] - 622515

Address:
S/O Govindaraj, 950, NORTH STREET,
MATHUR, Mathur, PO: Mathur, DIST:
Pudukkottai,
Tamil Nadu - 622515

[redacted]

3010 2698 7412
VID : 9171 9877 3884 3997

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Sathish

Government of India

Muruganandham S
பிறந்த நாள்/DOB: 01/08/2002
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9743 7248 5757

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O [illegible],
[illegible] - 622502

Address:
S/O Saminathan, VEERAMPATTI,
Lakshmanapatti, PO: Letchumanapatti, DIST:
Pudukkottai,
Tamil Nadu - 622502

[redacted]

9743 7248 5757
VID : 9183 2330 5149 8810

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Mlh

..... புத்தகம் 2025 மேல்நடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
..... துணைப்பதிவாளர்
..... ஆகிய
சார்பதிவாளர்
வத்தலகுண்டு

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
314 தான்களைக்கொண்டது
32 வது தாள்

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2007/24022/08617

To
சேசகோபால் சுந்தரம்
Seshagopal Sundaram
S/O: Sundaram,
14/4-28,
INDRA STREET,
5TH CROSS,
SUNDAR NAGAR,
VTC: Tiruchirappalli,
PO: K.k.nagar,
Sub District: Tiruchirappalli,
District: Tiruchirappalli,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 620021,
Signature Not Verified
Digitally signed by the Unique Identification Authority of India
Date: 2025.02.27 10:06:38 IST

MOBILE: 9952685969

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
8366 6692 6869
VID : 9189 7251 4246 9849

Government of India

Aadhaar no. Issued: 12/03/2013

சேசகோபால் சுந்தரம்
Seshagopal Sundaram
பிறந்த நாள்/DOB: 05/09/1993
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது [illegible] பயன்படுத்தப்படலாம். மேலும் பதிவான [illegible] அல்லது ஆன்லைன் சரிபார்ப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

8366 6692 6869

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கடிதத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான Q R குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்.
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்.
- ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார்பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்.
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது.
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder.
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in.
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

Unique Identification Authority of India

Details as on: 27/02/2025

முகவரி:
S/O: சுந்தரம், 14/4-28, இந்திராதெரு, 5ம் குறுக்குத்தெரு, சுந்தர் நகர், திருச்சிராப்பள்ளி, கே.கே.நகர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 620021

Address:
S/O: Sundaram, 14/4-28, INDRA STREET, 5TH CROSS, SUNDAR NAGAR, Tiruchirappalli, PO: K.k.nagar, DIST: Tiruchirappalli, Tamil Nadu - 620021

8366 6692 6869
VID : 9189 7251 4246 9849

1947 ... 1 ... ஆவணம் ... uidai.gov.in

தான்கண்டுகொண்டது
.....வது தான்

சார்பதிவாளர்
சுந்தரவிநாயகர்கோட்டை

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

ஒன்றிய அரசாங்கம்

Government of India

சம்பந்தமூர்த்தி ரெத்தினசாமி
Sambandamoorthy Rethinasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 15/07/1956
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் கட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஒரு குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல் ஆ.ம்லைன் எட்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

Aadhaar no. issued: 02/04/2014

9279 1114 5876

எனது ஆதார். எனது அடையாளம்

ஒன்றிய அரசாங்கம் அடையாள ஆணையம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ரெத்தினசாமி, 1, ஸ்ரீ திருமுடி அய்யனார் கார்டன், புதுநகர், கந்தர்வகோட்டை தாலுக்கா, புதுநகர், புதுநகர், புதுக்கோட்டை, தமிழ் நாடு - 613301

Address:
RethinaSamy, 1, Shri Thirumudi Ayyanar Garden, Pudhunagar, Gandarvakottai Taluk, Pudunagar, PO: Pudunagar, DIST: Pudukkottai, Tamil Nadu - 613301

Details as on: 17/11/2023

9279 1114 5876

VID : 9131 2664 7132 5190

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

பிரதிகம் 2025 மதிப்பிடத்திய 3597 ம் ஆவணம்
34 திரள்கவிவக்கொண்டது
34 வது தரம்

சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

3842/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 26/07/25

S. சேசகோபால்
திருச்சி.

EM 726071

S. ஆரோக்கியசாமி MBA
மு.தா.வி. K. சாத்தனூர்
உரிமம் எண்: 24/2021/TRY
K. சாத்தனூர், திருச்சி

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 11-ம் நாள்,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சி - 620021, கே.கே.நகர், ரெங்கா நகர், மங்கம்மாள் சாலை, நம்பர்-B34-ல் இயங்கி வரும் ஆருத்ரன் லேண்ட் டெவலப்பர்ஸ் **(AARUTHRAN LAND DEVELOPERS) (Pan card No:ADZFS6251R)** என்ற கம்பெனிக்காக அதன் பார்ட்னருமான திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி தாலுகா, திருச்சிராப்பள்ளி-620021, சுந்தர் நகர் 5ம் குறுக்கு தெரு, இந்திரா தெரு, நம்பர்.14/4-28 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.சுந்தரம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.S.சேசகோபால்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.8366 6692 6869, Cell No.9952685969) அவர்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3842 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சுந்தரவல்லிகாட்டை

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா-613403, வல்லம், ஒரத்தநாடு மெயின் ரோடு, ஆரிப் நகர், கதவு எண்.1 என்ற விலாசத்தில் வசித்துவரும் திரு.மு.ரெத்தினசாமி அவர்களின் குமாரர் **திரு.R.சம்பந்தமூர்த்தி** (இவரது அடையாளம்:ஆதார் அட்டை எண்.**9279 1114 5876, Pan card No.ABCPS0507M, Cell No: 9080561862)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

கீழ்கண்ட சொத்தானது என்னால் என் சொந்தப் பணத்தைக் கொண்டு என் பெயருக்கு கடந்த **02.06.2023**-ம் தேதியில் திரு.நாராயணசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.N.சரவணன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் கந்தர்வக்கோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில், **1**-வது புத்தகம் **2023**-ம் வருடத்திய **2416**-ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டு, பின்னர் எனது பெயரில் **2696**-ம் நம்பர் பட்டா ஏற்பட்டு, அதுமுதல் எனது அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற சொத்தை மேற்கண்டவாறு நான் முற்றிலும் மேம்படுத்தப்பட்டு **ALD-YUVA BHARATHI NAGAR** என்கிற மனைப்பிரிவாக என்னால் மாற்றி அமைக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு புதுக்கோட்டை Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC NO: 1156/2023/PD/2023/TCP நாள்:11.10.2023 மற்றும் SWP/LP/DTCP (PD) No : 98/2023 மற்றும் PUDUNAGAR PANCHAYAT OFFICE ROC No:3/2024 மற்றும் TNRERA Application No.TNRERA/PLI/4410/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட காலிமனையிடங்களை மட்டும் நான் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதால் என்னால் நேரடியாக பாதுகாக்கவும், பராமரிக்கவும் மற்றும் இதர காரியங்கள் செய்யவும் இயலாத காரணத்தால், மேற்படி சொத்திற்கு எனக்கு நம்பிக்கைக்குரிய ஒரு பவர் ஏஜெண்ட் தேவை என கருதி, இதனடியில் கண்ட சொத்திற்கு என் ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக தங்களை நியமித்து தங்களுக்கு கீழ் கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளேன்.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3842 ம் ஆவணம்
29 தாள் களைக்கொண்டது
2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை

மேற்படி எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதனடியில்கண்ட சொத்தை என்னால் நேரில் இருந்து பார்வை செய்து பராமரித்து வர முடியாத காரணத்தினால் தாங்களே ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக இருந்து ஷை சொத்துக்களை பாதுகாத்து, பராமரித்து வந்து, அதை முழுவதுமாகவோ அல்லது பகுதி, பகுதியாகவோ, ஒரு நபருக்கோ, பல நபர்களுக்கோ விற்பனை செய்யவும், கிரைய தாரர்களிடம் கிரையம் பேசவும், கிரைய ஒப்பந்த பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் அதை பதிவு செய்யவும், அட்வான்ஸ் தொகை பெறவும், பாக்கி கிரைய தொகையை பெற்றுக்கொண்டு கிரைய பத்திரத்தை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகம் சென்று, ஆவணங்களில் கைரேகை மற்றும் கையெழுத்து செய்யவும், அவ்வாறு கிரையம் செய்யும் சொத்தின் சுவாதீன அனுபோகத்தை கிரையதாரர் வசம் ஒப்படைக்கவும், எனக்காக எழுதி கொடுக்கும் கிரைய ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி கொடுக்கவும், இன்னும் ஷை சொத்தை கிரையம் செய்வது தொடர்பாக என்னென்ன காரியங்கள் செய்ய வேண்டுமோ அவை அனைத்தும் என் சார்பாக தாங்களே செய்து முடிக்க உங்களுக்கு இதன் மூலம் தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருதக்கிறேன்.

இதனடியில்கண்ட சொத்தின் பேரில், மத்திய, மாநில அரசு வங்கிகளிலும் மற்றும் தனியார் வங்கிகளிலும் கடன் பெறவும், கடனை தீர்க்கவும், அதற்குரிய ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுக்கவும், தேவைப்பட்டால் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், கடன் முடிந்து செல் இரசீது எழுதி பெறவும், இதனடியில் கண்ட சொத்துக்கள் குறித்து மத்திய மாநில அரசு அலுவலகங்களில் மனுக்கள் கொடுக்கவும், விசாரணையில் கலந்து கொள்ளவும், வாய் மூலமாகவும். எழுத்து மூலமாகவும் பதில் கூறவும். உத்தரவு பெறவும், உத்தரவு பாதகமாக இருந்தால் அப்பீல் செய்வும், மேலும் மேற்படி சொத்து சம்மந்தமாக எதாவது வழக்கு ஏற்பட்டாலோ, வழக்கு தொடுக்கவும், வேறு யாரேனும் வழக்கு தாக்கல் செய்தால் ஆஜராகி எதிர்த்து கட்சி செய்யவும், உரிய வழக்கறிஞரை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நாமா, பிராது, எதிர் வழக்குரை, கவுண்டர், அபிடவிட் மனுக்கள் போன்றவற்றில் கையொப்பம் செய்யவும், வழக்கறிஞருக்கு விவரம் கூறவும்,

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 பத்தகம் 2017 எண் 3642 ஆவணம்
29 தூல் எண்
3 வருடம்

விசாரணையில் கலந்து கொள்ளவும், முதல் விசாரணை, குறுக்கு விசாரணைக்கு பதில் கூறவும், ராஜி பேசவும், ராஜி டிகிரி பெறவும், வழக்கு பாதகமாக முடிந்தால் அப்பீல் செய்யவும், அதற்குரிய அனைத்து நடவடிக்கைகளிலும், ஈடுபடவும், இன்னும் ஷை காரியங்கள் செய்வதற்காக என்னென்ன காரியங்கள் செய்ய வேண்டுமோ அவைகள் அனைத்தும் தாங்கள் என் சார்பாக செய்ய வேண்டியது. அதற்குண்டான உரிய வரவு செலவு கணக்குகளை தாங்களே பராமரித்து வந்து நான் கோரும் பொழுது என்னிடம் சமர்பிக்க வேண்டியது.

இந்த ஜெனரல் பத்திரத்தை நான் தங்களுக்கு எழுதி கொடுப்பதற்காக எவ்வித பிரதிபிரயோஜன தொகையும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரத்தை நான் ரத்து செய்வதற்கு எனக்கு பூரண அதிகாரமுண்டு.

இந்தப்படிக்கு நான் என் பூரண மனோராசியில் சம்மதித்து தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் இதுவே ஆகும்.

பொது அதிகார சொத்து விபரம்

புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், கந்தர்வக்கோட்டை துணைப்பதிவு மாவட்டம், கந்தர்வக்கோட்டை தாலுக்கா, புதுநகர் வட்டம், **புதுநகர் கிராமம்,** புஞ்சை

(1) சர்வே எண்.**311/4**-ல் ஹெக்.**0.40.50** ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

(2) சர்வே எண்.**311/5**-ல் ஹெக்.**0.40.50** ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

(3) சர்வே எண்.**311/8**-ல் ஹெக்.**0.40.50** ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

(4) சர்வே எண்.**315/6**-ல் ஹெக்.**0.94.00** ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

(5) சர்வே எண்.**315/7**-ல் ஹெக்.**1.01.00** ஏர்ஸ் பூரா ஸ்தலம்.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

புத்தகம் 2 எண் 3842 ஆவணம்

ஆகக் கூடுதல் ஹெக்.**3.16.50** ஏர்ஸ் சொத்தை மேற்கண்டவாறு நான் முற்றிலும் மேம்படுத்தப்பட்டு **ALD-YUVA BHARATHI NAGAR** என்கிற மனைப்பிரிவாக என்னால் மாற்றி அமைக்கப்பட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவு புதுக்கோட்டை Town and Country Planning Department (Planning Permission) ROC NO: 1156/2023/PD/2023/TCP நாள்:11.10.2023 மற்றும் SWP/LP/DTCP (PD) No : 98/2023 மற்றும் PUDUNAGAR PANCHAYAT OFFICE ROC No:3/2024 மற்றும் TNRERA (Application No.TNRERA/PLI/4410/2025-ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட

மனை எண்.**8**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.9

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.7

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **49'9"**அடி, கீழ்புறம் **49'9"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1492** சதுரடியில் இதில் தென்கிழக்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5X5=25/2 = 12½) கூடுதல் **1480** சதுரடிகள் (**137.49** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**8** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

மனை எண்.**10**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.7

கிழக்கில் : மனை எண்.9

மேற்கில் : மனை எண்.11

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **46'6"**அடி, கீழ்புறம் **46'6"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1395** சதுரடிகள் (**129.59** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**10** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்கள்.315/6 & 7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**11**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.6

கிழக்கில் : மனை எண்.10

மேற்கில் : மனை எண்.12

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **46'6"**அடி, கீழ்புறம் **46'6"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1395** சதுரடிகள் (**129.59** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**11** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2 ஆண்டு 3848 ஆவணம்
29 தான்கை
6 வழ

மனை எண்.**12**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.5

கிழக்கில் : மனை எண்.11

மேற்கில் : மனை எண்.13

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **46'6"**அடி, கீழ்புறம் **46'6"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1395** சதுரடிகள் (**129.59** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**12** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**14**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.3

கிழக்கில் : மனை எண்.13

மேற்கில் : மனை எண்.15

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **46'6"**அடி, கீழ்புறம் **46'6"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1395** சதுரடிகள் (**129.59** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**14** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2095 ஆக்கிரமம் 3848 ஆவணம்
29 தா...
7 ...

மனை எண்.**17**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.18

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.20

மேற்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **50**அடி, தென்புறம் **50**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **36'6"**அடி, கீழ்புறம் **36'9"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1831** சதுரடியில் இதில் தென்மேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5X5=25/2 = 12½) கூடுதல் **1818** சதுரடிகள் (**168.89** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**17** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**18**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.19

தெற்கில் : மனை எண்.17

கிழக்கில் : மனை எண்.21

மேற்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **50**அடி, தென்புறம் **50**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **30**அடி, கீழ்புறம் **30**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1500** சதுரடிகள் (**139.35** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**18** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

.....1.....புத்தகம் 2 ஆண்டு ஒப்பிட்டதிய 3841 ம் ஆவணம்
.....29.....தான்கனை [illegible]
.....8.....வது [illegible]

சார்பதிவாளர்
கந்தாவனக்கோட்டை

மனை எண்.**19**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : கிழமேல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

தெற்கில் : மனை எண்.18

கிழக்கில் : மனை எண்.22

மேற்கில் : தென்வடல் 10.0 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **50**அடி, தென்புறம் **50**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **30**அடி, கீழ்புறம் **30**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1500** சதுரடியில் இதில் வடமேற்கு மூலைமுடக்கு நீங்கலாக (5X5=25/2 = 12½) கூடுதல் **1487** சதுரடிகள் (**138.14** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**19** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**20**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.21

தெற்கில் : கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை

கிழக்கில் : தென்வடல் 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.17

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **51'6"**அடி, தென்புறம் **51'6"**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **36'9"**அடி, கீழ்புறம் **36'9"**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1892** சதுரடிகள் (**175.77** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**20** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் பவர் வாங்குபவர்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

.....1.....புத்தகம் ..... வருடத்தில் ..... ஆண்டாம்
.....29.....தான்கலைக்கொண்டது
.....9.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சந்தாவக்கொண்டது

மனை எண்.**21**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.22

தெற்கில் : மனை எண்.20

கிழக்கில் : தென்வடல் 10 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை

மேற்கில் : மனை எண்.18

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **51'3"**அடி, தென்புறம் **51'6"**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **30**அடி, கீழ்புறம் **30**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1541** சதுரடிகள் (**143.16** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**21** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/7-ல் கட்டுப்பட்டது.

மனை எண்.**63**-க்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விபரம்:-

வடக்கில் : மனை எண்.70

தெற்கில் : கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை

கிழக்கில் : மனை எண்.62

மேற்கில் : மனை எண்.64

இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் **30**அடி, தென்புறம் **30**அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் **40**அடி, கீழ்புறம் **40**அடி, ஆகக்கூடுதல் **1200** சதுரடிகள் (**111.48** சதுரமீட்டர்) உள்ள மனை எண்.**63** மட்டும்.

மேற்படி மனை சர்வே எண்.315/6-ல் கட்டுப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR

1 புத்தகம் 2005 ஆண்டு 3848 ஆவணம்

29 நான்கலைக்கொண்டது

10 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

கந்தர்வகோட்டை

ஆக கூடுதல் சதுரடி 16498 (ச.மீ 1532.70) உள்ள மனை எண்கள். 8, 10, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 63 மட்டும். இந்த ஆவண சொத்தாகும்.

மேற்படி மனைகளில் கட்டிட வகையறாக்கள் எதுவுமில்லை.

மேற்படி மனைகளின் சந்தை மதிப்பு. **32,99,600/-**

பவர் கொடுப்பவர் **பவர் வாங்குபவர்**

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

சாட்சிகள்:

1. திரு.சதீஷ்குமார் த/பெ. கோவிந்தராஜ், நெ.950, வடக்குத் தெரு, மாத்தூர், மாத்தூர் அஞ்சல், புதுக்கோட்டை-622515.(ஆதார் அட்டை எண்.3010 2698 7412) (Cell No.6382176092)

2. திரு.முருகானந்தம் த/பெ. சாமிநாதன், வீரம்பட்டி லெட்சுமணன்பட்டி, புதுக்கோட்டை-622502. (ஆதார் எண்.9743 7248 5757, Cell No.7010399821)

Drafted and Prepared by: -

Mr.T.SARAVANAKUMAR, B.A.,B.L.,
ADVOCATE
No.57, SP Tower 1st Floor, PVS Kovil Street,
Woriayur, Trichy – 620003
M.S.No.950/2021, Mobile No.9965191181.

சார்பதிவாளர்

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3842/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2804

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா-613403, வல்லம், ஒரத்தநாடு மெயின் ரோடு, ஆரிப் நகர், கதவு எண்.1, பூவத்தூர் புதுநகர், ஒரத்தநாடு, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613403-ல் வசிக்கும் திரு சம்பந்தமூர்த்தி என்பவரிடமிருந்து ₹ 32,900/- (ரூபாய் முப்பத்திரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

11/08/2025

சார்பதிவாளர் : கந்தர்வகோட்டை
நாள்: 11/08/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி அட்சியர்

சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 01:43 மணியளவில் கந்தர்வகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 35,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6842385b4914d1382be4cc2ac6c711d5306c851 (Details from UIDAI : Sambandamoorthy Rethinasamy RethinaSamy, 1-07-1950, xxxxxxxx8870)	

புத்தகம் 1 ல் வரு.எண் 3842 ...ம் ஆண்டு
தாக்கலைக்கொண்டது
...12...வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3842/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0257882f04d8db207d343a59f4c24883f329684 (Details from UIDAI : Seshagopal Sundaram S/O: Sundaram, 05-09-1993, xxxxxxxx6869)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 11ம் நாள்

11/08/2025

ஜாஜிதாபேகம் மீ
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை

R/கந்தர்வகோட்டை/புத்தகம்-1/3842/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

11/08/2025

நாள்: 11/08/2025
கந்தர்வகோட்டை

ஜாஜிதாபேகம் மீ
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3842 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கந்தர்வக்கோட்டை

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்டசொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம். என்பதையும் அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும்/எழுதி வாங்குபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும் ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கின்றோம்.

பவர் கொடுப்பவர்

பவர் வாங்குபவர்

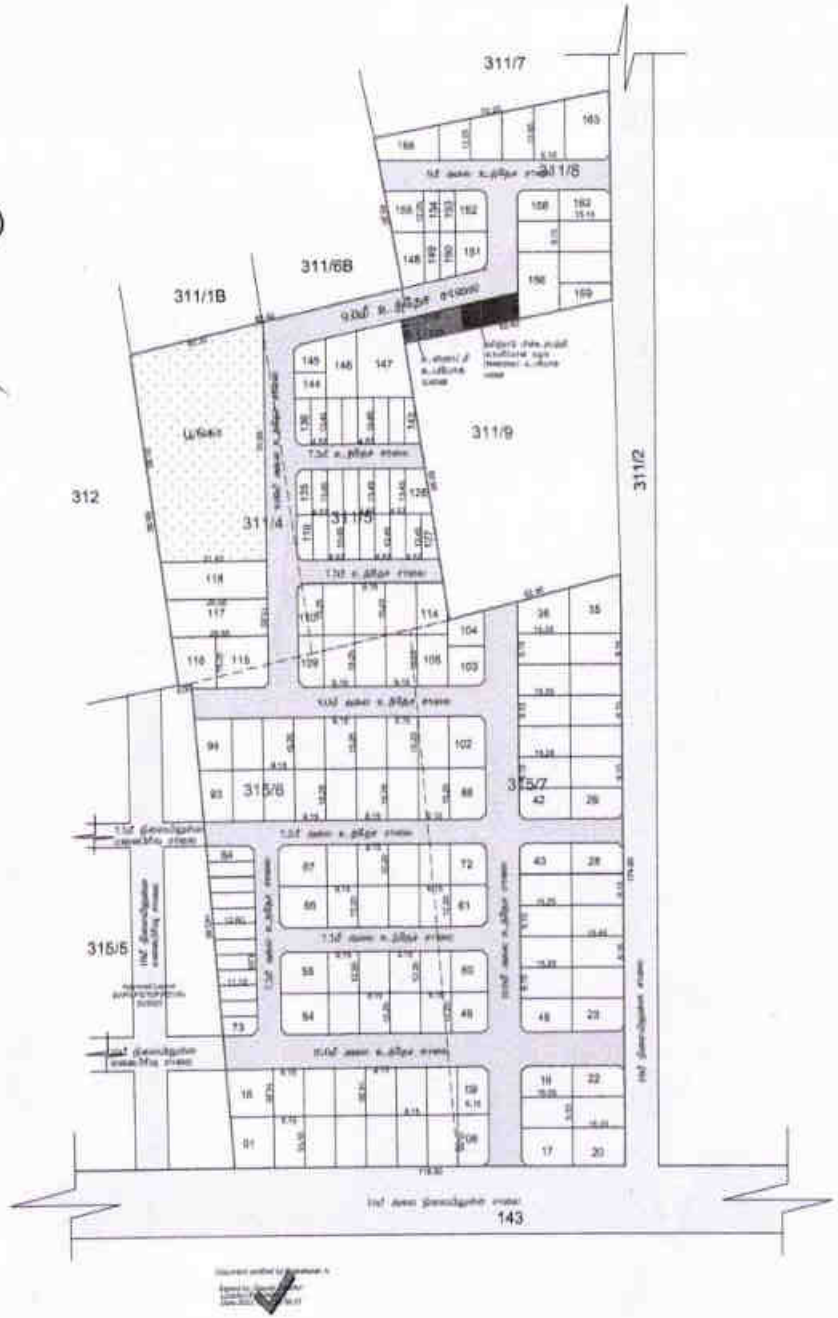
FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 புத்தகம் 2015 ஆவணம் 3848

29 தாள்

14 வது தாள்



FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், கந்தர்வகோட்டை வட்டம், புதுநகர் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, சர்வே எண்: **311/4, 311/5, 311/8 ,315/6 ,315/7** -இல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லாப்பகுதி)

கோப்பு எண்:1156/2023/புமா
இணையதள விண்ணப்ப எண்: 0ZXER0GM
அளவு திட்டம்: 1:400

வ

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை -
நிலையிலுள்ள சாலை -
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை -

கொடுப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை - 168
ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் எண்ணிக்கை -168

பரப்பளவு விபரம்

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 31650.00 சமீ
சாலையின் பரப்பளவு மூலைமுடக்கு உட்பட	- 8176.00 சமீ
மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவு	- 23474.00 சமீ

(TWS மனை எண்கள். 73 முதல் 84 ,119 முதல் 127,129 முதல் 143 வரை 149 முதல் 150 வரை,153 முதல் 154 வரை)
(மனைப்பிரிவுகளின் மொத்தப்பரப்பளவிற்கு - 2391.34சமீ - 10.18%)

பொது ஒதுக்கீடுகள்(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஆவண எண்:4409/2023 நாள்:05.10.2023-ன் படி ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

பூங்கா	- 2350.00 சமீ(10.01%) -	
உள்ளாட்சி உபயோக மனை	- 126.30 சமீ (0.53%) -	
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோக மனை	- 125.60 சமீ (0.53%) -	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள்	-	

மூலை முடக்கு:

7.20மீ க்கு மேல் 12.0மீ வரை - 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்
12.0மீ க்கு மேல் 30.50மீ வரை - 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 71- ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள் 16.09.2002-ன் படி மனுதாரர் நில உரிமை குறித்து சரிபார்ப்பது உள்ளாட்சியின் பொறுப்பாகும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை, அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) NO:98/2023

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

A2

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுநகர

பட்டா எண் : 2696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெத்தினசாமி மகன் சம்பந்தமூர்த்தி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
315	6	0 - 94.00	2.02	--	--	--	--	2023/0103/22/251160-------- Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/06/2023 04:09:54:PM
		0 - 94.00	2.02					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/22/13/010/02696/110093** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-08-2025 அன்று 10:45:19 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : புதுக்கோட்டை

வட்டம் : கந்தரவகோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புதுநகர

பட்டா எண் : 2696

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரெத்தினசாமி மகன் சம்பந்தமூர்த்தி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
315	7	1 - 1.00	2.18	--	--	--	--	2023/0103/22/251160---------- Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/06/2023 04:09:54:PM
		1 - 1.00	2.18					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/22/13/010/02696/110093** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-08-2025 அன்று 06:12:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

THE SEAL OF THE ...

1 ..... 2025 ..... 3842 ..... ஆவணம்

29 ..... தாளிக்கப்பட்டது

17 ..... வது தாள்

சார்பதிவாளர்

கந்தரவகோட்டை

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

NO.2, First Floor, Ex-Servicemen Welfare Office, Kalyanaramapuram First Street, Thirukokarnam, Pudukottai - 622002

ROC No. 1156/2023/PD/2023/TCP Date : 11/10/2023

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

NO.2, First Floor, Ex-Servicemen Welfare Office, Kalyanaramapuram First Street, Thirukokarnam, Pudukottai - 622002

To :

Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY
S/o. Rethinasamy ,
No.1, Ariff Nagar,
Orathanadu Main Road,
Vallam, Thanjavur - 613403

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the District of town and country planning – Pudukkottai District – Gandharvakkottai Taluk - Gandharvakkottai Panchayat Union - Puthunagar Panchayat/Village – S.F.No:311/4, 311/5, 311/6, 315/6, 315/7 - extent of 31650.00 Sq.M - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY, Letter No.0ZXER0GM, dated.27.08.2023.

2.District Town and country planning Office, Pudukkottai District Letter No: 1156/2023/PD. (Road pattern issued on dated: 27.09.2023).

3.Joint Director Agriculture department, Letter No.A1/6793/2023, Dated: 11.07.2023.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY Letter Dated: 06.10.2023. (Gift deed document no.4409/2023, dated: 05.10.2023).

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.18, Department of Municipal Administration and WaterSupply,Dated:04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022

14.Demand payment Request Letter, Dated: 09.10.2023, (requiring payment of Centage Fee, OSR Charges and Flag Day Fund).

15.Applicants Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY, and Letter, Dated: 10.10.2023 (requiring payment of Centage Fee, OSR Charges and
Flag Day Fund).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.4367/2019/TCP2, Dated:14.10.2019

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Pudukkottai

பதிவு எண் 3842 ஆவணம்
29
18 வது தவணை

District,
Gandharvakkottai Taluk, Gandharvakkottai Panchayat Union, Puthunagar Panchayat & Village, S.F.No:311/4, 311/5, 311/6, 315/6,
315/7, extent of 31650.00 Sq.M

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued by the District town and country planning on 27.09.2023. Further the applicant Thiru.R.SAMBANDAMOORTHY has gift deed the road, road splay has been handed over to the local body on 05.10.2023 hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1. As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP/LP/DTCP(PD) No.98/2023 and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).

3. After the approval of the local body. It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for information and appropriate action

4. It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders

5. As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam website Special Conditions

Special Conditions
1. a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas : Collecting the necessary fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants After collecting the necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s) directly.
b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified by the local body

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road, park areas S.F.No sub-division in favour concern local body.

3. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved
the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or
part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA

4. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been
requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

19 வது தாள்

Land Value as Land conversation charges, before issuing the final approval

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion
Charges-27 Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709)

5. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) Any person wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right organization to decide this.

6. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

LAYOUT CONDITIONS :

1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.

2.The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splay shown on the approved Layout Plan.

3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.

4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only after obtaining the prior approval of the department.

5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.

6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.

7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.

8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.

9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land for the plot, it should be considered and decided by the local

body.

b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the public open spaces to the local body concerned.

10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the district Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent display board along with the details of resolution number and date of approval of the layout.

11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.

12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and Country Planning Office without any prior notice.

13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots for sale.

Copy to:

1. President,
   Puthunagar Panchayat,
   Gandharvakottai Panchayat Union,
   Pudukkottai District

2. Assistant Director,
   Department of Land Survey and Records,
   Pudukkottai District.

3. The Chairman,
   Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
   No.1A, CMDA Tower II, 1st Floor,
   Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,
   Chennai.

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	47475	27/08/2023
2	OSR Fee		
3	Centage Charges		
4	Development Charges		
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Pudukkottai District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Document certified by Prabakaran A.

Signed by: Deputy Director
Location:Pudukkottai
Date:2023.10.11 16:44:18

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 3/2024

Date: 6/22/24 1:23 PM

From:

Village Panchayat

PUDUNAGAR Panchayat Office, 613 301

To :

R SAMBANDAMOORTHY S/O RENTHINASAMY NO:1, ARIFF NAGAR, ,Vallam,Thanjavur,Thanjavur,613403

Online Application Number: 0ZXER0GM

Sir/ Madam,

Sub :

Pudukkottai District – Gandarvakkottai Taluk - Gandarvakkottai Panchayat Union – Pudunagar Panchayat and Village - S.F.No:311/4,311/5,311/8,315/6,315/7 - extent of 340680.60 Sq.m-FINAL APPROVEL -REG

Ref :

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, District DTCP Office, Pudukkottai ROC.No 98/2023/SW/LP/DTCP(PD)NO

Body:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director, DTCP, Pudukkottai has issued technical approval for 168 residential plots with an area of 340680.60 sq.m. in S.F.No:311/4,311/5,311/8,315/6,315/7, at Pudunagar village
Panchayat,
Pudukkottai District.
As per G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated 04/05/2017, In case of non-planned area rule 3 it has been
requested to collect Rs.1000/- as scrutiny fee for each layout. And under rule 9 concerned local body should collect the 3%Market Land Value as Land conversation charges, before issuing the

final order. So,
above mentioned
Body:amount are collected .
Therefore, it is hereby ordered that final approval is given to the residential plot in Pudunagar village Panchayat
at S.F.No.311/4,311/5,311/8,315/6,315/7 with an area of 340680.60 square meters subject to the following conditions.

Village

GOVERNMENT OF TAMILNADU
TRUTH ALONE TRIUMPHS

Signature valid

Signed by: Village Panchayat
Location: Pudukkottai
Date: 2024.06.22 13:23:21

1 ..... புத்தகம் ..... 20 ..... வருட்டாய ..... 3840 ..... ம் ஆவணம்
2 ..... தான்கை
2 ..... வது தான

சார்பதிவாளர்
வந்தர்வகுக்காட்டை

TNRERA : : Project

S. No	Reference No.	Application No.	Application submission date	Promoter Name	Project Name	Promoter Details	Project Details	Payment & Confirmation	Add/View Queries	Status
1	TNPLI25762025	TNRERA/PLI/4410/2025	16-05-2025	SAMBANDAMOORTHY		View Step 1	View Step 2	View Step 3		Application yet to verify by Scrutiny Officer

சார்பதிவாளர்

AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Plot No. 34, Mangammal Salai, Renga Nagar, K.K. Nagar, Trichy - 21.

Date : .....

EXTRACT OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING ON 09.12.2024

RESOLUTION

RESOLVED that in accordance with powers of Partnership Deed as specified in clause No. 7 of the Partnership Deed Dated: 07.08.2024 **Mr.S.MURUGAN son of Mr.M.Sundaram, Managing Partner**, hereby authorize one of the partners to present the necessary documents/Papers before the Registrar/Sub Registrar to Purchase any property in the name of the firm **"M/s. AARUTHRAN LAND DEVELOPERS"**

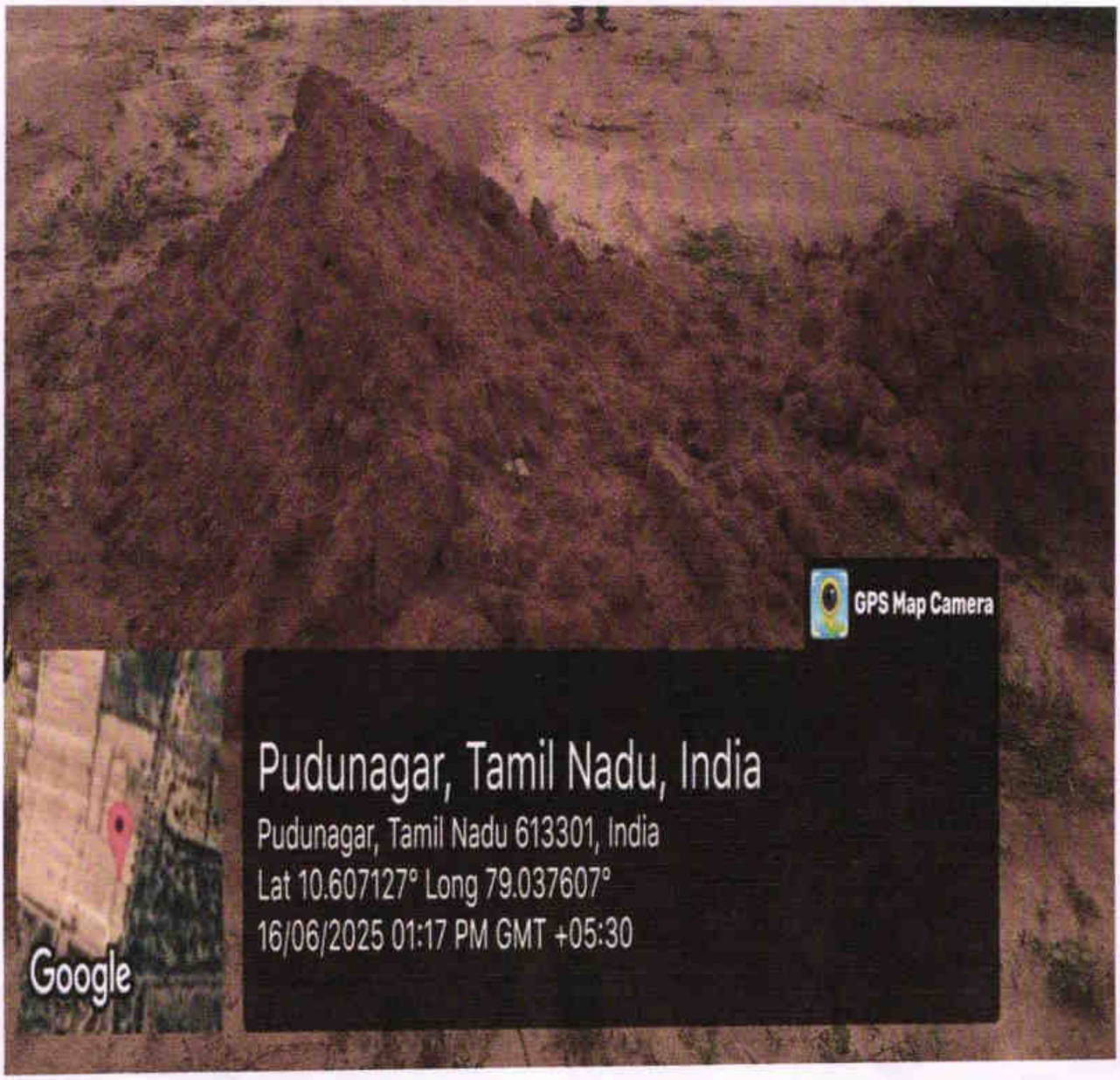
FURTHER RESOLVED that SRI.S.MURUGAN, Managing Partner of the firm hereby authorize **Mr.S.SESHAGOPAL son of Mr.Sundaram (Adhaar No.8366 6692 6869) PARTNER** to sign the necessary documents/papers before the Registrar/Sub Registrar to Purchase/Sale any property in the name of the firm **"M/s.AARUTHRAN LAND DEVELOPERS"**.

AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

MANAGING PARTNER

1. S. MURUGAN :
2. M.VALARMATHI : M.Val
3. S.SESHA GOPAL :
4. R.BALA VIGNESH :
5. K.MURALI : K. Murali
6. M.SEKAR : M. Sekar
7. G.NARESHKUMAR :
8. G.SARAVANAKUMAR : G. Saravana
9. R.PRABHAKARAN :

புத்தகம் 2 ம் வருடத்தில் 8549 ம் ஆவணம்
284 தான் கணைக்கொண்டது
226 வது தான்
சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை



FOR AARUTHRAN LAND DEVELOPERS

Partner

1 ந்தவி 2 ஆண்டு வருடத்திற்கு 2842 ம் ஆவணிம்
29 தாள் கணைக்கொண்டது
27 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
கந்தர்வகோட்டை

Government of India

Aadhaar no. Issued: 02/04/2014

சம்பந்தமூர்த்தி ரெத்தினசாமி
Sambandamoorthy Rethinasamy
பிறந்த நாள்/DOB: 15/07/1956
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

9279 1114 5876

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 17/11/2023

முகவரி:
ரெத்தினசாமி, 1, ஸ்ரீ திருமுடி அய்யனார் கார்டன், புதுநகர், கந்தர்வகோட்டை தாலுக்கா, புதுநகர், புதுநகர், புதுக்கோட்டை, தமிழ் நாடு - 613301

Address:
RethinaSamy, 1, Shri Thirumudi Ayyanar Garden, Pudhunagar, Gandarvakottai Taluk, Pudunagar, PO: Pudunagar, DIST: Pudukkottai,
Tamil Nadu - 613301

9279 1114 5876

VID : 9131 2664 7132 5190

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India

Aadhaar no. Issued: 12/03/2013

சேஷகோபால் சுந்தரம்
Seshagopal Sundaram
பிறந்த நாள்/DOB: 05/09/1993
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

8366 6692 6869

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 16/05/2024

முகவரி:
S/O: சுந்தரம், 14/4-28, இந்திராதெரு, 5ம் குறுக்குதெரு, சுந்தர் நகர், திருச்சிராப்பள்ளி, கே.கே.நகர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு - 620021

Address:
S/O: Sundaram, 14/4-28, INDRA STREET, 5TH CROSS, SUNDAR NAGAR, Tiruchirappalli, PO: K.k.nagar, DIST: Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620021

8366 6692 6869

VID : 9155 1720 7414 1766

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

சுந்தரம் வயது 28 ஆவண்
21 தான் வைக்கப்பட்டது
28 வது நாள்

சார்பு ஆட்சியர்
கந்தர்வகோட்டை

Government of India

Aadhaar no. Issued: 18/08/2012

முருகானந்தம் ச
Muruganandham S
பிறந்த நாள்/DOB: 01/08/2002
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

9743 7248 5757

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 30/12/2024

முகவரி:
S/O சாமிநாதன், வீரம்பட்டி,
லெட்சுமணாபட்டி, லெட்சுமணாபட்டி,
புதுக்கோட்டை,
தமிழ்நாடு - 622502

Address:
S/O Saminathan, VEERAMPATTI,
Lakshmanapatti, PO: Letchumanapatti, DIST:
Pudukkottai,
Tamil Nadu - 622502

9743 7248 5757

VID : 9183 2330 5149 8810

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

S. Mlh

Government of India

Aadhaar no. Issued: 31/08/2012

சதீஷ்குமார்
Sathishkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 29/01/2004
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

3010 2698 7412

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Details as on: 19/08/2024

முகவரி:
S/O கோவிந்தராஜ், 950வண், வடக்குத் தெரு,
மாத்தூர், மாத்தூர், மாத்தூர், புதுக்கோட்டை,
தமிழ்நாடு - 622515

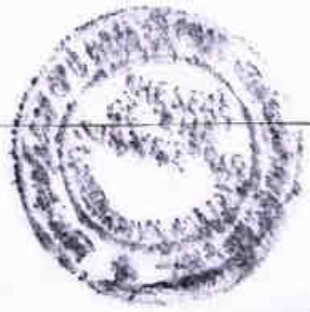
Address:
S/O Govindaraj, 950, NORTH STREET,
MATHUR, Mathur, PO: Mathur, DIST:
Pudukkottai,
Tamil Nadu - 622515

3010 2698 7412

VID : 9171 5877 1864 3997

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

G. Sathish



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.