Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பிரளயம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : **திருமதி.இளக்கியா கண்ணதாசன்**

ஊ.க.எண். 1A/2024-2025 நாள். 27.12.2024

பொருள் : வரைபட அனுமதி - மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பிரளயம்பாக்கம் ஊராட்சி- பிரளயம்பாக்கம் கிராமம் - சர்வே எண்கள்.3/1A2, 6/1A, 6/1B2, 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2 - ஏக்கர் 9.36 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப பிரிவு - இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி அளித்தல் - சார்ந்தது

பார்வை : உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருவள்ளூர் அவர்களின் ROC.BS1PM4HO/37847/2024/2024/TCP, நாள்.24.12.2024

உத்தரவு

பார்வை 1-ல் கானும் கடிதத்தின்படி மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், பிரளயம்பாக்கம் ஊராட்சி, பிரளயம்பாக்கம்கிராமம், சர்வே எண்கள். 3/1A2, 6/1A, 6/1B2, 6/2A1B, 6/2A2B, 6/2B2 – ல் ஏக்கர் 9.36 சென்ட் பரப்பளவு இடத்தில் குடியிருப்பு மனைப பிரிவுக்கான வரைபடத்தின்படி சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் இடம் ஆகியவற்றை தானப்பத்திரமாக உள்ளாட்சிக்கு வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து மனைப பிரிவுக்கான கூராய்வு கட்டணம் ரூபாய்.1,000/-, அங்கீகார கட்டணம் ரூபாய்.1,000/- மனைப்பிரிவு நிலப்பயன் மாற்ற கட்டணம் ரூபாய்.2,78,000/- இணையதளம் வழியாக செலுத்தியுள்ளதாலும், ஊராட்சியின் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு, மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு பிரளயம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்றத்தின் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகின்றது.

பெறுநர்
திரு.தமிமுன் அன்சாரி
நெ.14, 25-வது தெரு,
காவாங்கரை, புழல்,
சென்னை - 600 066

தலைவர்
பிரளயம்பாக்கம் ஊராட்சி,
மீஞ்சூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

PRESIDENT / EXECUTIVE OFFICER
PRALAYAMBAKKAM PANCHAYAT
MINJUR UNION
THIRUVALLUR DISTRICT

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.