Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

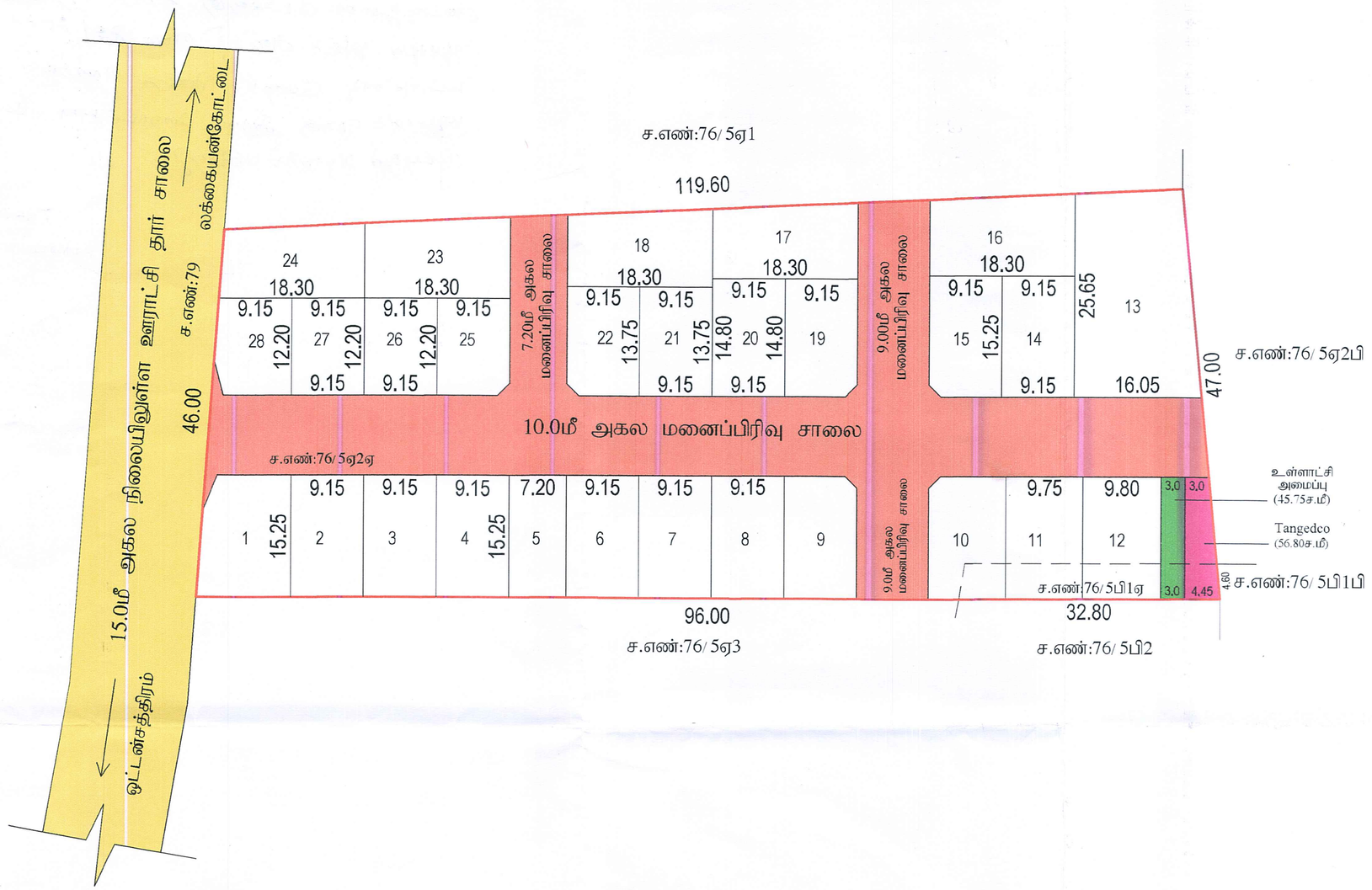
# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate




நகர் ஊரமைப்புத் துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
லக்கையன்கோட்டை ஊராட்சி
(திட்டமில்லா பகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், ஒட்டனசத்திரம் வட்டம், லக்கையன்கோட்டை ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்:76/5ஏ2ஏ, 5பி1ஏ -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான நொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

விண்ணப்ப எண் : DD145CSF நாள்: 29.03.2024
அளவு : 1:400 (1 செ.மீ - 4மீ)

குறிப்பு :

| | | |
|---|---|---|
| மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு | : | 6089.00 ச.மீ (1.5046 ஏக்கர்) |
| சாலையின் பரப்பளவு | : | 1789.87 ச.மீ |
| ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள் | : | 28 |
| மனைப்பிரிவின் எல்லை | : | |
| நிலையிலுள்ள சாலை | : | |
| மனைப்பிரிவு சாலை | : | |

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

1).மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1789.87 ச.மீ (முலை முடக்கு உட்பட)

2).பூங்கா ஒதுக்கீடு : 429.91 ச.மீ (10%)

பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான தொகை அரசாணை 1ஏ நந்: (ம.கு.வது நாள்: 04.02.2019 விதி 47(6) (ம) நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் நடவடிக்கை : 4367/2019 - BA2 நாள் : 05.02.2020 -ல் தெரிவித்துள்ளதற்படி, அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டில் உள்ளபடி உரிய தொகை உரிய கணக்கு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்படுகின்றது.

3).உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 45.75 ச.மீ (1.06%)

4). TANGEDCO -க்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு:

ஒதுக்கிய பரப்பு - 56.80 ச.மீ (1.32%)

சுற்றுப் முடக்கு :
12மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
12மீ-க்கு மேல் 30.50மீ வரையிலான அகலச்சாலைகளுக்கு 4.50மீ x 4.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

கட்டட வரம்பு:
9மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.
9மீக்கு மேல் 18மீ வரையிலான சாலைகளுக்கு 3மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மாறும் நகர் வரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றறிக்கை ந.க.எண்.19799/2020/பே நாள்:24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், முலை முடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கும் அரசாணை எண்: 18, நகர்ம(ம.கு.வ(நகப1) துறை நாள்:04.02.2019-ன்படியும் அரசாணை எண்.16, நகர் (ம)கு.வ.துறை, நாள்:31.01.2020 ன்படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், TANGEDCO என ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மின்மாற்றி அமைக்கும் தளத்தினை மின்வாரியத்திற்கு தானமாகவும் அல்லது வரைட்சிக்கும் தாலபத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவினை உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இத்திலை எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜித் படியல மாவட்ட கலெக்டர் அலுவலகத்தில் அறுப்பப்படவில்லை என்றும் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்பே உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உயரம் குறித்து வரைபடப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் மழிலைகளைக் கமப்பிக்கப்பட்ட அலுவலகங்கள் சரியான அல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது நகைப்பிரிவிற்கு தொழில நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபட்டாலும் சூழ்நிலை ஏதுமான மனைப்பிரிவிற்கு வரைபடப்பட்ட தொழில நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குமா என மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபடம் நகரிலேடு நகர் வரமைப்பு அலுவலரால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்களை நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மற்றும் விற்றுவிற்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.60மீ x 1.20மீ என்ற குறைந்தபட்ச அளவினை நிற்நது நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் தார் சாலைகளாக அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் தரம் சிறிதது உரிய அலுவலரிடம் தகுதிசானறு பெறப் கோளப்பட வேண்டும்.
7. நகர் வரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களின் கற்றிக்கையிடுபடி,'The Tamil nadu Government in G.O. Ms. No:112, Housing and Urban Development Department, Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as thereare may be in any Real Estate project or part of it only after registering the real estate project with the TNRERA(Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)'

குறிப்பு : துலைதிது துளைகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO : 85 / 2024

இரா.ராஜேஸ்குமார்
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Dindigul
Date: 2024.04.25 15:40:07

ந. விஜயகுமார்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை -II

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

பெறுநர் மனை ஈ பரன்பு சினைவு

தேடன் அறிவு அனுமதி வேண்டியும் லெக்கையன்
கோட்டை கிராம அனுமதி சர்வே எண் T6/5424.
T6/5B1A. 1.5046 (6089.00 சதீ) ஒக்கர் பரம்பாவின்
அமைந்துள்ள இடத்தில் 2 தீர்த்த குடிநுகர்பு மனைப்பிரிவு
திட்டத்தின் மூன்ம அனுமதி எண் 85/2024 தேவை வருவாய்
பட்டுள்ளது மேற்படி அதே எண்களில் உள்ள மீத மனை
யுடன்க வரும் கிராம அனுமதியுள் தேவை இணைத்
இப்படிதல் வருவாய் பணிவு

T. செல்லம்மாள்
தலைவர்
லெக்கையன்கோட்டை ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.