Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thingalur	Date / நாள்: 15-Dec-2025
Village /கிராமம்:Mettupudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/1A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 14-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2359/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. எம். எஸ். குணசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு சென்னை மாநகராட்சி சென்னை அண்ணா சாலை என்கிற முகவரியில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி ஈரோடு மின் பகிர்மான வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1B - 37.17 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்புதூர் கிராமம், ரீ.ச.127 நெ. இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.127/1ஏ, 1டி நெ, இவைகளின் தற்போதைய மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.127/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.60.73 இதற்கு பு.ஏ.1.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு ரோடும், தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு ரோடும், பொது உபயோக இடம் (ஏ), தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம் (பி) ஆகியவைகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்த இணையவழி விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று பொது இடம் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க உத்தரவு பெற்று மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, அதற்குரிய நிபந்தனைகளின்படி உள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்தற்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீட்டர், தென்புறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், மேபுறம் 3.05 மீட்டர் ஆக 37.17 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொது உபயோகம் (பி) பூராவும்.		
2	2360/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Gift deed	1. எம். எஸ். குணசேகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றிம் மேட்டுப்புதூர் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/பெருந்துறை ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் கிராம ஊராட்சியின் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1512/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1B - 2103.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.127/1ஏ1ஏ1 நெ. காலை , மேற்கு - சின்னவீரசங்கிலி கிராம எல்லையிலுள்ள 13.6 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை , வடக்கு - ரீ.ச.127/1ஏ1ஏ2 நெ. காலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேட்டுப்புதூர் கிராமம், ரீ.ச.127 நெ. இதன் உட்பிரிவு ரீ.ச.127/1ஏ, 1டி நெ, இவைகளின் தற்போதைய மறு உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.127/1ஏ1பி நெ.பு.ஹெ.0.60.73 இதற்கு பு.ஏ.1.50 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் கிழமேலாக 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு ரோடும், தென்வடலாக 9.0 மீட்டர் அகலத்தில் ஒரு ரோடும், பொது உபயோக இடம் (ஏ),		

		தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக பொது உபயோக இடம் (பி) ஆகியவைகள் ஏற்படுத்தி மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து மேற்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற வேண்டி, துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், ஈரோடு மாவட்டம் அவர்களிடம் விண்ணப்பித்த இணையவழி விண்ணப்பித்து மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று பொது இடம் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க உத்தரவு பெற்று மனையிடங்களாகப் பிரிவினை செய்து சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி அளிக்கப்பட்டு, அதற்குரிய நிபந்தனைகளின்படி உள்ளதில் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட சகல ரோடுகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம (ஏ) இடம் ஆகியவைகளுக்கு செக்குபந்தி விபரம் அயிட்டம்-1 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 211.2 மீட்டர், தென்புறம் 209.56 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர், மேபுறம் 10 மீட்டர் ஆக 2103.80 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1B - 168.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பொது உபயோகம் (பி), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை 1), தெற்கு - ரீ.ச.127/1பி1 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-2 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2-க்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 18.64 மீட்டர், மேபுறம் 18.80 மீட்டர் ஆக 168.48 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mettupudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/1A1B - 57.79 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (சாலை எண்.2), வடக்கு - பொது உபயோகம் (பி), தெற்கு - ரீ.ச.127/1பி1 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்-3 (ஏ) பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி கிழமேல் வடபுறம் 12.19 மீட்டர், தென்புறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.36 மீட்டர், மேபுறம் 4.57 மீட்டர் ஆக இந்த வகை அளவிலான 54.42 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான பொது உபயோகம் (ஏ) பூராவும். அயிட்டம்-4 மேற்படி சாகைளின் வளைவுகளில் உள்ள மூலை முடக்குகள் 3.37 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் சகிதம் சேர்ந்தது. ஆக மேலே கண்ட அயிட்டம் 1, 2 ல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் அயிட்டம் 4-ல் கண்ட மனைப்பிரிவுகளின் மூலை முடக்குகள் உள்பட 2275.65 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் பூராவும். மற்றும் அயிட்டம்-3 ல் கண்ட பொது உபயோக இடம் (ஏ) 54.42 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.