Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ₹. 1000/-

BG 315245

T. பிரபாகரன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 828/ஆ1/2021-71/கோயம்புத்தூர்
கிணத்துக்கடவு, தமிழ்நாடு
தேதி: 16/12/24

பிளிச்சி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கோயம்புத்தூர்

பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கான

மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கப்பட்ட இடம் - தான

ஆவணம்

2024-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் **16** -ம் தேதி, தமிழ் நாடு அரசு, மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக, மேற்படியாரின் பிரதிநிதி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, பிளிச்சி கிராம ஊராட்சியின் தற்போதைய ஊராட்சி தலைவர் மற்றும் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு இனிமேல் வரக்கூடிய தலைவர்/ தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு, தமிழ் நாடு மின்சாரவாரியம் (TANGEDCO) அவர்களுக்கு

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2544
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்

2.
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் -641 034, துடியலூர்,லவ்லி நகர் விரிவாக்கம் கதவு எண் - 9 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.செந்தில் குமார் அவர்களின் குமாரத்தி **திருமதி.சத்யப்ரித்தா.S (1) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் : 7455 8160 2346) (நிரந்தர கணக்கு அட்டை எண் : JSUPS5384C) (செல் : 99947 46746)**

கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - 641 022, இடிகரை, மணியகாரம்பாளையம், மௌண்டைன் வியூ, ராஜலக்ஷ்மி இல்லம், கதவு எண் - 76 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.A.தேவராஜ் அவர்களின் குமாரர் **திரு.D.வடிவேல் (2) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண் : 7938 3129 4839) (நிரந்தர கணக்கு அட்டை எண் : AHUPV6507G) (செல் : 99449 24366)** ஆகிய நாங்கள் எழுதிக்கொடுத்த பொது மக்கள் உபயோகத்திற்கான மின்வாரியத்திற்கு (TANGEDCO) எழுதித்தரும் தான ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1. S. Sathya Pritha.

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 25414
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

மேற்படி எங்களுக்கு கடந்த **26.02.2023**-ம் தேதியில் எழுதி கொடுக்கப்பட்டு அது **கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1-ம் புத்தகம் 4088/2023** என்ற எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை இன்று வரை எங்களது நேரடி அனுபவ, அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க உத்தேசித்து

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை அலுவலகத்தில் இணையதளம் மூலமாக விண்ணப்பம் செய்ததன் அடிப்படையில், கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் **ROC No: CBE LPANO:T4BOZHQ5/2024/TCP** நாள் **26.11.2024** படி வழங்கப்பட்டுள்ள படி வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு **(TANGEDCO)**, கீழ்காணும் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள இடத்தை மேற்படி எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளாமல் தான செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்து, கீழ்காணும் இடத்தை இன்றே மேற்படியாரின் சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டேன்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1. P. Kathyn Prutha .

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2544
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

இனி மேற்கொண்டு கீழ்காணும் இடத்தை மேற்படியாரே சுவாதீனத்தில் எடுத்துக்கொண்டு பொது மக்கள் எவ்வித ஆட்சேபனையும் இல்லாமல், பொது இடமாகவும் உபயோகித்துக் கொள்ளவும்.

இந்த தான சாசனத்தை நாங்கள் எக்காரணம் கொண்டும் மாற்றவோ ரத்து செய்வதோ இல்லை என்றும் உறுதி கூறுகிறேன்.

இனி மேற்கொண்டு இதில் காணும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்தினை மேற்படி பிளிச்சி கிராம பொது மக்களின் நலன் கருதி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் அபிவிருத்திக் காரியங்கள் செய்து சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இனி இதில் காணும் சொத்து விபரத்தில் விபரிக்கப்பட்டுள்ள, TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்தினை குறித்து எங்களுக்கோ அல்லது இதர தனருண வாரிசுகளுக்காவது அல்லது இதரர்களுக்காவது யாதொருவிதமான பாத்திய சம்மந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் கிடையாது.

இதில் காணும் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் கிடையாது. இதில் காணும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்தினை எவ்விதமான வில்லங்க விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தப்படவில்லை.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1. K. Kathyaputhu

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2544
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

இத்துடன் மின்வாரியம் (TANGEDCO) பெயருக்கு பட்டா மாறுதலுக்கு ஆட்சேபனை இல்லை என்றும், மின்வாரியம் இடத்தினை இன்றே மின்சாரவாரியம் (TANGEDCO) வசம் ஒப்படைத்துவிட்டோம்.

இதன்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் எழுதிக்கொடுத்த தானப்பத்திரம் ஆகும்.

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, நெ 5 பிளிச்சி கிராமம், தற்போதைய பட்டா எண் : **6451 -ல் தாக்கலான க.ச.எண் 1173/4ஏ நெ. பு.ஹெக் 02.11.00க்கு சரியான பு.ஏக் 5.21-க்கு தீர்வை ரூ 2.61** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாக பிரிக்க கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை இணை இயக்குநர் அவர்களின் கோப்பு எண் **ROC No: CBE LPANO:T4BOZHQ5/2024/TCP** நாள் **26.11.2024** படி வழங்கப்பட்டு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு **(TANGEDCO)**, ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கான செக்குபந்தியும் அளவுகளும்,

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1. G. Gattya Prabha.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2514
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

TANGEDCO மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு

குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ---- வடக்கு

சிக்காரம்பாளையம் கிராம நி.அ .எண் 792 நெ காலைக்கும் ---- தெற்கு

7.2 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண் 9–க்கும் ---- கிழக்கு

பொது உபயோக இடத்திற்கும் ---- மேற்கு

இதன் மத்தியில் அளவுகள்

கிழமேல் வடபுறம் கிராஸாக -- 17.10 மீ

கிழமேல் தென்புறம் -- 16.79 மீ

தென்வடல் கிழபுறம் -- 6.36 மீ

தென்வடல் மேல்புறம் -- 3.17 மீ

இதன் மத்தியில் மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு **(TANGEDCO) பரப்பு 80.01சதுர மீட்டர்கள்.** மேற்படி சொத்து **க.ச.எண் – 1173/4A** நெ காலையில் உள்ளது.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1. G. Gattuji Pattu.

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2544

ம் ஆவணம் 18 தாள்கலளாக்கொண்டது.

6 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு (**TANGEDCO**) பரப்பு **80.01** சதுர மீட்டர் இதனை பிளிச்சி கிராம பஞ்சாயத்துக்கு தானமாக கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி TANGEDCO ஒதுக்கீடு தொடர்பான சாலை அமைப்பு வரைபடம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது அதில் கண்டுள்ள விவரங்கள் இந்த ஆவணத்தில் ஒரு பகுதியாக எடுத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

மேற்படி சொத்துக்கள் பிளிச்சி கிராம எல்லைக்குட்பட்ட தற்போதைய பட்டா எண் : **6451, படி க.ச.எண் 1173/4A** நெ .காலையில் உள்ளது.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1. P. Pathy Pillai.

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2544
ம் ஆவணம் 18 தாள்களாக்கொண்டது.
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்துக்களின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 1000 /-

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

சாட்சிகள்

1	திரு. பிரபு.B த /பெ, பாலாஜி, 75/6-B, 8 ராமமூர்த்தி ரோடு, I C A காலனி, விருதுநகர் - 626 001 ஆதார் அடையாள அட்டை எண்: 6012 4410 2948
2.	திரு.ஹரிஷ்குமார் த /பெ திரு.வெள்ளிங்கிரி, எண் 1/28, சென்ட்ரல் பேங்க் ரோடு, சொக்கனூர், கோயம்புத்தூர் – 642109 ஆதார் அடையாள அட்டை எண் : 6541 0203 6749

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள் அளித்த தகவலின் அடிப்படையில் பத்திரம் தயாரிக்கப்பட்டது.

பத்திரம் தயாரித்தவர்

R.சுபத்ரா B.Sc.,L.L.B.,
வழக்குரைஞர் (MS.No:1610/2019)
ஸ்ரீ அஸோஸியேட்ஸ்,
62, பொள்ளாச்சி மெயின் ரோடு,
கிணத்துக்கடவு,
கோயம்புத்தூர்-642109.
Ph:8838509144.



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்தில் 2544
ம் ஆவணம் 18 தொல்கையாம்பதிவுசெய்யப்பட்டது.
8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



உறுதி மொழி

(DECLARATION)

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று

(நீதிப் பேராணை எண் . 22163 / 2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர் நிலைகள், நீர் வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும், இதனால் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்நாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால், அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

**

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும், எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து இணைப்பு ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை தொகுப்புச்சட்டம் 1806 பிரிவு 470-ன் படி **FORGED DOCUMENT** அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிப்பார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1. Y. Kathyrattha

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2544

ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.

9 வது தாள்

பதிவு எழுத்தாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வருவாய் கிராமம் : பிளிச்சி (கி-மே) பட்டா எண் : 6451

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. செந்தில்குமார் மகள் சத்யப்ரித்தா

2. தேவராஜ் மகன் வடிவேல்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1173	4A	2 - 11.00	2.61	--	--	--	--	2023/0103/12/459156- -- ------ Digitally signed:Ganesh Prabhu M E Zonal Deputy Tahsildar 31/03/2023 03:44:12:PM
		2 - 11.00	2.61					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/005/06451/60536** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-12-2024 அன்று 11:37:08 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1. G. Sathya Pritha.

2.

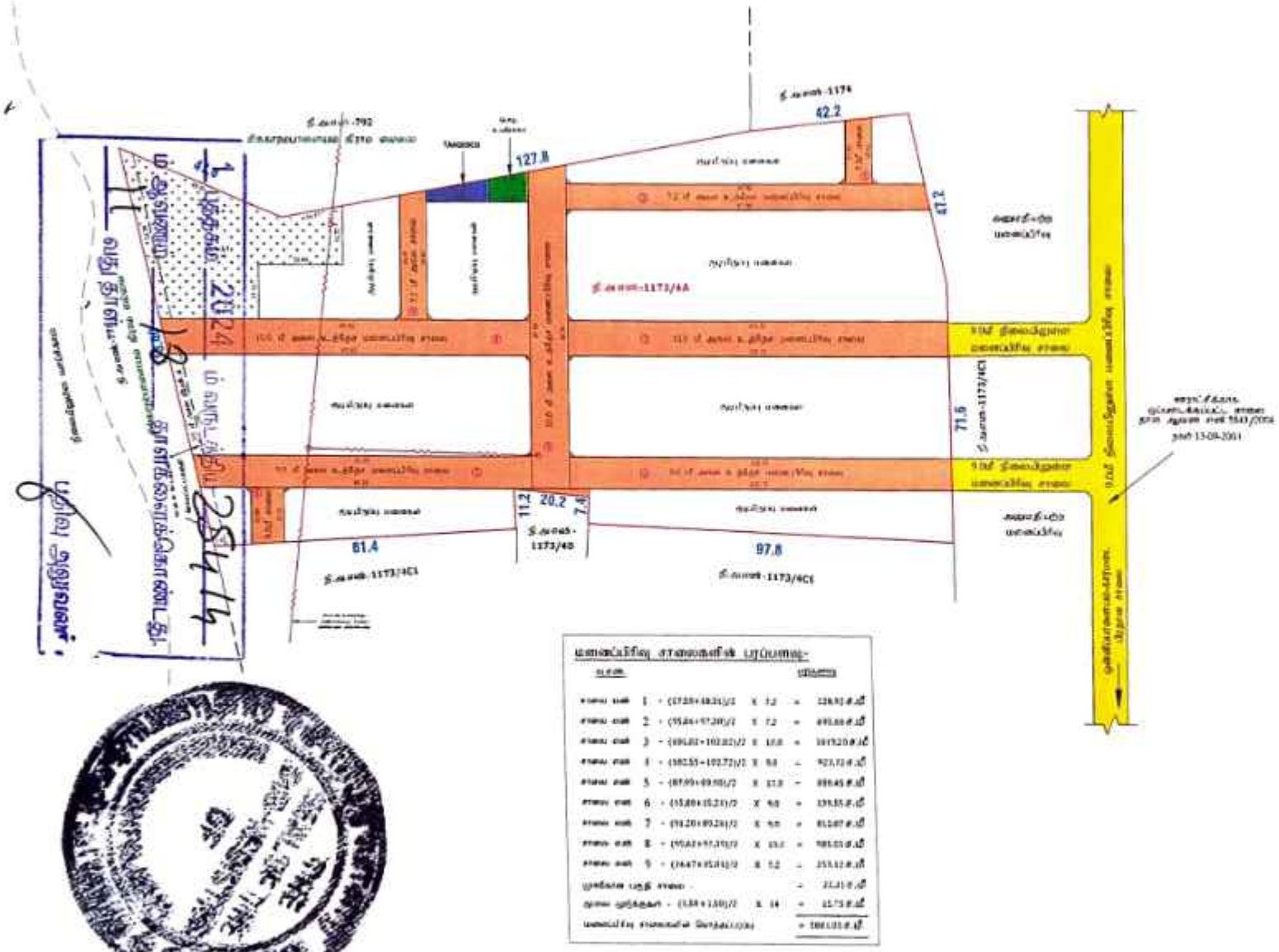
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 25414

ம் ஆவணம் 18 நாள்களைக்கொண்டது.

10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTERING OFFICER



மனைப்பிரிவு சாலைவாரிய பரப்பளவு-

சாலை						
சாலை எண்	1	- (37.20+38.31)/2	X	7.2	=	136.91 ச.மீ
சாலை எண்	2	- (95.26+97.20)/2	X	7.2	=	690.88 ச.மீ
சாலை எண்	3	- (100.82+102.82)/2	X	10.0	=	1019.20 ச.மீ
சாலை எண்	4	- (102.55+102.72)/2	X	9.0	=	923.72 ச.மீ
சாலை எண்	5	- (97.99+99.98)/2	X	10.0	=	989.85 ச.மீ
சாலை எண்	6	- (55.89+55.23)/2	X	9.0	=	339.55 ச.மீ
சாலை எண்	7	- (91.20+89.26)/2	X	9.0	=	812.07 ச.மீ
சாலை எண்	8	- (99.42+97.39)/2	X	10.0	=	985.03 ச.மீ
சாலை எண்	9	- (34.47+35.81)/2	X	7.2	=	253.12 ச.மீ
முன்மொழி பகுதி சாலை -					=	22.31 ச.மீ
மூலை முக்கிகள் - (3.38+3.30)/2			X	14	=	13.73 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு						= 6861.03 ச.மீ

Signature valid

மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

பிளேன் வரைபடம்

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் மண்டலம், பகுதி-II, பிளேன் வரைபடம் மற்றும் கிராமம், நி.ச.எண்.1173/4A1 அளவுள்ள உரிமை நிலப்பிரிவுக்கான சாலை, புறம்போக்கு மற்றும் பிளைபிரிவாகம் முழுமைப் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் TNBDIN05/2024, நாள்-30.08.2024

அளவு 1:500

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	5,213 மனை (அ) 21,100.00 ச.மீ
முன்மொழி சாலைகள்	(25)மனை மனைகளாக பிரிப்பு
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலவரிமுறை எல்லை	

பொது வகுக்கீடு

உரிமை நிலத்தை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

உரிமை மனைப்பிரிவு சாலை - 5884.00 ச.மீ

பூர்வீக பரப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை: 5,213-(21,100.00 ச.மீ - 5884.00 ச.மீ)-5,213=-1801.00 ச.மீ

பூர்வீக வகுக்கீடு பரப்பு - 1334.00 ச.மீ (10.32%)

பொது உபயோகம் (அ) பிளவுபரப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலை: 5,213-

பொது உபயோக (நிலையானவை) - 76.00 ச.மீ (0.59%)

பொது உபயோக வகுக்கீடு - 76.00 ச.மீ (0.59%)

தமிழ்நாடு உயர்நிழுத்தம் மற்றும் நிலையான வழங்குதிறன் நிலையம் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:

TANGEDCO வகுக்கீடு - 80.01 ச.மீ (0.31%)

மற்றவை விடுவிக்கப்படுவது:

EWS மனைகளின் பரப்பு(+)5.59x6.11(-)28) = 1701.32 ச.மீ (11.20%)

மூலை முக்கிகள் -

12மீ. வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3மீ x 3மீ.வீதம் 4 இடங்களில் வெளியிட வேண்டும்

நிபந்தனைகள் -

1.அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) துறை வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2020-ன்படி மனைப்பிரிவு அமைப்பு சான்றாக, பொது உபயோக வகுக்கீடு நிலமாக ஒப்படைக்க வேண்டும் (அ) அரசாணை எண் 19 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம1) துறை வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன்படி TANGEDCO வகுக்கீட்டினை TANGEDCO (அ) உள்ளாட்சித் துறைக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.

2.அரசாணை எண் 181 வீடு (ம) நகரமைப்பு நாள் 30.12.2020-ன் தொழிற்துறையாளர் (அ) மின்வாரியம் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்தின் பேரில் அனுமதிக்கப்பட்ட பின்னர் இதற்கு முன்னதாக வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் 141 வீடு (ம) துறை மாண்புத்துறை நாள்-10.07.2023-ன்படி நடைமுறை செய்யவேண்டும், வேண்டும்.

4.அரசாணை எண் 59-ன்படி மின்சார உபயோகப் பகுதிகளில் மின்சார உபயோகப் பகுதிக்கான திட்டமும் மற்றும் செயல்படுத்தப்படும்.

5.ந.க.எண் 2431/2021-ஆ1 நாள் 19.04.2021-ல் அனுமதிக்கப்பட்ட சாலை வடிவ வரைவு அனுமதிக்கப்பட்டுள்ளது. செய்யவேண்டியவைகள் அனைத்தும் பின்பற்றப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர் / நகர் நிலவரைஞர் (அ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

அலுவலர்/உதவி மாவட்டம்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர்

கூ.மு.ம. அலுவலர் உதவியாளர்

Town and Country Planning Department

District Town and Country Planning, Door No: 50, FCI Road, Gandhima Nagar,
Ganapathy, Coimbatore .Pin 641 004

(Road Pattern)

ROC No. CBE LPANO:T4BOZHQ5/2024/TCP

Date : 11/26/24 8:16 PM

To

S SATHYAPRITHA AND D VADIVEL,
DOOR NO-9,LOVELY NAGAR
EXTENSION,,Thudiyalur,Coimbatore
North,Coimbatore,641034

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -.S.No:1173/4A -Bilichi Village/ Panchayat ,Periyanaikanpalayam Panchayat Union -Coimbatore NorthTaluk - Coimbatore District - 21100 .00sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference :T4BOZHQ5,dated:30.08.2024
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/20205.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 25444
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Country Planning

Signature Not Verified
Signed by:
Location:



எழுதி கொடுப்பவர்கள்

1. K. Kathy. Pritha.

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2544

ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.

13 வது தாள்

முதிவு அலுவலர்







K. Sathyapriya.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2544

ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRY OF







1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2544
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 2544
ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/25414/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 20772

9 லவ்லி நகர் எக்ஸ்டன்சன் துடியலூர், கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641035-ல் வசிக்கும் திருமதி சத்யப்ரித்தா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,400/- (ரூபாய் ஆயிரத்து நானூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 16/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16ம் தேதி பி.ப. 03:24 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8369624663fba2fc8b8401c89d7b410f83e901d
(Details from UIDAI : Sathyapritha Senthilkumar D/O: Senthilkumar, 18-08-1998, xxxxxxxx2346)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7359924efbcb5[illegible]
(Details from UIDAI : Vi[illegible] D A DEVARAJ, 26-08-1983,



R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/25414/2024

2	xxxxxxxx4839)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 16ம் நாள்

ரமேஷ் சி
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/25414/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 16/12/2024
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

ரமேஷ் சி
சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

1 புத்தகம் 2024 ம் வ 25414
ம் ஆவணம் 18 கணினியில் ஏற்றப்பட்டது.
18 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.