Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dindugal Joint I	Date / நாள்: 20-Jun-2026
Village /கிராமம்:Kovilur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 288/7B1A1

Data Availability Period for Village: Kovilur

Dindugal Joint I Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 19-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 19-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Dindugul		S.R.O: Dindugal Joint I	
1	3596/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Sale deed	1. வெங்கிட்டன் 2. கோவிந்தராஜ்	1. பழனிவேல் 2. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2424/2017, 722/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/7B1A1A - 62.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவிலூர்			

	கிழக்கு - சர்வே 287/5 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - தென்வடல் தார்ரோடு, வடக்கு - எங்களால் முத்துகுமார், மரியசெல்வம், சாவித்திரி, தீபா, ஜோசப் ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்த நிலம், தெற்கு - முன்பு சிக்கணன் தற்பொழுது எஸ்.எம்.கோவிந்தராஜ் நிலம்			கிராமபுலத்தில் பட்டா எண் 24ல் கண்ட அயன்சர்வே 288/7 நிர் புஞ்சை ஹெக் 1.13.5க்கு ஏ2 செ80க்கு கிணறுவாரி வாய்க்கால் இடம் பொதுவில் செ5 போக மீதி ஏ2 செ75ல் வடபுறம் ஏ1 செ26ல் வடபுறம் செ20ஐ ரோட்டிற்காக அரசு எடுத்துக் கொண்டது போக மீதமுள்ள ஏ1 செ06ல் ஏற்கனவே எங்களால் விற்பனை செய்த நிலம் போக தென்புறமுள்ள செ62 உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஏற்பட்ட வழிநடை பாதை பாத்தியங்களும் மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 1104க்கு சம்மந்தப்பட்ட புது சர்வே 288/7பி1ஏ1ஏ ஆகும்.		
2	718/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Gift deed	1. பழனிவேல் 2. கண்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மற்றும் திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் எம் எம் கோவிலூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3596/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/7B1A1 - 9.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 288/7பி1ஏ1 நம்பரில் உள்ள மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே 288/7பி1ஏ1 நம்பரில் உள்ள மனைபிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 288/11 நிர் ஸ்தலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.0 மீட்டர் தென்புறம் 3.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 9 உள்ள டான்சிகோ பொது உபயோக இடமும் இதற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	719/2026	04-Mar-2026 04-Mar-2026 04-Mar-2026	Gift deed	1. பழனிவேல் 2. கண்ணன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் எம் எம் கோவிலூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3596/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/7B1A1 - 1228.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 287 நிர் ஸ்தலம், மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ம.மூகோவிலூர் பிரிவு முதல் பெரியகோட்டை செல்லும் சாலை, வடக்கு - சர்வே 288/7பி1சி, 288/7பி1பி, 288/7பி2, 288/13, 288/14 நிர் ஸ்தலங்கள், தெற்கு - 2வது 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, சர்வே 288/7பி1ஏ1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 122.2 மீட்டர் தென்புறம் 123.49 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் கீழ்புறம் 10.0 மீட்டருக்கு சதுரடி மீட்டர் 1228.45 உள்ள 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/7B1A1 - 135.13 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 288/7பி1ஏ1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிற்மான கழக (டான்சிகோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலைமுடக்கு, மேற்கு - சர்வே 288/7பி1ஏ1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு ஒதக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மூலைமுடக்கு, வடக்கு - 1வது 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே 288/11 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்புறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 14.73 மீட்டர் கீழ்புறம் 15.30 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 135.13 உள்ள 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 2வது ரோட்டின் மூலைமுடக்குகள் சதுரடி மீட்டர் 3.37 உள்ள இடமும் மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு மூலைமுடக்கு உட்பட 1366.95 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kovilur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/7B1A1 - 9.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	Boundary Details: கிழக்கு - 2வது 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே 288/7பி1ஏ1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே 288/7பி1ஏ1 நம்பரில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே 288/11 நிர் ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 3.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.00 மீட்டர் தென்வடலில் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம் 3.00 மீட்டருக்கு சதுர மீட்டர் 9.00 உள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.