Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருத்தாசலம்	Date / நாள்: 05-Aug-2024
Village /கிராமம்:வல்லியம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 142/2A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 04-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1742/1995	01-Aug-1995 01-Aug-1995 09-Aug-1995	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. ஜெயராமன் (த & கா) 2. சுவராஜ் 3. சந்தியா 4. சோமியா (மைனர்கள்) 5. கனகம்மாள் 6. தமிழரசி	1. விருத்தாசலம் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி	1424, 89
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,92,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈ ரூ.292800 வட்டி 16% கெடு 9 வருடம்.				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம், வல்லியம் (கி)				Survey No./புல எண் : 108/2A4, 109/3B, 127/3A, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 141/9, 142/2A, 21/8	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரிச 137/6 - 0.68,	

				137/7 - 0.10, 137/8 - 0.09, 137/9 - 0.11, 141/9 - 1.25, 142/2A - 1.77, 127/3A - 1.39, 21/8 - 0.40, 109/3B - 0.16, 108/2A4 - 0.67. [கீரனூர் கிராமம் அடங்கும்]	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம், கீரனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 108/2A4, 109/3B, 127/3A, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 141/9, 142/2A, 21/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரிச எண்களில் இக்கடன் தொகையை கொண்டு வாங்கப் போகும் டிராக்டர் டிரைலர் மற்றும் உபகரணங்கள் உட்பட. வல்லியம் (கி)		
2	1738/2007	09-May-2007 09-May-2007 09-May-2007	இரசீது	1. விருத்தாசலம் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி	1. ரா. ஜெயராமன் (த & கா) 2. ஜெ. சிவராஜ் (மைனர்) 3. ஜெ. சந்தியா (மைனர்) 4. ஜெ. சௌமியா (மைனர்) 5. ரா. கனகாம்மாள் 6. ச. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,92,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1742/ 1995	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.292800/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.90 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம், கீரனூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 108/2A4, 109/3B, 127/3A, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 141/9, 142/2A, 21/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரிச 30/1 - 0.36செ, 30/3 - 0.52செ, 30/2 - 0.38செ, 30/4 - 0.64செ. இக்கடன் தொகையை கொண்டு வாங்கப் போகும் டிராக்டர் டிரைலர் மற்றும் உபகரணங்கள் உட்பட. வல்லியம் (கி) சம்மந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம், வல்லியம் (கி)			Survey No./புல எண் : 108/2A4, 109/3B, 127/3A, 137/6, 137/7, 137/8, 137/9, 141/9, 142/2A, 21/8		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ரிச 137/6 - 0.68, 137/7 - 0.10, 137/8 - 0.09, 137/9 - 0.11, 141/9 - 1.25, 142/2A - 1.77, 127/3A - 1.39, 21/8 - 0.40, 109/3B - 0.16, 108/2A4 - 0.67. [கீரனூர் கிராமம் அடங்கும்]		
3	7363/2023	28-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. ஜெயராமன்	1. சிவராஜ்	-

		28-Dec-2023 28-Dec-2023	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2A - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சுப்ரமணியன் நிலம், மேற்கு - லட்சுமி அம்மாள் நிலம், வடக்கு - என்னுடைய மிச்ச நிலம், தெற்கு - என்னுடைய வீட்டு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரிடி., விருத்தாசலம் சப்டி., வல்லியம் கிராமத்தில், அ.பு.ரிசர்வே எண்.142/2A-ல் 0.72.00 ஏர்ஸ் 1.77 சென்டில் 1 ஏக்கர் 10 சென்ட் இதற்கு சக்குபந்தி; சுப்ரமணியன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு) என்னுடைய வீட்டு மனைக்கும் (வடக்கு) லட்சுமி அம்மாள் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) என்னுடைய மிச்ச நிலத்திற்கும் (தெற்கு) இதில் 1 ஏக்கர் 10 சென்ட் நிலம் மட்டில் தான செட்டில் மெண்ட் ஆவணம் உட்பட்டது.		
4	2850/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	தான ஆவணம்	1. சிவராஜ்	1. வல்லியம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7363/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2A2 - 578.03 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல சாலை-3, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-4, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல சாலை-2, ஊராட்சிக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும், ஒதுக்கப்பட்ட (A,B) இடம். , வடக்கு - சர்வே எண்.142/2B உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.142/2A1 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரி.டி. விருத்தாசலம் சப்டி, வல்லியம் கிராமத்தில் அ.பு.ரிசர்வே எண்.142/2A-ல் தற்கால புதிய உட்பிரிவுப்படி அ.பு.ரி.சர்வே எண்.142/2A2-ல், 0.72.00 ஏர்ஸ் 1.77 சென்டில் 1 ஏக்கர் 10 சென்ட் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்ட மனைகளில் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு மற்றும் ஊராட்சிக்கும் ஒதுக்கப்பட்ட (A) இடம் ஆகியவைகளானது. 1) 1-வது சாலை (9 மீட்டர் அகல சாலை) மேற்படி அ.பு.ரி.சர்வே எண்.142/2A2-ல், 1 ஏக்கர் 10 சென்டில் மேற்படி பாதையானது (கிழக்கில்) - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல சாலை-2, ஊராட்சிக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும், ஒதுக்கப்பட்ட (A,B) இடம். (மேற்கில்) - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல சாலை-3, 7.20 மீட்டர் அகல சாலை-4, (வடக்கில்) - சர்வே எண்.142/2A1 உள்ள நிலம் (தெற்கில்) - சர்வே எண்.142/2B உள்ள நிலம் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 9.0 மீட்டர் தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புறம் 64.33 மேல்புறம் 64.12 ஆக 578.03 சதுர மீட்டர் பாதை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2A2 - 184.01 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீட்டர் 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.142/3, 142/4A உள்ள நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், ஊராட்சிக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும், ஒதுக்கப்பட்ட (A,B) இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2-வது சாலை (9.0 மீட்டர் அகல சாலை) மேற்படி அ.பு.ரி.சர்வே எண்.142/2A2-ல், 1 ஏக்கர் 10 சென்டில் மேற்படி பாதையானது (கிழக்கில்) சர்வே எண்கள்.142/3, 142/4A உள்ள நிலம் (மேற்கில்) மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீட்டர் 1-வது சாலை (வடக்கில்) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், ஊராட்சிக்கும், மின்சார வாரியத்திற்கும், ஒதுக்கப்பட்ட (A,B) இடம். (தெற்கில்) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 20.49 தென்புறம் 20.40 தெ.வ. ஜாதியடி 9 ஆக 184.01 சதுரமீட்டர் பாதை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2A2 - 361.71 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/2A உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீட்டர் 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3-வது சாலை (9.00 மீட்டர் அகல சாலை) மேற்படி அ.பு.ரி.சர்வே எண்.142/2A2-ல், 1 ஏக்கர் 10 சென்டில் மேற்படி பாதையானது (கிழக்கில்) மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீட்டர் 1-வது சாலை (மேற்கில்) சர்வே எண்.143/2A உள்ள நிலம் (வடக்கில்) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை (தெற்கில்) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 40.19 தென்புறம் 40.19 தெ.வ. ஜாதியடி 9.00 ஆக 361.71 சதுர மீட்டர் பாதை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2A2 - 289.37 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.143/2A உள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீட்டர் 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 4-வது சாலை (7.20 மீட்டர் அகல சாலை) மேற்படி அ.பு.ரி.சர்வே எண்.142/2A2-ல், 1 ஏக்கர் 10 சென்டில் மேற்படி பாதையானது (கிழக்கில்) மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீட்டர் 1-வது சாலை (மேற்கில்) சர்வே எண்.143/2A உள்ள நிலம் (வடக்கில்) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை (தெற்கில்) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி 40.19 தெ.வ. ஜாதியடி 7.20 ஆக 289.37 சதுரமீட்டர் பாதை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2A2 - 32.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீட்டர் 1-வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீட்டர் 2-வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள B இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (A) இடம்; மேற்படி அ.பு.ரி.சர்வே எண்.142/2A2-ல், 1 ஏக்கர் 10 சென்டில் மேற்படி பாதையானது (கிழக்கில்) மனைப்பிரிவிலுள்ள மனை (மேற்கில்) மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீட்டர் 1-வது சாலை (வடக்கில்) மனைப்பிரிவிலுள்ள B இடம் (தெற்கில்) மனைப்பிரிவிலுள்ள 9 மீட்டர் 2-வது சாலை இதன் மத்தியில் கி.மே. ஜாதியடி வடபுறம் 5.00 மீட்டர் தென்புறம் 3.50 மீட்டர் தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.66 மேல்புறம் 5.16 ஆக 32.20 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2A2 - 6.75 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்கண்ட மூலை முடக்கு: 1 முதல் 4 வரை மூலை முடக்கு 6.75 சதுர மீட்டர். (6*1.125=6.75 சதுர மீட்டர்) ஆக இனம் நான்கு மற்றும் மூலைமுடக்கு சேர்ந்து 1419.87 சதுர மீட்டர் தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
5	2851/2024	15-May-2024 15-May-2024 15-May-2024	தான ஆவணம்	1. சிவராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மற்றும் திருமுட்டம் செயற்பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7363/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 142/2A2 - 27.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லியம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை., மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு A-மனை , தெற்கு - சர்வே எண்.142/2A1-ல் உள்ள நிலம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருத்தாசலம் ரி.டி. விருத்தாசலம் சப்டி, வல்லியம் கிராமத்தில் அ.பு.ரிசர்வே எண்.142/2A-ல், தற்கால புதிய உட்பிரிவுப்படி அ.பு.ரி.சர்வே எண்.142/2A2-ல் 0.72.00 ஏர்ஸ் 1.77 சென்டில் 1 ஏக்கர் 10 சென்டில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். (B) இடம். இதன் மத்தியில் கி.மே ஜாதியடி வடபுறம் 5.00 தென்புறம் 5.00 தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.50 மேல்புறம் 5.50 ஆக 27.50 சதுர மீட்டர் இடம் மேலே கண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (B) இடம் ஆகும். (கிழக்கில்) மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை. (மேற்கில்) 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1-வது சாலை. (வடக்கில்) சர்வே எண்.142/2A1-ல் உள்ள நிலம். (தெற்கில்) ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு A-மனை மேலே கண்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு (B) இடம் ஆகும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.