Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி	Date / நாள்: 13-May-2024
Village /கிராமம்:சிறுவங்கூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 252/1B2A, 252/1C1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2018 - 12-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	906/2020	04-Mar-2020 04-Mar-2020 04-Mar-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலாஜி	1. ஆறுமுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3785/2013	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (3) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 539476 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் ((முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத் தீர்வை ரூ.7700 மட்டும் 17-Mar-2020 ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			Survey No./புல எண் : 252/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ.பு.ச 251 சத்திரத்து மானியத்து பாதைக்கும், மேற்கு - அ.பு.ச 252/2 நிலத்திற்கும், வடக்கு - அ.பு.ச 250 ஓடை, பாதை புறம்போக்கிற்கும் , தெற்கு - அ.பு.ச 252/1பி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1661-ன்படி அ,பு,ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் உள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி 252/1சி - 0.81.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது அ,பு,ச 252/2- நிலத்திற்கும் (மேற்கு) அ,பு,ச 251-க்கும் சத்திரத்து மானியத்திற்கும் (கிழக்கு) அ.பு.ச 252/1பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) அ.பு.ச 250/- ஓடை.		

				பாதைபுறம்போக்கிற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 2.00 இரண்டு ஏக்கர் செண்ட் விவசாய நிலம் மட்டும் கிரையம், சர்வே 252/1 -ல் மேல்புறமாக. சக்தி. சசிராஜன் இவர்களால் போடப்பட்ட 30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பொது மண் பாதையில் தாங்களும் தங்கள் மனிதர் வகையராக்கள் கால்நடைகள் விவசாய வண்டி வாகனங்கள். கனரக வாகணங்கள் போக வர பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
2	923/2020	04-Mar-2020 04-Mar-2020 04-Mar-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. 2343719094:அருண்	1. ஆறுமுகம் 2. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம் 1/4047/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			Survey No./புல எண் : 252/1C		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ.பு.ச 251 சத்திரத்து மானியத்து பாதைக்கும், மேற்கு - அ.பு.ச 252/2 நிலத்திற்கும், வடக்கு - அ.பு.ச 250 ஒடை, பாதை புறம்போக்கிற்கும் , தெற்கு - அ.பு.ச 252/1பி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1661-ன்படி அ,பு,ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் உள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி 252/1சி - 0.81.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது அ,பு,ச 252/2- நிலத்திற்கும் (மேற்கு) அ.பு.ச 251-க்கும் சத்திரத்து மானியத்திற்கும் (கிழக்கு) அ.பு.ச 252/1பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) அ.பு.ச 250/- ஓடை. பாதைபுறம்போக்கிற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 2.00 இரண்டு ஏக்கர் செண்ட் விவசாய நிலம் மட்டும் கிரையம், சர்வே 252/1 -ல் மேல்புறமாக. சக்தி. சசிராஜன் இவர்களால் போடப்பட்ட 30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பொது மண் பாதையில் தாங்களும் தங்கள் மனிதர் வகையராக்கள் கால்நடைகள் விவசாய வண்டி வாகனங்கள். கனரக வாகணங்கள் போக வர பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
3	1496/2020	27-May-2020 27-May-2020 27-May-2020	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. தவமணி	1. குணசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3784/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			Survey No./புல எண் : 252/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சத்திரத்து மானியத்திற்கும், மேற்கு - இருசப்பிள்ளை வகையறாநிலத்திற்கும் , வடக்கு - பாலாஜி நிலத்திற்கும், தெற்கு - இந்த சொத்திற்கு வரும் வழிநடைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.861, அ.பு.சர்வே எண்.252/1-9.89 ஏக்கர் செண்டில்உள்ள மனை இதன் மத்தியில் 2.15 செண்ட் நிலமும், மேற்படி சர்வே எண்.252/1-ல் உள்ளகிணர் முழுவதும்,மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 7 1/2 ஹெச்பி மின்மோட்டார் பம்புசெட்அதன் சகல உபகரணங்கள்		

				மின்இணைப்பு எண் 176 அதன்முன்வைப்பு தொகை உள்படவும், பொதுமண் பாதையில் இருந்து எங்கள் நிலத்தின்மேல்புறமாக எங்களால் போடப்பட்டுளளவழிநடையின் வழியாக மேற்படி சொத்திற்கு சென்று வர சகல மாமுல்வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் இதர சகலபாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
4	1555/2020	01-Jun-2020 01-Jun-2020 01-Jun-2020	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. தவமணி(முத.) குணசேகரன்(முக.) 2. அன்பரசன்	1. தவமணி(முத.) குணசேகரன்(முக.) 2. அன்பரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3784/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம் 1/1226/2021				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			Survey No./புல எண் : 252/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், மேற்கு - சசிராஜன் வகையறா நிலத்திற்கும், வடக்கு - ஆறுமுகம் கிரைய நிலத்திற்கும், தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.861, அ.பு.சர்வே எண்.252/1-9.89 ஏக்கர் செண்டில்உள்ள மனை இதன் மத்தியில் 2.15 செண்ட் நிலமும், தற்போது பட்டா எண் 1660 ன்படி புதிய சர்வே அ.பு.ச 252/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது இதன் மத்தியில் 0.50 செண்ட் நிலம்		
5	1586/2020	03-Jun-2020 03-Jun-2020 03-Jun-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தவமணி(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. டாக்டர் அதீத ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2020, 3784/2013	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.2800 மட்டும் 15-Jun-2020-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			Survey No./புல எண் : 252/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சத்திரத்து மானியத்திற்கும், மேற்கு - சசிராஜன் வகையறா நிலத்திற்கும், வடக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், தெற்கு - இந்த நிலத்திற்கு வரும் பாதைக்கும், சக்தி வகையறா நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 861. அ,பு,ச 252/1 - 9,89 ஏக்கர் செண்ட் என்பது தற்போது பட்டா எண் 1660-ன்படி புதிய சர்வே அ,பு,ச 252/1ஆ-ல் சம்மந்தப்பட்டது இதில் 2,15 ஏக்கர் செண்டில் சசிராஜன் வகையறா நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சத்திரத்து மானியத்திற்கும் (கிழக்கு) இந்த நிலத்திற்கு வரும் பாதைக்கும். சக்தி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெற்கு)		

				எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 1,00 (ஒரு) ஏக்கர் செண்ட் விவசாய நிலம் மட்டும் கிரையம், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த கிரைய ஆவணத்திற்குட்பட்டது, மேற்படி சொத்து சிறுவங்கூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது, இதன் மதிப்பு ரூபாய் 2.60.000-00		
6	1226/2021	19-Mar-2021 19-Mar-2021 19-Mar-2021	ரத்து ஆவணம்	1. தவமணி(முத.) குணசேகரன்(முக.) 2. அன்பரசன்	1. தவமணி(முத.) குணசேகரன்(முக.) 2. அன்பரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1555/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம் 1/1555/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 50.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			Survey No./புல எண் : 252/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும், மேற்கு - சசிராஜன் வகையறா நிலத்திற்கும், வடக்கு - ஆறுமுகம் கிரைய நிலத்திற்கும், தெற்கு - எங்கள் மீதி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.861, அ.பு.சர்வே எண்.252/1-9.89 ஏக்கர் செண்டில்உள்ள மனை இதன் மத்தியில் 2.15 செண்ட் நிலமும், தற்போது பட்டா எண் 1660 ன்படி புதிய சர்வே அ.பு.ச 252/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது இதன் மத்தியில் 0.50 செண்ட் நிலம்		
7	3523/2021	03-Sep-2021 03-Sep-2021 03-Sep-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தவமணி(முத.) குணசேகரன்(முக.)	1. ஆகாஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,33,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1496/2020, 3784/2013	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. -760 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.15600 மட்டும் 07-Oct-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			Survey No./புல எண் : 252/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.252/2 - க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வேஎண்.251 - க்கும் (கி), வடக்கு - அதீத ஆனந்தி கிரைய நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஆறுமுகம் கிரைய நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கள்ளக்குறிச்சி ரிடி கள்ளக்குறிச்சி 2 எண் இணை சப்டி சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில் பட்டா எண்.1660. அ.பு.சர்வேஎண்.252/1 - 9.89 செண்டில் (யூடியார் படி புதிய எண்.252/1பி - 2.15 செண்டில் சம்மந்தப்பட்டது) அதீத ஆனந்தி கிரைய நிலத்திற்கும் (தெ) ஆறுமுகம் கிரைய		

				நிலத்திற்கும் (வ)சர்வேஎண்.252/2 - க்கும் (மே)சர்வேஎண்.251 - க்கும் (கி) இதன் மத்தியில் 1.15 செண்ட் விவசாய நிலம் கிரையம். மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் உள்பட மற்றும் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணர் முழுபாகம் மற்றும் 7.5 எச் பி மின்மோட்டார் பம்புசெட் மின் இணைப்பு 176 உள்பட கிரையம். மேற்படி சொத்து சிறுவங்கூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
8	4047/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. அருண்	1. ஆறுமுகம் 2. அருண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 923/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம் 1/923/2020 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1C - 2 ஏக்கர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ.பு.ச 251 சத்திரத்து மானியத்து பாதைக்கும், மேற்கு - அ.பு.ச 252/2 நிலத்திற்கும், வடக்கு - அ.பு.ச 250 ஒடை, பாதை புறம்போக்கிற்கும் , தெற்கு - அ.பு.ச 252/1பி நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 1661-ன்படி அ,பு,ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் உள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி 252/1சி - 0.81.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது அ,பு,ச 252/2- நிலத்திற்கும் (மேற்கு) அ,பு,ச 251-க்கும் சத்திரத்து மானியத்திற்கும் (கிழக்கு) அ.பு.ச 252/1பி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) அ.பு.ச 250/- ஓடை. பாதைபுறம்போக்கிற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் 2.00 இரண்டு ஏக்கர் செண்ட் விவசாய நிலம் மட்டும் கிரையம், சர்வே 252/1 -ல் மேல்புறமாக. சக்தி. சசிராஜன் இவர்களால் போடப்பட்ட 30 லிங்ஸ் அகலமுள்ள பொது மண் பாதையில் தாங்களும் தங்கள் மனிதர் வகையராக்கள் கால்நடைகள் விவசாய வண்டி வாகனங்கள். கனரக வாகணங்கள் போக வர பாதை பாத்தியம் மற்றும் இதர சகல பாத்தியங்கள் உள்பட		
9	4117/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆகாஷ்	1. விஜயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3523/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.252/2 - க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வேஎண்.251 - க்கும் (கி), வடக்கு - அதீத ஆனந்தி கிரைய நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஆறுமுகம் கிரைய நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 9311-ன்படி அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் (இது யூ,டி,ஆர் ன்படி சர்வே எண் 252/1பி - 2.15 ஏக்கர் செண்ட் என இருந்து தற்போது என் பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 9311-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1பி2 - 0.46.55 ஏர்ஸ் ஆகும்) அதீத		

				ஆனந்தி கிரைய நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ஆறுமுகம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 252/2-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 251/-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 1,15 ஏக்கர் செண்ட் விவசாய நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது,		
10	4142/2023	08-Sep-2023 08-Sep-2023 08-Sep-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. விஜயராஜ்	1. கௌதம்சந்த்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4117/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2 - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.252/2 - க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வேஎண்.251 - க்கும் (கி), வடக்கு - அதீத ஆனந்தி கிரைய நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஆறுமுகம் கிரைய நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 9311-ன்படி அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் (இது யூ,டி,ஆர் ன்படி சர்வே எண் 252/1பி - 2.15 ஏக்கர் செண்ட் என இருந்து தற்போது என் பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 9311-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1பி2 - 0.46.55 ஏர்ஸ் ஆகும்) அதீத ஆனந்தி கிரைய நிலத்திற்கும் (தெற்கு) ஆறுமுகம் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண் 252/2-க்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 251/-க்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 1,15 ஏக்கர் செண்ட் விவசாய நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் பாதை பாத்தியம் மற்றும் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குட்பட்டது,		
11	5313/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு சிறுவங்கூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 906/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1C - 3382.5 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 251/2 நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள 252/1சி எனது மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 252/1சி-ல் என் மீதி நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 252/1பி2 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 1661-ன்படி அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் உள்ள புதிய உட்பிரிவின்படி 252/1சி - 0.81.0 ஏர்ஸ் ஆகும் 2.00 இரண்டு ஏக்கரில் சம்மந்தப்பட்ட வடபுறம் 1.00 ஏக்கரில் சர்வே எண் 251/2 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதே சர்வேயில் உள்ள 252/1சி எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 252/1பி2 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 252/1சி-ல் என் மீதி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தெ வ ஜாதியடி மேல்புறம் 111 1/2 கீழ்புறம் 114 இந்த அளவுக்கு 3382 1/2 சதுரஅடி அளவுள்ள பாதை இடம்		

12	5314/2023	17-Nov-2023 17-Nov-2023 17-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. கௌதம்சந்த்	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு சிறுவங்கூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4142/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2 - 3797.85 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 251/2 நிலத்திற்கும், மேற்கு - இதே சர்வேயில் உள்ள 252/1பி2 எனது மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண் 252/1சி நிலத்திற்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 252/1பி1 நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 9311-ன்படி அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் (இது யூ.டி.ஆர் ன்படி சர்வே எண் 252/1பி - 2.15 ஏக்கர் செண்ட் என இருந்து தற்போது என் பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 9311-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1பி2 - 0.46.55 ஏர்ஸ் ஆகும் 1.15 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண் 251/2 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதே சர்வேயில் உள்ள 252/1பி2 எனது மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) சர்வே எண் 252/1பி1 நிலத்திற்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 252/1சி நிலத்திற்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் கி மே ஜாதியடி இருபுறமும் 30 தெ வ ஜாதியடி மேல்புறம் 125.29 கீழ்புறம் 127.9 இந்த அளவுக்கு 3797.85 சதுரஅடி அளவுள்ள பாதை இடம்		
13	637/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. அலமேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 906/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1C1 - 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அ.பு.ச 251/2 நிலத்திற்கும், மேற்கு - என் மீதி நிலத்திற்கும், வடக்கு - அ.பு.ச 250/ -ஓடைக்கும் , தெற்கு - என் மீதி நிலத்திற்கும், பாதைக்கும			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 8880-ன்படி அ,பு,ச 252/1 - 9,89 ஏக்கர் செண்டில் நான் கிரையம் பெற்ற 2,00 ஏக்கரில் (இது தற்போது என் பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 8880-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1இ1- 0,77,86 ஏர்ஸ் ஆகும்) என் மீதி நிலத்திற்கும். பாதைக்கும் (தெற்கு) என் மீதி நிலத்திற்கும் (மேற்கு) அ,பு,ச 250/ -ஓடைக்கும் (வடக்கு) அ,பு,ச 251/2 நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 0,50 செண்ட் நிலமும்		
14	693/2024	13-Feb-2024 13-Feb-2024 13-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஆறுமுகம்	1. சந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 2,50,000/-		906/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1C1 - 50.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அலமேலு நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண் 252/2பி-க்கும், வடக்கு - அ.பு.ச 250/ -ஓடைக்கும் , தெற்கு - என் மீதி நிலத்திற்கும், பாதைக்கும			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண் 8880-ன்படி அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் நான் கிரையம் பெற்ற 2,00 ஏக்கரில் (இது தற்போது என் பெயரில் உள்ள பட்டா எண் 8880-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1சி1- 0,77,86 ஏர்ஸ் ஆகும்) என் மீதி நிலத்திற்கும். பாதைக்கும் (தெற்கு) சர்வே எண் 252/2பி-க்கும் (மேற்கு) அ,பு,ச 250/ -ஓடைக்கும் (வடக்கு) அலமேலு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் 0.50 செண்ட் நிலமும்		
15	1325/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. கௌதம்சந்த்	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு சிறுவங்கூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4142/2023, 906/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 **எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம்** 1/2020/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A - 916.95 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 252, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(எ), டேஞ்சட்கோ (பி), தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண்கள் 8880. 9592-ன்படி அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் இது யூ.டி.ஆர் ன்படி சர்வே எண் 252/1பி - 2.15 ஏக்கர் செண்ட் என இருந்து தற்போது பட்டா எண் 9592-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டிலும் அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் இது யூ,டி,ஆர் ன்படி சர்வே எண் 252/1சி - என இருந்து தற்போது பட்டா எண் 8880-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 செண்டிலும் ஆக கூடியது 1.99 1/4 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் : ரஇ4ஈ9வசய/23745/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை. மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 1) சாலை எண் 1 9.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 916.95 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 101.85 மீ தெற்கு - 101.91 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(எ) , டேஞ்சட்கோ (பி) கிழக்கு - சர்வே எண் 252 தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள் மேற்கு -		

		9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A, 252/1C1A - 219.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 , தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டிலும் சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட 2) சாலை எண் 2 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 219.46 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 30.48 மீ மேற்கு - 30.48 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3 மேற்கு - மனைகள்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1C1A - 919.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 252, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள், தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4. மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 3) சாலை எண் 3 9.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 919.52 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 102.13 மீ தெற்கு - 102.21 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 252 தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4. மனைகள் மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1C1A - 149.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 252/1சி1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 4) சாலை எண் 4 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 149.21 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 21.10 மீ மேற்கு - 20.35 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3 கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 252/1சி1சி மேற்கு - மனைகள்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A - 41.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 1.50

	கிழக்கு - சர்வே எண் 252, மேற்கு - டேஞ்சட்கோ (பி), வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1			மீ * 1.50 மீ * 10 = 11.25 ச.மீ 2 சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 5) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் 41.72 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 3.0 மீ தெற்கு - 3.84 மீ கிழக்கு - 12.23 மீ மேற்கு - 12.22 மீ எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ கிழக்கு - சர்வே எண் 252 தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 மேற்கு - டேஞ்சட்கோ (பி)		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A - 36.67 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (அ) , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 6) டேஞ்சட்கோ மனையிடம் 36.67 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 3.0 மீ தெற்கு - 3.0 மீ கிழக்கு - 12.22 மீ மேற்கு - 12.23 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 மேற்கு - மனைகள் கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ)		
16	2020/2024	24-Apr-2024 24-Apr-2024 24-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ஆறுமுகம் 2. கௌதம்சந்த்	1. கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு சிறுவங்கூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1325/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கள்ளக்குறிச்சி/புத்தகம் 1/1325/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A - 916.95 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்					
				Plot No./மனை எண் : Salai 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 252, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(எ), டேஞ்சட்கோ (பி), தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண்கள் 8880. 9592-ன்படி அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் இது யூ.டி.ஆர் ன்படி சர்வே எண் 252/1பி - 2.15 ஏக்கர் செண்ட் என இருந்து தற்போது பட்டா எண் 9592-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டிலும் அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் இது யூ.டி.,ஆர் ன்படி சர்வே எண் 252/1சி - என இருந்து தற்போது பட்டா எண் 8880-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 செண்டிலும் ஆக கூடியது 1.99 1/4 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் : ரஇ4ஈ9வசய/23745/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு		

		சாலை. மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 1) சாலை எண் 1 9.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 916.95 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 101.85 மீ தெற்கு - 101.91 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(எ) , டேஞ்சட்கோ (பி) கிழக்கு - சர்வே எண் 252 தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள் மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A, 252/1C1A - 219.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 , தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டிலும் சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட 2) சாலை எண் 2 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 219.46 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 30.48 மீ மேற்கு - 30.48 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3 மேற்கு - மனைகள்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1C1A - 919.52 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 252, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள், தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4. மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 3) சாலை எண் 3 9.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 919.52 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 102.13 மீ தெற்கு - 102.21 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 252 தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4. மனைகள் மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1C1A - 149.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 252/1சி1எ -

	கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 252/1சி1சி	0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 4) சாலை எண் 4 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 149.21 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 21.10 மீ மேற்கு - 20.35 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3 கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 252/1சி1சி மேற்கு - மனைகள்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A - 41.72 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 252, மேற்கு - டேஞ்சட்கோ (பி), வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்குகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ * 10 = 11.25 ச.மீ 2 சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 5) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் 41.72 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 3.0 மீ தெற்கு - 3.84 மீ கிழக்கு - 12.23 மீ மேற்கு - 12.22 மீ எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ கிழக்கு - சர்வே எண் 252 தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 மேற்கு - டேஞ்சட்கோ (பி)
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A - 36.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (அ) , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 6) டேஞ்சட்கோ மனையிடம் 36.67 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 3.0 மீ தெற்கு - 3.0 மீ கிழக்கு - 12.22 மீ மேற்கு - 12.23 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 மேற்கு - மனைகள் கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ)
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A - 907.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 252, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(எ), டேஞ்சட்கோ (பி), தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டிய சரியான பி ஷெட்யூல் சொத்துவிபரம் சிறுவங்கூர் கிராம எல்லையில். பட்டா எண்கள் 8880. 9592-ன்படி அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் இது யூ.டி.ஆர் ன்படி சர்வே எண் 252/1பி - 2.15 ஏக்கர் செண்ட் என இருந்து தற்போது பட்டா எண் 9592-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டிலும் அ.பு.ச 252/1 - 9.89 ஏக்கர் செண்டில் இது யூ.டி.ஆர் ன்படி சர்வே எண் 252/1சி - என இருந்து தற்போது பட்டா எண் 8880-ன்படி புதிய சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 செண்டிலும்

		ஆக கூடியது 1.99 1/4 ஏக்கர் செண்டில் அமையவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கள்ளக்குறிச்சி அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்ப எண் : ரஇ4ஈ9வசய/23745/2024 மூலம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து கீழ்க்கண்டவாறு சாலை. மூலை முடக்குகள் (ம) பொது ஒதுக்கீடுகள் உள்ளாட்சிகள் ஒப்படைக்கப்படும் விபரம் சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 1) சாலை எண் 1 9.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 907.60 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 100.78 மீ தெற்கு - 100.85 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள். உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு(எ) ,டேஞ்சட்கோ (பி) கிழக்கு - சர்வே எண் 252 தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள் மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A, 252/1C1A - 219.46 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 , தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டிய சரியான பி ஷெட்யூல் சொத்துவிபரம் சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டிலும் சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 செண்டிலும் ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட 2) சாலை எண் 2 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 219.46 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 30.48 மீ மேற்கு - 30.48 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3 மேற்கு - மனைகள்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A, 252/1C1A - 909.97 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	
		Plot No./மனை எண் : Salai 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 252, மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2. மனைகள், தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4. மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டிய சரியான பி ஷெட்யூல் சொத்துவிபரம் சர்வே எண் 252/1பி2எ- 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டிலும் சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 செண்டிலும் ஆகிய சர்வே எண்களில் சம்மந்தப்பட்ட 3) சாலை எண் 3 9.0 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 909.97 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 101.07 மீ தெற்கு - 101.14 மீ கிழக்கு - 9.0 மீ மேற்கு - 9.0 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - மனைகள், 7.2 மீ அகல சாலை எண் 2, மனைகள் கிழக்கு - சர்வே எண் 252 தெற்கு - மனைகள். 7.2 மீ அகல சாலை எண் 4, மனைகள் மேற்கு - 9.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1C1A - 195.37 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர்	

		Plot No./மனை எண் : Salai 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 252/1சி1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டிய சரியான பி ஷெட்யூல் சொத்துவிபரம் சர்வே எண் 252/1சி1எ - 0.37.5 ஏர்சுக்கு 0.93 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 4) சாலை எண் 4 7.2 மீ அகல சாலையின் பரப்பளவு 195.37 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள்: வடக்கு - 7.2 மீ தெற்கு - 7.2 மீ கிழக்கு - 27.95 மீ மேற்கு - 26.32 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள்: வடக்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 3 கிழக்கு - மனைகள் தெற்கு - சர்வே எண் 252/1சி1சி மேற்கு - மனைகள் மூலை முடக்குகள் 1.50 மீ * 1.50 மீ * 10 = 11.25 ச.மீ 2
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A - 59.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 252, மேற்கு - டேஞ்சட்கோ (பி), வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டிய சரியான பி ஷெட்யூல் சொத்துவிபரம் சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 5) உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையிடம் 59.78 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 12.41 மீ தெற்கு - 12.35 மீ கிழக்கு - 4.11 மீ மேற்கு - 5.58 மீ எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ கிழக்கு - சர்வே எண் 252 தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 மேற்கு -டேஞ்சட்கோ (பி)
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 252/1B2A - 52.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுவங்கூர், தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ) , மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ, தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருத்தி வாசித்து கொள்ள வேண்டிய சரியான பி ஷெட்யூல் சொத்துவிபரம் சர்வே எண் 252/1பி2எ - 0.43.02 ஏர்சுக்கு 1.06 1/4 செண்டில் சம்மந்தப்பட்ட 6)டே ஞ்சட்கோ மனையிடம் 52.24 ச.மீ இதற்குட்பட்ட அளவுகள் வடக்கு - 8.63 மீ தெற்கு - 8.57 மீ கிழக்கு - 5.58 மீ மேற்கு - 6.61 மீ இதற்குட்பட்ட எல்லைகள் வடக்கு - சர்வே எண் 252/1பி1எ தெற்கு - 9.0 மீ அகல சாலை எண் 1 மேற்கு - மனைகள் கிழக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (எ)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.