Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Theni	Date / நாள்: 08-Jul-2026
Village /கிராமம்:Koduvilar Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/1

Data Availability Period for Village: Koduvilar Patti

Theni Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 07-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 07-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Periyakulam		S.R.O: Theni	
1	3292/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 25-Apr-2026	Gift deed	1. பாலாமணி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		ரூ. 100/-		1245/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 22.71 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே.1/1 பார்ட் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(ம.ம.) எண்.18/2015 ல் உள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே.1/1 பார்ட் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(ம.ம.) எண்.18/2015 ல் உள்ள இடம் , தெற்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை அரண்மனைபுதூருக்கு தெற்கு வட்டத்தில் 304 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 2669 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.33/1 நிர்ல் 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு வடபக்கத்தில் மேற்கு கடைசியில் உள்ளதும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு மேற்கு பக்கம் உள்ளதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 0 (ஜீரோ) மீட்டர், தென்பக்கம் 5.75 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.9 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.8 மீட்டருக்கு 22.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட முக்கோண வடிவ தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு தானம்.		
2	3293/2026	22-Apr-2026 22-Apr-2026 25-Apr-2026	Gift deed	1. பாலாமணி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் தேனி மாவட்டம் தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை அரண்மனைப்புதூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் தனிஅலுவலர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1245/1984	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 687.83 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.33/5 நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே.1/1 பார்ட்-நம்பரில் உள்ள7.0 மீ அகல சாலையும், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ(ம.ம) எண்.18/2015 உள்ள இடமும், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலையும், , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், (2)-(2) என்று			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை அரண்மனைபுதூருக்கு தெற்கு வட்டத்தில் 304 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 2669 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.33/1 நிர்ல் 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு		

	எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலையும்	கிழமேல் வடபக்கம் 73.65 மீட்டர், தென்பக்கம் 79.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.0 மீட்டர், மேல்பக்கம் 9.0 மீட்டர்க்கு 687.83 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 144.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், தெற்கு - சர்வே.33/2பி1ஏ நம்பரில் உள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை அரண்மனைபுதூருக்கு தெற்கு வட்டத்தில் 304 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 2669 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.33/1 நிர்ல் 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (2)-(2) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்பக்கம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 16.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 16.00 மீட்டர்க்கு 144.00 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 194.4 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - (1)-(1) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை அரண்மனைபுதூருக்கு தெற்கு வட்டத்தில் 304 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 2669 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.33/1 நிர்ல் 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 27.00 மீட்டர், மேல்பக்கம் 27.00 மீட்டர்க்கு 194.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 390.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே.33/5 நம்பரில் உள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.1/1பார்ட்-ல் உள்ள 7.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ (ம.ம) எண்.18/2015-ல் உள்ள இடமும், வடக்கு - (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலையும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், தெற்கு - 3)-(3) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை அரண்மனைபுதூருக்கு தெற்கு வட்டத்தில் 304 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 2669 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.33/1 நிர்ல் 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 51.25 மீட்டர், தென்பக்கம் 57.15 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20 மீட்டர், மேல்பக்கம் 7.20 மீட்டர்க்கு 390.24 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள

	மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 144.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே.32/2ஏ1ஏ1ஏ பார்ட் நம்பரில் உள்ள 6.30 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும், சர்வே எண்.32/2ஏ1ஏ1டி மற்றும் 32/2ஏ3-ல் உள்ள மனையிடமும், தெற்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை அரண்மனைபுதூருக்கு தெற்கு வட்டத்தில் 304 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 2669 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.33/1 நிர்ல் 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (5)-(5) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு கிழமேல் வடபக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்பக்கம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 20.50 மீட்டர், மேல்பக்கம் 19.60 மீட்டர்க்கு 144.36 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 9.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காணப்படவில்லை, மேற்கு - காணப்படவில்லை, வடக்கு - காணப்படவில்லை, தெற்கு - காணப்படவில்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை அரண்மனைபுதூருக்கு தெற்கு வட்டத்தில் 304 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 2669 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.33/1 நிர்ல் 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் மேற்குறிப்பிட்ட சாலையில் அமைக்கப்படவுள்ள மூலை முடக்குகள் 8 எண்ணம் உள்ள (1.5 மீ க்கு 1.5 மீ) மூலை முடக்குகளுக்கான 9.00 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Koduvilar Patti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/1 - 29.85 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே.1/1 பார்ட் நம்பரில் கட்டுப்பட்ட ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ./ந.ஊ.து.இ.(ம.ம.) எண்.18/2015 ல் உள்ள இடம் , தெற்கு - (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், தேனி சப்டி, தேனி வட்டம் கொடுவிலார்பட்டி கிராமம் உட்கடை அரண்மனைபுதூருக்கு தெற்கு வட்டத்தில் 304 நிர் பட்டாவுக்கு தற்போது 2669 நம்பர் பட்டாவில் அயன்சர்வே.33/1 நிர்ல் 0.52.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 28 உள்ள இடத்தில் மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி, (4)-(4) என்று எண்ணிடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இடத்துக்கு வடபக்கத்தில் மேற்கேயிருந்து கிழக்காக இரண்டாவது இடத்தில் உள்ளதும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு கிழக்கு பக்கம் உள்ளதுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு கிழமேல் வடபக்கம் 5.10 மீட்டர், தென்பக்கம் 3.0 மீட்டர்,

		தென்வடல் கிழக்கு பக்கம் 12.00 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 7.9 மீட்டர்க்கு 29.85 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடமும். ஆக மொத்தம் 7 லக்க சொத்துக்கள் கூடியது 1599.68 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் அரசுக்கு தானம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.