Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ராசிபுரம்	Date / நாள்: 11-Jul-2026
Village /கிராமம்:முத்துகாளிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 172/1B2B,172/2,172/3A2,172/3B1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: முத்துகாளிப்பட்டி

ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Oct-2025 To 10-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 10-Jul-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: ராசிபுரம்	
1	6524/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. பிருந்தாதேவி	1. இராசிபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்குட்பட்ட முத்துகாளிப்பட்டி ஊராட்சி தனிஅலுவலர் வ.வ.அலுவலர் கி.ஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வசிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 221/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1B2B, 172/2, 172/3B1B - 1125.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாளிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3பீ2, மேற்கு - சர்வே எண்.171/5ஏ2பீ-ல் 9.20மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 3வது அயிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 2வது அயிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 111.80மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 113.20மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 10.00மீ, தென்வடலில் மேல்புறம் 10.00மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 1125.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1B2B, 172/2, 172/3B1B - 151.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாளிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 1வது அயிட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.172/4பீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 9.00மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 16.8மீ, தென்வடலில் மேல்புறம் 16.8மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 151.200 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/3A - 714.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாளிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 4வது அயிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், 6வது அயிட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 5வது அயிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், சர்வே எண்கள்.172/3பீ1, 172/3பீ1ஏ, வடக்கு - சர்வே எண்.172/3பீ1ஏ, தெற்கு - 1வது அயிட்ட 10.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 9.00மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 79.30மீ, தென்வடலில் மேல்புறம் 79.50மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 714.600 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி கிராம சர்வே எண். 172/3 ஆக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.172/3ஏ விஸ்.0.0320.0 சதுரமீட்டர்க்கு (ஏக்.0.07¾ செண்ட்)க்கு தீ.ரூ.4.00 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏக்.0.04 செண்ட் நிலத்தை தற்போது சப்டிவிசன் செய்யப்பட்டுள்ளபடி இதற்கு புதிய நத்தம் பட்டா எண்.600-ல் கண்ட நத்தம் சர்வே எண்.172/3ஏ2 (பரப்பு.0.0162.0க்கு) ஏக்.0.04க்கு தீ.ரூ.2.00 ஆக உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1B2B, 172/2, 172/3B1B - 316.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாளிப்பட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3பீ2, மேற்கு - 3வது அயிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 34.70மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 35.70மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 9.00மீ, தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 316.800 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1B2B, 172/2, 172/3B1B - 530.55 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாளிப்பட்டி	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3வது அயிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.172/1பீ1, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 58.50மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 59.40மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 9.00மீ, தென்வடலில் மேல்புறம் 9.00மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 530.550 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1B2B, 172/2, 172/3B1B - 224.64 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3பீ2, மேற்கு - 3வது அயிட்ட 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.172/3பீ1ஏ, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம், மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் இவைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 30.80மீ, கிழமேலில் தென்புறம் 31.60மீ, தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20மீ, தென்வடலில் மேல்புறம் 7.20மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 224.640 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1B2B, 172/2, 172/3B1B - 12.375 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் 11 மூலை மூடுக்காக உள்ள நிலத்தில் 1.50மீட்டர் வீதம் ஆக மொத்தம் 12.375 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை மூடுக்குகள் பூராவும். ஆக மொத்தம் சாலைகளுக்காக 3075.165 சதுரமீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1B2B, 172/2, 172/3B1B - 45.41 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 6வது அயிட்ட 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.10மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 3.10மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 14.60மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 14.70மீட்டர் இந்தளவுள்ள 45.41 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும், 221/2025 கிரைய ஆவணப்படியும், உண்டான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	6525/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	தான ஆவணம்	1. பிருந்தாதேவி	1. நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில்	-

					வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 221/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்துகாளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 172/1B2B, 172/2, 172/3B1B - 56.21 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.172/3பீ2, மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.10மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 4.60மீட்டர், தென்வடலில் கிழபுறம் 14.60மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 14.60மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 56.21 சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலப்பத்திரங்களின் படியும், 221/2025 கிரைய ஆவணப்படியும், உண்டான வழிநடைத் தடபாத்தியங்களும், இதர பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் உரிமைகளும் ஆகிய இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பத்திரத்திற்குச் சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.