Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Urayur | Date / நாள்: 23-Sep-2025 |
| Village /கிராமம்:Rachandar Thirumalai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 196/3A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2025 - 22-Sep-2025

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4897/2025 | 24-Jul-2025<br>24-Jul-2025<br>24-Jul-2025 | Gift deed | 1. மல்லிகா | 1. ஆர்ச்சம்பட்டி ஊராட்சி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சிகள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3954/2025 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A2 - 943.25 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.3 , மேற்கு - சர்வே எண்.201/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6, தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(1-1)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6 தெற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.4, மின்வாரிய உபயோகம், உள்ளாட்சி உபயோகம், மேற்கில் - சர்வே எண்.201/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - சாலை எண்.3 இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 94.62மீ தென்புறம் 94.03மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10மீ கீழ்புறம் 10மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 943.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | ரோடு, சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A2 - 643.35 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.196/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.196/5 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , மேற்கு - சாலை எண்.3,, வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(2-2)- -க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மேற்கில் - சாலை எண்.3, கிழக்கில் - சர்வே எண்.196/4-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், 6.10 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை சர்வே எண்.196/5 -ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 64.24மீ தென்புறம் 64.43மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10மீ கீழ்புறம் 10மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 643.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A2 - 369.45 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.2, மற்றும் மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1, மின்வாரிய உபயோகம், , வடக்கு - சாலை எண்.5 -7.20 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.199/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டஇடம், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(3-3)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சாலை எண்.5 -7.20 மீ அகல உத்தேச மனைபிரிவு சாலை, தெற்கில் - சர்வே எண்.199/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்டஇடம், மேற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.1, மின்வாரிய உபயோகம், கிழக்கில் - சாலை எண்.2, மற்றும் மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9மீ தென்வடல் மேல்புறம் 42.1மீ கீழ்புறம் 40மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 369.45 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A2 - 199.44 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.199/2-ல் கட்டுப்பட்டஇடம், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(4-4)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சாலை எண்.1 தெற்கில் - சர்வே எண்.199/2-ல் கட்டுப்பட்டஇடம், மேற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9மீ தென்வடல் மேல்புறம் 23.15மீ கீழ்புறம் 21.17 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 199.44 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A2 - 751.78 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , மேற்கு - சர்வே எண்.201/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், , வடக்கு - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(5-5)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டஇடம், தெற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6, சாலை எண்.3, மேற்கில் |

| | | |
|---|---|---|
| | கட்டுப்பட்டஇடம், , தெற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.6, சாலை எண்.3, | - சர்வே எண்.201/2சி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - சர்வே எண்.196/3ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 104.40மீ தென்புறம் 104.43 மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீ கீழ்புறம் 7.20 மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 751.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A2 - 197.1 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.5 , தெற்கு - சாலை எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(6-6)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சாலை எண்.5 தெற்கில் - சாலை எண்.1 மேற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் மேல்புறம் 27.42மீ கீழ்புறம் 27.33மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 197.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A2 - 181.94 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.15/2025 , மேற்கு - பூங்கா, மற்றும் மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.2, , தெற்கு - சர்வே எண்.197/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.(7-7)-க்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சாலை எண்.2, தெற்கில் - சர்வே எண்.197/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் - பூங்கா, மற்றும் மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மற்றும் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் எண்.15/2025 இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் மேல்புறம் 25.27மீ கீழ்புறம் 25.27மீ ஆக இதன் பரப்பளவு 181.94 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள ரோடு, சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A2 - 31.01 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.3,, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், , வடக்கு - சாலை எண்.1,, தெற்கு - சர்வே எண்.199/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின் வாரிய உபயோக இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சாலை எண்.1, தெற்கில் - சர்வே எண்.199/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கில் - சாலை எண்.3, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3.96மீ தென்புறம் 5.49மீ தென்வடல் மேல்புறம் 6.54மீ கீழ்புறம் 3.86மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 31.01 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A2 - 31.65 SQUARE METRE |
| | Boundary Details: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்கு உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், ,<br>மேற்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.1,,<br>தெற்கு - சர்வே எண்.199/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், | இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் வடக்கில் - சாலை எண்.1, தெற்கில் - சர்வே எண்.199/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் கிழக்கில் - மின்வாரியத்திற்கு உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடம், இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 4.50மீ தென்புறம் 4.61மீ தென்வடல் மேல்புறம் 7.53மீ கீழ்புறம் 6.54மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 31.65 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rachandar Thirumalai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 196/3A2 - 593.91 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.7,, மேற்கு - சர்வே எண்.197/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம்,,<br>வடக்கு - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.197/1ஏ, 197/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோக இடம் வடக்கில் - மனைபிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண்கள்.197/1ஏ, 197/1பி-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கில் - சர்வே எண்.197/3ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், கிழக்கில் - சாலை எண்.7, இந்நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 57.56மீ தென்புறம் 57.80மீ தென்வடல் மேல்புறம் 10.25மீ கீழ்புறம் 10.36மீ ஆக இதன்பரப்பளவு 593.91 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்டது (மூலைமுடக்குகள்) சர்வே எண்.196/3ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட மூலை முடக்குகளின் எண்ணிக்கை வீதம் (1.50 1.50) 12=13.50 சதுர மீட்டர் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
## கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

| | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.