Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

6067/2023 TP/14531778/2023

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

09/03/2023 R. SENTHIL KUMAR.

AM 221267

S. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
L.No. 16/CGL/2008
South Mada Street,
Thirupporur - 603 110.
Cell : 9884881885

ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT THIRUPORUR ON THIS **10th Day of March, 2023** BY

Mr. K. PERUMAL (AADHAAR ID NO. 5973 4486 0121) Son of (Late) Kuppan, aged about 76 years, residing at No. 2/13, Othukkattamman Kovil Street, Chinnamma Nagar, Thaiyur, Chengalpet – 603 103 herein after called the **'VENDOR'** of the **'ONE PART'**.

TO AND IN FAVOR OF

Mr. R. SENTHIL KUMAR, (PAN ID NO. AYVPS2953D and AADHAAR ID NO. 4155 6799 7971), son of Mr. T. Raju, aged about 47 years, residing at No. 131, Panner Nagar Main Road, Mogapair, Chennai – 600 037, hereinafter called the **'PURCHASER'** of the **'OTHER PART'.**

R. S. K.

T. K. P.

Document No. 6067 of 2023 1st Book
I Contains 18 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AM 221268

09/03/2023 R. SENTHIL KUMAR.

S. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
L.No. 16/CGL/2008
South Mada Street,
Thirupporur - 603 110.
Cell : 9884881885

The terms **'VENDOR'** and **'PURCHASER'** wherever they appear shall mean and include their respective heirs, legal representatives, administrators, executors and assigns.

WHEREAS Nanjai Agricultural Lands measuring an extent of **Acre 0. 74 Cents**, comprised in **Survey Number 591/2** covered under **Patta No. 172,** Situated at No.46, Thaiyur 'A' Village, Thaiyur Panchayt and Thiruporur Panchayat Union, Chengalpet Taluk now Thiruporur Taluk, Kancheepuram District now Chengalpet District

Document No. 606 of 2023 at Book 1 Contains 18 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

morefully described as Schedule of Property hereunder belonged to the Vendor herein and he having Purchased the same from (1) Mr. C. Venkatesan, (2) Mrs. Kamatchi, (3) Mr. Seetharaman, (4) Mr. Kandeepan, (5) Mrs. Jothi Lakshmi, (6) Mrs. Sarawathi, (7) Mrs. Kalavathi, (8) Mr. Pattabiraman (9) Mr. Jeevanandam and all duly Represented by their General Power of Attorney Agent **Mr. P. Thangavel** (vide General Power of Attorney dated 18/04/2005, registered as Doc. **No. 689/2005,** Book IV, at S. R. O. Velachery) under a **Sale deed** dated 12.05.2006, Book 1, registered as **Doc. No. 4279/2006,** Book 1, at S. R. O. Thiruporur.

Ever since from the date of Sale Deed the Vendor herein become the absolute owner of the Schedule mentioned Property and obtained **Patta No. 1442** in his name and is in absolute possession thereof. According to this patta the S. No. 591/2.

WHEREAS the **'VENDOR'** herein, as the rightful owner of the above said property and has decided to sell the Nanjai Agricultural Lands measuring **Acre 0. 74 Cents,** comprised in **Survey Number 591/2,** covered under Patta **No. 1442**, Situated at No.46, Thaiyur 'A' Village, Thaiyur Panchayt and Thiruporur Panchayat Union, Thiruporur Taluk, Chengalpet District morefully described as Schedule of Property hereunder to meet certain family Commitments, free from all encumbrances, and the **'PURCHASER'** has agreed to purchase the above said property, more fully described in the schedule hereunder for a total sale consideration of **Rs.74,00,000/- (Rupees Seventy Four Lakhs Only).**

Document No.6067 of 2023 of Book I Contains 18 Sheets 3 Sheet

Registering Officer

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

Rs.74,00,000/- (Rupees Seventy Four Lakhs Only) paid by the purchaser to the Vendor through RTGS/NEFT/Online transfers full and final settlement.

Thus the total Sale Consideration of **Rs.74,00,000/- (Rupees Seventy Four Lakhs Only)** was paid by the **PURCHASER** to the **VENDOR** herein in full Settlement and the receipt of the aforesaid sums, which the VENDOR do hereby admit, acknowledge and release the PURCHASER from any further payment thereof, the VENDOR do hereby grant, convey, sell, transfer and assign unto the PURCHASER the Schedule mentioned property, together with the drains, water, watercourses, liberties, easements, advantages and appurtenances, whatsoever in and to the said property or in any way appertaining thereto held, occupied or enjoyed therewith.

The VENDOR hereby covenants with the PURCHASER that,

The VENDOR is the absolute owner of Nanjai Agricultural Lands measuring **Acre 0. 74 Cents,** comprised in **Survey Number 591/2,** covered under Patta **No. 1442**, Situated at No.46, Thaiyur 'A' Village, Thaiyur Panchayt and Thiruporur Panchayat Union, Thiruporur Taluk, Chengalpet District morefully described as Schedule of Property hereunder.

He possesses absolute authority to convey the schedule mentioned property to the **PURCHASER** herein and no one else has any right, title or interest and the **VENDOR** further covenants with the **PURCHASER** that in respect of property described in the Schedule hereunder, THERE IS NO,

Document No.6067 of 2022 of Book I Contains 18 Sheets 4 Sheet

Registering Officer

(A) Any kind of encumbrances, mortgages, liens, charges & etc.

(B) Attachments from any Court of law or from any Governmental Authorities or institutions.

(C) Litigations, or suits pending and no proceedings under Revenue Recovery Act.

(D) Arrears of any kind of Tax such as property Tax to local Body, Land Tax, Kist, Quit rent, Urban land Tax, Betterment or improvement tax, or levy payable to Government or Local Body.

(E) Land acquisitions proceedings.

(F) Prior agreement of salve with anybody.

(G) Prior disposition of schedule property by way of Will or Settlement or Gift or Release.

(H) The VENDOR indemnifies the **PURCHASER** against any loss or damages that the **PURCHASER** may sustain by reason of any of the representations and assurances contained in this deed if proved incorrect or false in future.

(I) The VENDOR further covenants with the PURCHASER that the VENDOR and all other persons who are lawfully and equitably claiming through or under them shall execute and register or cause to be executed and registered all such deeds for further and more perfectly assuring the Schedule property to the **PURCHASER** by way of sale as reasonably be required by the **PURCHASER.**

The VENDOR has handed over all the Original title deeds and photocopies of parent documents in respect of the **Schedule** mentioned property and delivered vacant possession of the Schedule Property to the **PURCHASER** and put him in the possession of the Schedule Property this

Document No 6067 of 2023 of Book I
I Contains 18 Sheets 5 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

day and he shall pay all public charges and Taxes relating to the schedule Property from this date onwards.

The VENDOR declare and expresses that he has no objection in transferring Property Tax in the Revenue Records and Water Taxes, in the Purchaser name.

The VENDOR declares and expresses that he has no objection in transferring of Patta in the Revenue records in the name of the PURCHASER Name.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that Piece and Parcel of the Nanjai Agricultural Lands measuring **Acre 0. 74 Cents,** comprised in **Survey Number 591/2,** covered under Patta **No. 1442**, Situated at No.46, **Thaiyur 'A' Village**, Thiruporur Taluk, Chengalpet District and being

Bounded on the:

North : Land at S. No. 592/3
South : Land at S. No. 549
East : Land at S. No. 590
West : Land at S. No. 591/1

This property lies within the limits of Thaiyur Panchayt and Thiruporur Panchayat Union.

Situated within the Sub Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpet.

Document No.6067 of 2023 of Book I Contains 1 & Sheets 6 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

The present Market Value of the property is Rs.74,00,000/- (Rupees Seventy Four Lakhs Only)

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR AND PURCHASER HAVE SET THEIR HAND, ON THE DAY, MONTH AND YEAR ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF

PURCHASER

VENDOR

WITNESSES:

1. S. Santhi w/o Saravanan. No.1 Ambedkar Nagar Karaikudi 600127
2. Sasikala d/o Sadayan, No.33 North St, Kadambadi 603104



Drafted by:
M.HEMAVANI
ADVOCATE
Roll No.604/2006,
52, FF, South Mada Street,
Thiruporur (near kulam)
Cell:9176827258

Document No.6067 of 2022 of Book I Contains 11 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : தையூர் அ **பட்டா எண் : 1442**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குப்பன் (லேட்) மகன் கே. பெருமாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
591	2	--	--	0 - 30.00	3.43	--	--	D1416/5010----- 10-10-2006
				0 - 30.00	3.43			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/046/01442/30631** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-03-2023 அன்று 11:13:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 606 of 2012 of Book I Contains 12 Sheets & Sheet

Registering Officer

கிராமக் கணக்கு

1442 – ஆம் பசலியில் தெங்கிகலியபட்டு மாவட்டம் திருமோகூர் வட்டம் நெ.06.தையூர்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	இரு போகம் அல்லது ஒரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
591	2	1.30.0	3.43	1442	கே. துரைராஜ்	—	—	—	—	—	—

உண்மைநகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

நெ.06, தையூர், 'அ' கிராமம்
திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

Document No.6063 of 2022 of Book 1
Contains 18 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPORUR

380/40-R.F. III-A-10-20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2022.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.						கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது. (13)	பயிரின் பெயர். (14)	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு. (15)	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம். (16)	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு. (17)	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :- (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் விங்குகள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்களுக்கு முந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள். (18)	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள். (18அ)	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள். (19)

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
...	588	ர	நA	...	7-3	6 9 88	0 53·5	5 28	885 சொ. பரசுராமன்(1), ப. நந்தகுமார்(2).	
1	589-1	ர	நA	...	7-3	6 9 88	0 17·0	1 64	804 ச. வைதியனாதன்.	
2	-2	ர	நA	...	7-3	6 9 88	0 10·5	1 04	605 கு. மாணிக்க முதலியார்.	
3	-3	ர	நA	...	7-3	6 9 88	0 11·5	1 16	801 ச. வைதியனாதன்.	
							0 39·0	3 84		
	590	ர	நA	...	7-3	6 9 88	0 52·5	5 20	1 அருள்மிகு முருகேஸ்வரர் கோவில்.	
	591-1	ர	நA	...	7-2	5 11 41	0 30·5	3 50	783 செ. வெங்கடேசன்.	வட்டக்கிணர் பம்புசெட்.
	-2	ர	நA	...	7-2	5 11 41	0 30·0	3 43	172 செ.கிருஷ்ணன்.	
							0 60·5	6 93		
	592 1	ர	ந			11 41	0 83·0	9 52	338 ம. செல்வமணியம்மாள்.	
	-2	ர			7-2	5 11 41	0 11·5	1 29	801 ச. வைதியனாதன்.	
	-3				7-2	5 11 41	0 35·0	3 97	883 ப. நந்தகுமார்(1),	
							1 29·5	14 78		
	593	ர	நA	...	7-2	5 11 41	0 93·0		719 வீ. ராஜாபாதர்.	
	594	ர	நA	...	7-2	5 11 41	0 14·5		588 ச. மணிவண்ணன்.	
	595	அ	புற	...	...	...	0 06·0	...	...	ராய்க்தால்.

Document No.6067of 2022 at Book I Contains 18 Sheets 10 Sheet
Registering Office
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ.06, தையூர், அ கிராமம்
திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.
THE SEAL OF THE REGISTERING OFFICE THIRUPORUR

அளவுப்படி. எண். 23

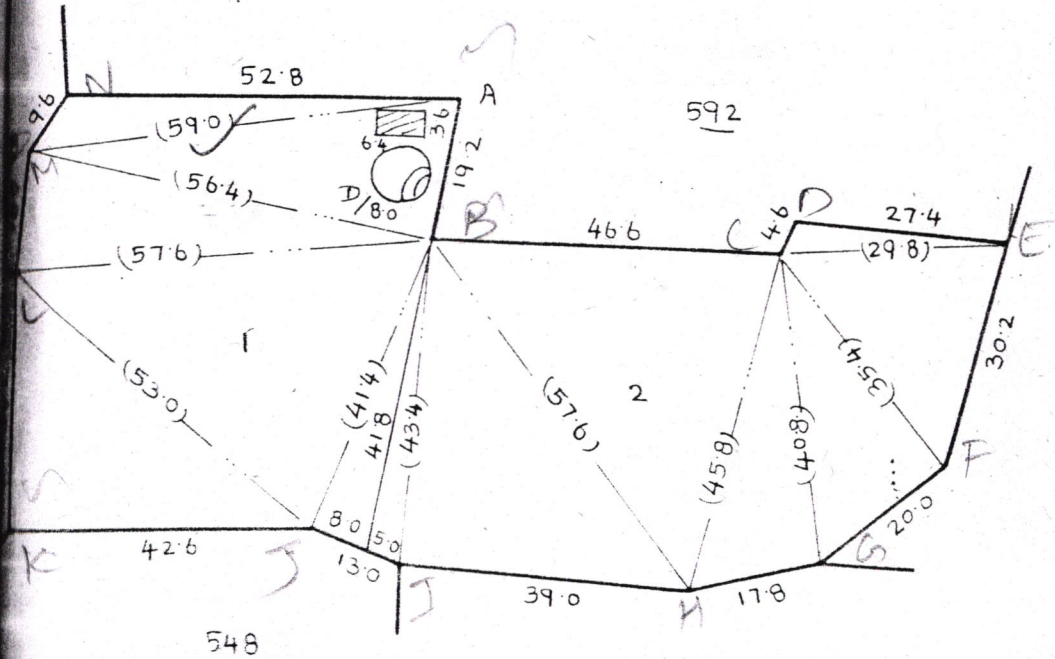
46 ம். : தைகல் பட்டு

எண். 46

கிராமம் { பெயர் : தையூர் A

தையூர் A : தைகல் பட்டு

ஏர். 52·5 புல எண். 591 பரப்பு: ஹெக்டேர் 0 ஏர். 605



உண்மைநகல்

பெ. ஏழுமலை
04.2023
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ.06, தையூர், 'அ' கிராமம்
திருப்போரூர் வட்டம்,
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

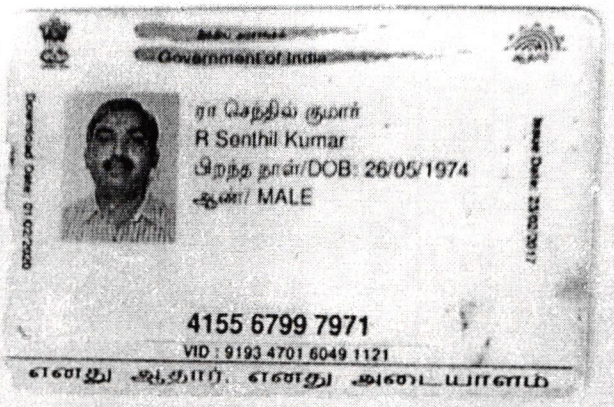
Document No. 6667 of 2023 of Book I
Contains 18 Sheets 11 Sheet

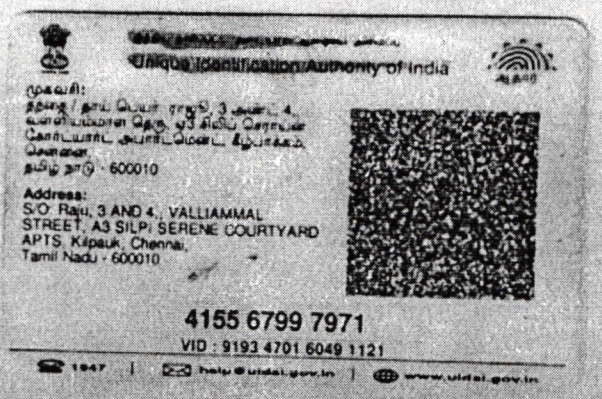
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

		B (59·0)
Sh	பரம	11·0
W	9·0	9·0
Sh	1·0	4·6
		A

அளவு. 1:1000 அ. கிருஷ்ணன்





T. K. Ravikumar

Document No.6067 of 2023 of Book I
Contains 18 Sheets 12 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVOTTIYUR

Scanned by Scanner G

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

பெருமாள் கு
Perumal K



பிறந்த நாள்/DOB: 01/01/1942
ஆண்பால் / Male

5973 4486 0121

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி: S/O: குப்பன், 2/18
ஊதுக்காட்டம்மன் கோவில் தெரு
சின்னம்மா நகர், தையூர், தையூர்
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603103

Address: S/O: Kuppan, 2/18,
oothukattamman koil theru,
CHINAMMA NAGAR,
Thaiyur, Thaiyur,
Kancheepuram, Tamil Nadu,
603103

5973 4486 0121

Document No.6067 of 2022 of Book I
Contains 18 Sheets 13 Sheet
Registering Office

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
THIRUPPORUR


இந்திய தேர்தல் ஆணையம்
Election Commission of India
வாக்காளர் புகைப்பட அடையாள அட்டை ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD
TFN1848563
வாக்காளரின் பெயர்: பெருமாள்
Elector's Name: Perumal
உறவினரின் பெயர்: குப்பன்
Relation's Name : Kuppan

இனம்/Gender: ஆண்/ Male
பிறந்த தேதி/வயது. ,81Yrs
Date of Birth/Age:
முகவரி:76 , தையூர்(ஊ) மற்றும் (வ.கி), வார்டு 1 சின்னபில்லேரி , காஞ்சிபுரம் - 603002
ADDRESS: 76 , Thaiyur (P) And (R.V), Ward 1 Chinnapillery , KANCHEEPURAM - 603002

Date: 12/01/2020
வாக்காளர் பதிவு அலுவலர்
Electoral Registration Officer

தொகுதி எண் மற்றும் பெயர்: 33-திருப்போரூர்
AC NO & NAME: 33-Thiruporur

பாகம் எண் மற்றும் பெயர்: 84-அரசு ஆதிதிராவிடர் உயர்நிலைப்பள்ளி, தையூர்,கிழக்கு முகம் வடக்கு பிரிவு
Part No. & Name: 84-Govenment Adithithiravidar Higher Secondary School, Thaiyur, East facing North wing

Note: குறிப்பு

1. வாக்காளர் புகைப்பட அடையாள அட்டை வைத்திருப்பது மட்டுமே தற்போதைய வாக்காளர் பட்டியலில் நீங்கள் வாக்காளராக இடம்பெற்றிருக்கிறீர்கள் என்பதற்கு உத்தரவாதமல்ல. ஒவ்வொரு தேர்தலுக்கு முன்பும் நடப்பிலுள்ள வாக்காளர் பட்டியலில் உங்களுடைய பெயர் உள்ளதா என்று சரிபார்க்க வேண்டும்.
1. Mere Possession of Elector photo identity Card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. இந்த அட்டையில் குறிப்பிட்டுள்ள பிறந்த தேதியை வாக்காளர் பட்டியலில் பதிவு செய்யும் நோக்கத்திற்கு அல்லாது, வேறு எதற்கும் வயது/பிறந்த தேதி குறித்த சான்றாகக் கொள்ளக்கூடாது.
2. Date of birth mentioned in this card shall not be treated as proof of age/ D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

EPIC NO. - TFN1848563
Old EPIC No. - TN/05/021/0294631

2020 / 03 / 033 / 084 / 0084

Document No.6067 of 2023 of Book I Contains 11 Sheets 14 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
ஆதார்
கோகுல கிருஷ்ணன் செ
Gokula Krishnan S
பிறந்த நாள் / DOB: 31/12/2000
ஆண்பால் / Male
Issue Date: 21/12/2013
7000 6563 7657
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India
AADHAAR
முகவரி: S/O: செல்வரங்கன், 2/18, சின்னம்மா நகர்,
தைபூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603103
Address: S/O: Selvarangan, 2/18,
CHINAMMA NAGAR, Thaiyur,
Kancheepuram, Tamil Nadu, 603103
Print Date: 07/08/2022
7000 6563 7657
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Document No. 6067 of 2022 of Book I Contains 18 Sheets 15 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR





Document No. 6067 of 2027 of Book I Contains 18 Sheets 16 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

R/Thiruporur/Book-1/6067/2023

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 4969 of 2023

I hereby certify that a sum of ₹ 5,17,000/- (Rupees Five Lakh Seventeen Thousand only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. செந்தில் குமார் residing at நெ 3 & 4, வள்ளியம்மாள் தெரு ,ஏ3 ஷல்பி செரின் கோர்ட்டியாட் அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், Chennai, Tamil Nadu, India, 600017.

Document No.6067 of 2023 Book 1
Contains 18 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 11/03/2023

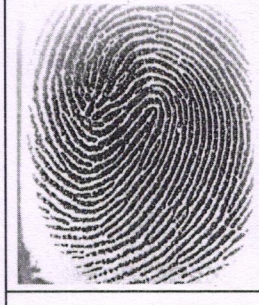
Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

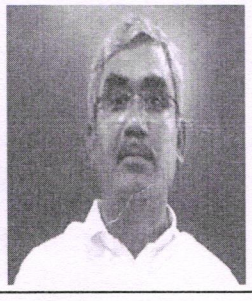
SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 2,97,510/- paid at 12:10 PM on the 11/03/2023 by

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR

Left Thumb



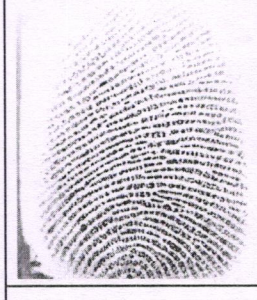


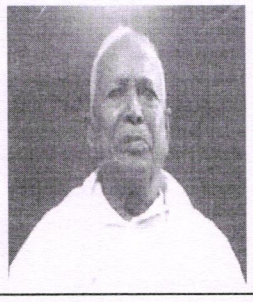
9884090077

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





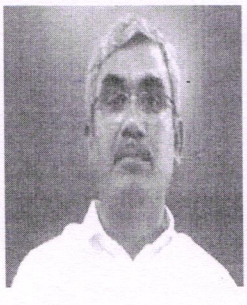
6382489166

Additions as per recitals of document

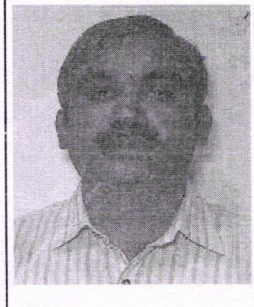
Claim admitted by

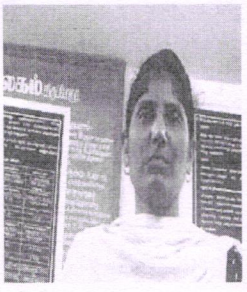
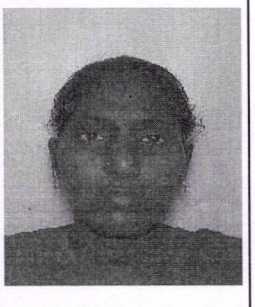
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:808581f522ba8dd8b44932a4d333a88b74bd57 (**Details from UIDAI : R Senthil Kumar S/o T.Raju, 26-05-1974, xxxxxxxx7971**)



Identified By Witness 1 Left Thumb  	Ms. SASIKALA Daughter of SADAYAN NO 33 North Street, kadambadi, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 603104. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:010661c55351e1e3c24445829530c4368cb1a2 **(Details from UIDAI : S Sasikala D/O Sadaiyan, 01-06-1991, xxxxxxxx3768)**	
Identified By Witness 2 Left Thumb  	Mrs. SHANTHI Wife of SARAVANAN No 1, Ambedkar Nagar, Kandigai, Chennai, Tamil Nadu, India, 603104. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:443698b949719f47174ea6971aba302595c867 **(Details from UIDAI : Shanthi S W/O: Saravanan, 05-03-1974, xxxxxxxx4407)**	

11th day of March 2023

RAVICHANDRAN PALANISAMY
Sub Registrar
Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/6067/2023**.

Date: 11/03/2023
Thiruporur

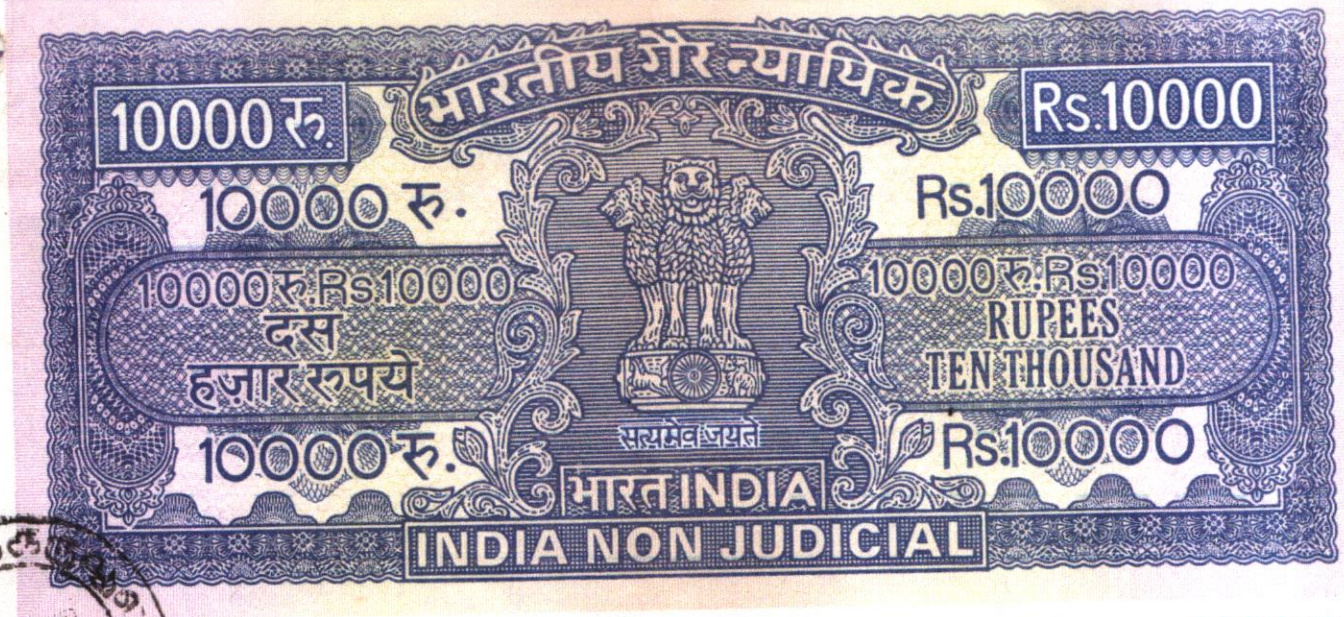
Document No.6067 of 2023 of Book 1
Contains 18 Sheets 18 Sheet

Registering Officer

RAVICHANDRAN PALANISAMY
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPORUR



தமிழ்நாடு TAMILNADU

K. Perumal

098577

17868
11.5.2006

K. KALYANI (S.V.)
Lic.NO.17437/98/98
NO.1/1A2, MOTILAL STREE
T.NAGER, CHENNAI - 17
Phone : 24347696

SALE DEED

THIS DEED OF SALE IS EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 12th DAY OF MAY 2006

BY

1.Mr.C.VENKATESAN, son of Sengalani Naicker, aged about 67 years, **2.**Tmt.KAMATCHI, wife of Venkatesan, aged about 57 years, **3.**Mr.SEETHARAMAN, son of Venkatesan, aged about 32 years, **4.**Mr.KANDEEPAN, son of Venkatesan, aged about 30 years, all 1 to 4 residing at No.4/61,Velladi Street, Thaiyoor.603103, **5.**Tmt.JOTHI LAKSHMI, daughter of Krishnan,wife of Murali, aged about 25 years , residing at old No.4/6 Periyar

T. K. Perumal

P. Tayalan

11/3/2023

4279 2006

1/15

கிராமக் கணக்கு

– ஆம் பசலியில் மாவட்டம் வட்டம்

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)

380/40–R.F. III-A-10–20,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7–2022.

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

இரண்டாம் போகம்.					கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :– (1) புலன்களின் பகுதிகளில் மட்டும் பயிரிடப்பட்ட இனங்களில் லிங்குகள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்–களின் சாகுபடியின் பரப்பு தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியின்றி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள நிலங்–களுக்கு பிந்தைய மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பரப்பின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.	பயிர் பார்வையிடும் அலுவலர் குறிப்புரைகள்.
எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.		(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)	(19)

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	10/03/2023
முன்பதிவு நாள்	11/03/2023
முன்பதிவு நேரம்	10:00 - 11:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	39 [D139]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/145313778/2023

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. செந்தில் குமார்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. ராஜூ
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	திருப்போரூர்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	தையூர் -A

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Thiruporur
Application No.	S01LANDVV202303112415407
Transaction No.	REG202303110049894
Transaction Date	11/03/2023

Application Details

Applicant Name	Hema
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Holiday Registration Fee (₹)	1000/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	IK0CDHZAO3
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	1000/-
Payment Status	Success
Payment Date	11/03/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Thiruporur
Application No.	S01LANDVV202303112419530
Transaction No.	REG202303110053755
Transaction Date	11/03/2023

Application Details

Applicant Name	Senthil kumar
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	517000/-
Registration Fee (₹)	296000/-
Computer Fee (₹)	400/-
CD Fees (₹)	100/-
DW Welfare fee (₹)	10/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	IK0CDICZX7
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	813510/-
Payment Status	Success
Payment Date	11/03/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.