

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தலைவாசல்	Date / நாள்: 29-Oct-2025
Village /கிராமம்:வரசூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/2A, 28/4B, 29/3E, 29/4E1, 29/4E2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 28-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1882/2024	18-Jun-2024 18-Jun-2024 18-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ்.சையதுஅலாவுதீன்	1. வேலுமணி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,46,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 819/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2 - 60.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர், தெரிவு செய்க				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்குரிடி, தலைவாசல் சப்ரிடி, தலைவாசல் வட்டம், வரசூர் கிராமம், சர்வே எண்..28/2 புஞ் ஹெக்.0.24.5 க்கு ஏக்.0.60.1/2 சென்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.60.1/2 சென்ட் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். சர்வே எண்.29/3டி-க்கும், சர்வே எண்.29/3இ-ல் கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.28.1/2 செண்டிற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.28/3-க்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.28/4-ல் ஆனந்தன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)சர்வே எண்.28/1-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்.0.60.1/2 சென்ட் நிலம் உள்ளது.		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/3-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்.29/3டி-க்கும், சர்வே எண்.29/3இ-ல் கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.28.1/2 செண்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.28/1-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.28/4-ல் ஆனந்தன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)						

அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/3E - 28.5 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/2-ல் மேற்கண்ட ஏக்.0.60.1/2 செண்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வரசூர் செல்லும் தார் ரோடிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.29/3டி-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.29/4இ-ல் கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.70 செண்டிற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.29/3இ பஞ் ஹெக்.0.11.50 க்கு ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். வரசூர் செல்லும் தார் ரோடிற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.28/2-ல் மேற்கண்ட ஏக்.0.60.1/2 செண்டிற்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.29/4இ-ல் கீழ்க்கண்ட ஏக்.0.70 செண்டிற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.29/3டி-க்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்.0.28.1/2 செண்ட் நிலம் உள்ளது.இதிலுள்ள தூர்ந்துபோன கிணர் 1 பூராவும்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/4E1 - 70.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர், தெரிவு செய்க						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.28/4-ல் ஆனந்தன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வரசூர் செல்லும் தார் ரோடிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண்.29/3இ-ல் மேற்கண்ட ஏக்.0.28.1/2 செண்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்.29/4இ2-ல்ஆனந்தன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 29/4இ1 பஞ் ஹெக்.0.28.32 க்கு ஏக்.0.70செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி ஏக்.0.70 செண்ட் நிலத்திற்கு செக்குப்பந்தி விபரம். வரசூர் செல்லும் தார் ரோடிற்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.28/4-ல் ஆனந்தன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), சர்வே எண்.29/4இ2-ல் ஆனந்தன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு) சர்வே எண்.29/3இ-ல் மேற்கண்ட ஏக்.0.28.1/2 செண்டிற்கும் (தெற்கு), இதன் மத்தியில் தான் மேற்படி ஏக்.0.70 செண்ட் நிலம் உள்ளது.மூல ஆவணத்தின்படி மேற்படி சர்வே எண்.29/4இ ஆகும். ஆக மொத்தம் ஏக்.1.59 செண்ட் நிலம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி நிலத்திற்கு மேற்படி செக்குப்பந்தியில் குறிப்பிட்டுள்ள ரோடின் வழியாக போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், சகல மாமூல் பாசன வாயக்கால் வழிவரப்பு பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப்பாத்தியமும் உள்பட பூராவும்		
2	1964/2024	24-Jun-2024 24-Jun-2024 24-Jun-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. வேலுமணி	1. விஷ்வா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1882/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2 - 25.0 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயராமன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - வேலுமணி ஆகிய என் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - ஜெயராமன் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மணிமேகலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 28/2 பஞ் ஹெக். 0.24.50க்கு ஏக். 0.60.1/2 செண்ட், இதில், வேலுமணி ஆகிய என் மீதி நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), ஜெயராமன் நிலத்திற்கும் (மேற்கு), (தெற்கு), மணிமேகலை நிலத்திற்கும் (வடக்கு), இதன் மத்தியில் ஏக். 0.25 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		

3	2009/2024	27-Jun-2024 27-Jun-2024 27-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரிய குமார்	1. மணிமேகலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1606/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/4 - 10.5 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மணிமேகலை நிலம், மேற்கு - வேலுமணி நிலம், வடக்கு - வேலுமணி நிலம், தெற்கு - குப்புலட்சுமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரசூர் கிராமம் பட்டா எண்.5432, ச.எண்.28/4 புஞ் ஹெக் 1.39.00க்கு ஏக் 3.45சென்ட் தீர்வை ரூ.5.35 இதில் வேலுமணி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), (கிழக்கு), மணிமேகலை நிலத்துக்கும் (மேற்கு), குப்புலட்சுமி நிலத்துக்கும் (வடக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக் 0.10.1/2சென்ட் நிலம் பூராவும்.			
4	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 29/4E2 - 24.5 சென்ட்		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குப்புலட்சுமி நிலம், மேற்கு - வரசூர் டீ வேப்பந்தம் செல்லும் தார் ரோடு, வடக்கு - வேலுமணி நிலம், தெற்கு - சாரதா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.5629, ச.எண்.29/4F2 புஞ் ஹெக் 0.40.18க்கு ஏக் 0.99 தீர்வை ரூ.1.55 இதில் வேலுமணி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), வரசூர் டீ வேப்பந்தம் செல்லும் தார்ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), சாரதா நிலத்துக்கும் (வடக்கு), குப்புலட்சுமி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 0.24.1/2சென்ட் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி பழைய ச.எண்.29/4F ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 0.35சென்ட் நிலம் பூராவும்.		
	338/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. வேலுமணி	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1882/2024, 3613/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A, 28/4B, 29/3E, 29/4E1, 29/4E2B - 40.5 சதுர மீட்டர்			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.28/4ஏ நிலம், மேற்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.3, வடக்கு - ச.எண்.29/4F2பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், தெற்கு - பொது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரசூர் கிராமம், பட்டா எண்.5699, ச.எண்.28/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.14.37க்கு ஏக் 0.35.1/2சென்ட் தீர்வை ரூ.0.55 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5699 , ச.எண்.28/4பி புஞ் ஹெக் 0.13.97க்கு ஏக் 0.34.1/2சென்ட்			

	உபயோக இடம்			தீர்வை ரூ.0.54 இந்த நிலம் பூராவும்.பட்டா எண்.5699, ச.எண்.29/3ஈ புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.0.45 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5699, ச.எண்.29/4ஈ1 புஞ் ஹெக் 0.28.32க்கு ஏக் 0.70செண்ட் தீர்வை ரூ.1.10 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5699, ச.எண்.29/4ஈ2பி புஞ் ஹெக் 0.30.16க்கு ஏக் 0.74.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.16 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 2.43செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மேடுபள்ளங்கள் சீர்செய்தும், சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும். டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், 7.2மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.28/4ஏ நிலத்துக்கும் (மேற்கு), பொதுஉபயோக இடத்துக்கும் (வடக்கு), ச.எண்.29/4ஈ2பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.2மீ கிழமேல் தென்புறம் 13.5மீ தென்வடல் இருபுறம் 3.0மீ இந்த அளவுள்ள 40.05மீச.மீ கொண்ட டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் அந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
5	341/2025	07-Feb-2025 07-Feb-2025 07-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. வேலுமணி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் வரசூர் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய - தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவருக்கு பின்னிட்டு வரும் தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			ரூ. 100/-		1882/2024, 3613/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A, 28/4B, 29/3E, 29/4E1, 29/4E2B - 795.6 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீஅகல பாதை எண்.4, மேற்கு - தார்சாலை, வடக்கு - ச.எண்.29/4ஈ1-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், ச.எண்.28/4பி-ல் அமையும் பிரிவுகள், தெற்கு - ச.எண்.29/4ஈ1-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், ச.எண்.28/4பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரசூர் கிராமம் பட்டா எண்.5699, ச.எண்.28/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.14.37க்கு ஏக் 0.35.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.0.55 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5699, ச.எண்.28/4பி புஞ் ஹெக் 0.13.97க்கு ஏக் 0.34.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.0.54 இந்த நிலம் பூராவும். ச.எண்.29/3ஈ புஞ் ஹெக் 0.11.50க்கு ஏக் 0.28.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.0.45 இந்த நிலம் பூராவும். ச.எண்.29/4ஈ1 புஞ் ஹெக் 0.28.32க்கு ஏக் 0.70செண்ட் தீர்வை ரூ.1.10 இந்த நிலம் பூராவும். ச.எண்.29/4ஈ2பி புஞ் ஹெக் 0.30.16க்கு ஏக் 0.74.1/2செண்ட் தீர்வை ரூ.1.16 இந்த நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் ஏக் 2.43செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில்		

	<p>மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்.எல்.எம்/சிஐவிஹெச்எல்டிகோ/34620/2024/2025/டிசிபி நாள் 02.01.2025-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.சிஐவிஹெச்எல்டிகோ-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.எண்.6445/சி1/2021 நாள்.18.02.2021-ன்படியும் மற்றும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2 நாள் 05.2.2020ன் படியும் இன்று இதன் மூலமாக நான் தானமாக கொடுக்கும் வரகூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக தலைவாசல் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு எழுதிவைக்கும் பாதை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தியும் அளவுவிவரமும், பாதை எண்.1-க்கு சக்குப்பந்தியும் அளவுவிவரமும் தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), 9.0மீ அகல பாதை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), ச.எண்.29/4ஈ1-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், ச.எண்.28/4பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 88.1மீ கிழமேல் தென்புறம் 88.7மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ இந்த அளவுள்ள 795.60சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.</p>
<p>அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A, 28/4B, 29/3E, 29/4E1, 29/4E2B - 664.36 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0மீ அகல பாதை எண்.4, மேற்கு - தார்சாலை, வடக்கு - ச.எண்.29/4ஈ2பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள்,ச.எண்.28/4பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், தெற்கு - ச.எண்.29/4ஈ2பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், 7.2மீ அகல பாதை எண்.3</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), 9.0மீ அகல பாதை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), ச.எண்.29/4ஈ2பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், 7.2மீ அகல பாதை எண்.3-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.29/4ஈ2பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், ச.எண்.28/4பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 91.6மீ கிழமேல் தென்புறம் 92.4மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ இந்த அளவுள்ள 662.40சதுரமீட்டர் மற்றும் பாதை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள 1.96சதுரமீட்டர் மொத்தம் 664.36சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.</p>
<p>அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A, 28/4B, 29/3E, 29/4E1, 29/4E2B - 165.6 சதுர மீட்டர்</p>
<p>எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.29/4ஈ2பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடம் , மேற்கு - ச.எண்.29/4ஈ2பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், வடக்கு - 7.2மீ அகல பாதை எண்.2, தெற்கு - ச.எண்.29/4ஈ2ஏ நிலம்</p>	<p>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3-க்கு சக்குப்பந்தியும் அளவுவிவரமும் ச.எண்.29/4ஈ2பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.29/4ஈ2பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.29/4ஈ2ஏ நிலத்துக்கும் (வடக்கு), 7.2மீ அகல பாதை எண்.2-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2மீ தென்வடல் கிழபுறம் 23.7மீ தென்வடல் மேல்புறம் 22.3மீ இந்த அளவுள்ள 165.60சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.</p>
<p>அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை</p>	<p>Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A, 28/4B, 29/3E, 29/4E1, 29/4E2B - 841.05 சதுர மீட்டர்</p>

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.28/4ஏ அமையும் மனை பிரிவுகள், ச.எண்.29/4ஏ நிலம், மேற்கு - ச.எண்.28/4பி, ச.எண்.28/2ஏ இவைகளில் அமையும் மனை பிரிவுகள், 9.0மீ அகல பாதை எண்.1, 7.2மீ அகல பாதை எண்.2, வடக்கு - 7.2மீ அகல பாதை எண்.5, தெற்கு - ச.எண்.28/2ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4-க்கு சக்குப்பந்தியும் அளவுவிவரமும், ச.எண்.28/4பி, ச.எண்.28/2ஏ இவைகளில் அமையும் மனை பிரிவுகக்கும், 9.0மீ அகல பாதை எண்.1-க்கும், 7.2மீ அகல பாதை எண்.2-க்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.28/2ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், ச.எண்.29/4ஏ நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.28/4ஏ நிலத்துக்கும் (வடக்கு), 7.2மீ அகல பாதை எண்.5-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 93.7மீ தென்வடல் மேல்புறம் 93.2மீ இந்த அளவுள்ள 841.05சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A, 28/4B, 29/3E, 29/4E1, 29/4E2B - 255.6 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.28/2பி நிலம், மேற்கு - ச.எண்.29/3டி1டி, ச.எண்.29/3டி1ஏ1ஏ1ஏ நிலம், வடக்கு - ச.எண்.28/2ஏ அமையும் மனை பிரிவுகள், 9.0மீ அகல பாதை எண்.6, தெற்கு - ச.எண்.28/2ஏ அமையும் மனை பிரிவுகள், 9.0மீ அகல பாதை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.5-க்கு சக்குப்பந்தியும் அளவுவிவரமும் ச.எண்.29/3டி1டி, ச.எண்.29/1டி1ஏ1ஏ1ஏ நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.28/2பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.28/2ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், 9.0மீ அகல பாதை எண்.4-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.28/2ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், 9.0மீ அகல பாதை எண்.6-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 35.5மீ தென்வடல் இருபுறமும் 7.2மீ இந்த அளவுள்ள 255.60சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A, 28/4B, 29/3E, 29/4E1, 29/4E2B - 130.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.28/2ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், மேற்கு - ச.எண்.28/2ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், வடக்கு - ச.எண்.28/1 நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகல பாதை எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.6-க்கு சக்குப்பந்தியும் அளவுவிவரமும் ச.எண்.28/2ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), (மேற்கு), 7.2மீ அகல பாதை எண்.5-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.28/1 நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 14.6மீ தென்வடல் மேல்புறம் 14.3மீ இந்த அளவுள்ள 130.05சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A, 28/4B, 29/3E, 29/4E1, 29/4E2B - 27.2 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.29/3ஈ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், மேற்கு - தார்சாலை, வடக்கு - ச.எண்.29/3டி1ஏ1டி நிலம், தெற்கு - தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள 27.20சதுரமீட்டர் பாதைக்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), (வடக்கு), ச.எண்.29/3ஈ-ல் அமையும் பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.29/3டி1ஏ1டி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 2.0மீ தென்வடல் இருபுறமும் 13.6மீ இந்த அளவுள்ள 27.20சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை விஸ்தரிப்புக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும். பாதை எண்.1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கியுள்ள 1.5மீ*1.5மீ இந்த அளவுள்ள 13 எண்ணங்கள்

		கொண்ட 14.62சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள அடிநிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 2894.08சதுரமீட்டர் ஆகும்.
அட்டவணை 8 விவரங்கள்:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 28/2A, 28/4B, 29/3E, 29/4E1, 29/4E2B - 67.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வரசூர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.28/4ஏ நிலம், மேற்கு - 7.2மீ அகல பாதை எண்.3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்துக்கு எழுதிவைக்கும் இடம் , தெற்கு - ச.எண்.29/4ஈ2ஏ நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்துக்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், 7.2மீ அகல பாதை எண்.3-க்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.28/4ஏ நிலத்துக்கும் (மேற்கு), ச.எண்.29/4ஈ2ஏ நிலத்துக்கும் (வடக்கு), தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழகத்துக்கு எழுதிவைக்கும் இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 13.5மீ கிழமேல் தென்புறம் 14.5மீ தென்வடல் கிழபுறம் 2.5மீ தென்வடல் மேல்புறம் 5.8மீ இந்த அளவுள்ள 67ச.மீ கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

