Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Coimbatore South Joint 1	Date / நாள்: 30-Jul-2025
Village /கிராமம்:Perur Chettipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/1B2, 49/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1710/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. மணி 2. பரமேஸ்வரி(முத.) மணி(முக.) 3. கண்ணன்(முத.) மணி(முக.) 4. முரளி(முத.) மணி(முக.)	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் பேரூர் வட்டம் பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம் பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சிக்காக ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியை பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/2011, 2063/1997, 3581/2016, 3582/2016, 3583/2016, 6593/2011, 6697/2011, 6722/2011, 6723/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2, 49/2B2 - 1809.7 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், க.ச.எண்கள்.49/1பி2, 49/2பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 , மேற்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம், க.ச.எண்கள்.49/1பி2, 49/2பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.4, 5 , வடக்கு - க.ச.எண்.50/1எ, தெற்கு - க.ச.எண்.46-ல் அமைந்துள்ள 13.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.49/1 & 49/2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064. இது கூட்டுப் பட்டா எண்.421, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.49/1பி2 & 49/2பி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064 (அ) 12400 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுதெபுகிமே 10 மீ அகலம், கிபுதெவ 182.77 மீ நீளம், மேபுதெவ 177.82 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 1802.95 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 6.75 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 1809.70 ச.மீ. மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2, 49/2B2 - 372.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.53/3 , மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.49/1 & 49/2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064. இது கூட்டுப் பட்டா எண்.421, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.49/1பி2 & 49/2பி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064 (அ) 12400 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுகிமே 41.78 மீ நீளம், தெபுகிமே 40.59 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 9 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 370.66 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 372.91 ச.மீ. மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2, 49/2B2 - 767.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்கள்.53/2, 53/3, மேற்கு - க.ச.எண்கள்.49/1பி2, 49/2பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடங்கள், வடக்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.49/1 & 49/2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064. இது கூட்டுப் பட்டா எண்.421, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.49/1பி2 & 49/2பி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064 (அ) 12400 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுதெபுகிமே 7.2 மீ அகலம், கிபுதெவ 106.50 மீ நீளம், மேபுதெவ 106.52 மீ நீளம், இந்தளவுள்ள 766.87 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 1.12 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 767.99 ச.மீ. மேற்படி சொத்து பேரூர்

		செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2, 49/2B2 - 166.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.49/1பி1 , வடக்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.49/1 & 49/2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064. இது கூட்டுப் பட்டா எண்.421, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.49/1பி2 & 49/2பி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064 (அ) 12400 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுதெபுகிமே 18.3 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 9 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 164.70 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 166.95 ச.மீ. மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2, 49/2B2 - 178.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.எண்.49/2பி1 , வடக்கு - க.ச.எண்.49/2பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.49/2பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.49/1 & 49/2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064. இது கூட்டுப் பட்டா எண்.421, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.49/1பி2 & 49/2பி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064 (அ) 12400 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தியும் .... அளவும் .... இமல் ... வபுகிமே 19.36 மீ நீளம், தெபுகிமே 19.71 மீ நீளம், கிபுமேபுதெவ 9 மீ அகலம், இந்தளவுள்ள 175.81 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை முழுவதும். மற்றும் மூலை முடக்குகள் 2.25 ச.மீ. சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 178.06 ச.மீ.மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்பட) சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 3295.61 ச.மீ. பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2, 49/2B2 - 935.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.53/2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - க.ச.எண்.50/1எ, தெற்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகத்திற்காக (டேன்ஜெட்கோ) ஒதுக்கப்பட்டுள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடம் - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.49/1 & 49/2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064. இது கூட்டுப் பட்டா எண்.421, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.49/1பி2 & 49/2பி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064 (அ) 12400 ச.மீ.

	இடம், க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3			விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் ... அளவும் ... இமல் ... வபுகிமே 30.79 மீ, தெபுகிமே 33.8 மீ, கிபுதெவ 34.26 மீ, மேபுதெவ 23.68 மீ, இந்தளவுள்ள 935.44 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பூங்கா இடம் முழுவதும்.மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2, 49/2B2 - 59.09 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - க.ச.எண்.50/1எ, தெற்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.49/1 & 49/2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064. இது கூட்டுப் பட்டா எண்.421, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.49/1பி2 & 49/2பி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064 (அ) 12400 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் ... அளவும் ... இமல் ... வபுகிமே 19.41 மீ, தெபுகிமே 18.3 மீ, கிபுதெவ 6.46 மீ, இந்தளவுள்ள 59.09 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள முக்கோண வடிவமுள்ள உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. ஆக மேற்கண்ட் மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மூலை முடக்குகள் உள்ளட), பூங்கா இடம் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம் சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீரணம் 4290.14 ச.மீ.		
2	1713/2024	19-Mar-2024 19-Mar-2024 19-Mar-2024	Gift deed	1. மணி 2. பரமேஸ்வரி(முத.) மணி(முக.) 3. கண்ணன்(முத.) மணி(முக.) 4. முரளி(முத.) மணி(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு அதன் சார்பாக அதன் தற்கால பிரதிநிதி கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் / வடக்கு மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவியை பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/2011, 2063/1997, 3581/2016, 3582/2016, 3583/2016, 6593/2011, 6697/2011, 6722/2011, 6723/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perur Chettipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/1B2, 49/2B2 - 47.28 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - க.ச.எண்.49/1பி2-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள் அமையவுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் - பேரூர் செட்டிபாளையம் கிராமம், க.ச.49/1 & 49/2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064. இது கூட்டுப் பட்டா எண்.421, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க.ச.49/1பி2 & 49/2பி2 நெ. காலைகளில் சேர்ந்து மொத்தம் ஏக்கர் 3.064 (அ) 12400 ச.மீ. விஸ்தீரணமுள்ளதுமான பூமியில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு செக்குபந்தியும் ... அளவும் ... இமல் ... வபுதெபுகிமே 15.25 மீ, கிபுமேபுதெவ 3.1 மீ, இந்தளவுள்ள 47.28 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீடு இடம் முழுவதும். மேற்படி சொத்து பேரூர் செட்டிபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.