Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம் | Date / நாள்: 01-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:காரமடை | Survey Details /சர்வே விவரம்: 318/1A1,609/2B2A |

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: காரமடை

மேட்டுப்பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 31-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 31-May-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| மண்டலம்: கோயம்புத்தூர் | | | மாவட்டம்: கோயம்புத்தூர் வடக்கு | | சா.ப.அ: மேட்டுப்பாளையம் | |
| 1 | 2167/2024 | 19-Feb-2024<br>19-Feb-2024<br>19-Feb-2024 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. பிரதீப்ராஜ் | 1. தாரணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 42,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2098/1998, 3407/2016, 3408/2016 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A - 2 ஹெக்டேர், 79 ஏர்ஸ் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.318/5பீ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.319 & 321 நெ காலை, வடக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் 7940 நெ பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.318/1ஏ நெ பு ஹெக்.4-51-48க்கு ஏக்.11.15 பூமியல | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - மேற்படி க.ச.318/1ஏ நெ காலையில் எனக்கு இன்னும் பாக்கியுள்ள ஏக்.4.26 பூமி, தெற்கு - க.ச.334 & 317 நெ காலை | | | வடகிழக்குபகுதியில் ஏக்.4.26 பூமி போக பாக்கியுள்ள பு ஹெக்.2-79-0க்கு ஏக்.6.89 பூமி பூரா சகிதம் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 609/2B2 - 54 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி க.ச.609/2பீ2 நெ காலையில் எனக்கு பாக்கி கிழபுறமுள்ள ஏக்.0.58 பூமி, மேற்கு - க.ச.608நெ காலை தென்வடல் தார் ரோடு, வடக்கு - க.ச.609/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.319 & 320 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 471 நெ பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.609/2பீ2 நெ பு ஹெக்.0-77-77க்கு ஏக்.1.92 பூமியில் கிழபுரம் ஏக்.0.58 பூமி போக பாக்கியுள்ள ஏக்.1.34 பூமி பூரா ஆக காலைகள் இரண்டுக்கு ஒட்டு ஹெக்.3-33-2க்கு ஏக்.8.23 பூமி புராவும் சகிதம் | | |
| 2 | 5365/2024 | 30-Apr-2024<br>30-Apr-2024<br>30-Apr-2024 | தான ஆவணம் | 1. பிரதீப்ராஜ் | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை கிராமம் கஸ்பா காரமடை நகராட்சிக்காக மேற்படி நகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்கள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 141/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2098/1998, 3407/2016, 3408/2016 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 532.17 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - க.ச.609/2பீ2பீ & 319 நெ.காலைகள் , வடக்கு - க.ச.609/2பீ1டீ1ஏ & க.ச.609/29 நெ.காலைகள் , தெற்கு - சாலை எண்.2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் 7940 நெ. பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.318/1ஏ1 நெ.பு.ஹெக்.1.72.48 க்கு ஏக்.4.26 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா பின்னும் 471 நெ.பட்டாவில் தாக்கலான க.ச.609/2பீ2ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.23.52க்கு ஏக்0.58 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா. ஆக காலைகள் இரண்டுக்கு ஒட்டு பு.ஹெக்1.96.0 க்கு ஏக்.4.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் உள்ள 532.17 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 1-வது தென்வடல் சாலை பூரா . | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 619.8 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.610/4 ல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி தார் சாலை, மேற்கு - க.ச.318/1ஏ2 நெ.காலை, வடக்கு - சாலை எண்.1 குடியிருப்பு மனைகள் 4.0 மீ அகல சாலை விஸ்திரிப்பு மற்றும் க.ச.609/1 ல் நகராட்சி சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்.03 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & க.ச.609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 619.80சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 2-வது கிழமேல் சாலை பூரா | | |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 1503.6 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் .சாலை எண்கள் .4,5,6 & 8, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் .சாலை எண்.10 & 11, வடக்கு - சாலை எண்.02, தெற்கு - க.ச.318/1ஏ2 நெ.காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & க.ச.609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 1503.60 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 3-வது தென்வடல் சாலை பூரா. |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 709.7 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.318/1பீ நெ.காலை , மேற்கு - சாலை எண்.03, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & 609/2பீ2ஏ நெ.காலையில் உள்ள 709.70 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 4-வது கிழமேல் சாலை பூரா. |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 601.06 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.318/1பீ நெ.காலை , மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண்.1 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & க.ச.609/2பீ2ஏ நெ.காலையில் உள்ள 601.06 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 5 வது கிழமேல் சாலை பூரா. |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 632.41 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.318/2பீ நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.03, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா எண்.01, தெற்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (2) மற்றும் சாலை எண்.7 மற்றும் அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி (3) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & க.ச.609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 632.41 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 6-வது கிழமேல் சாலை பூரா. |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 88.27 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (3), மேற்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (2), வடக்கு - சாலை எண்.6, தெற்கு - சாலை எண்.8 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & க.ச.609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 88.27 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 7-வது தென்வடல் சாலை பூரா. |

| | | |
|---|---|---|
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 647.39 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.318/2பீ நெ.காலை, மேற்கு - சாலை எண்.03, வடக்கு - அபிவிருத்தி தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி(2) மற்றும் சாலை எண்.07 மற்றும் அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (3), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , சாலைஎண்.9 மற்றும் பூங்கா எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & க.ச.609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 647.39 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 8-வது கிழமேல் சாலை பூரா. |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 218.09 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - க.ச.318/1ஏ2 நெ.காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & க.ச.609/2பீ2ஏ நெ.காலைக்களில் உள்ள 218.09 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 9-வது தென்வடல் சாலை பூரா. |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 110.38 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண்,03, மேற்கு - க.ச.318/1ஏ2 நெ.காலை , வடக்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (1), தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & க.ச.609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 110.38 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 10-வது கிழமேல் சாலை பூரா. |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 110.38 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.03, மேற்கு - க.ச.318/1ஏ2 நெ.காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி (1) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & 609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 110.38 சதுரமீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள 11-வது கிழமேல் சாலை பூரா. |
| | **அட்டவணை 12 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 238.7 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.609/1ல் நிலையிலுள்ள நகராட்சி சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.609/2பீ1ஏ ல் உள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - சாலை எண்.02 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & 609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 238.70 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 4.0 மீ சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் பூரா. |
| | **அட்டவணை 13 விவரங்கள்:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 581.69 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.5, தெற்கு - சாலை எண்.6 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & 609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 581.69 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 1-வது பூங்கா இடம் பூரா | | |
| | **அட்டவணை 14 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 776.72 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.318/2பீ நெ.காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - சாலை எண்.8 , தெற்கு - க.ச.318/1ஏ2 நெ.காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & 609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் 776.72 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள 2-வது பூங்கா இடம் பூரா. | | |
| | **அட்டவணை 15 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 72.25 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 8.2 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & 609/2பீ2ஏ நெ.காலைகளில் உள்ள 72.25 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூரா. | | |
| 3 | 5366/2024 | 30-Apr-2024<br>30-Apr-2024<br>30-Apr-2024 | தான ஆவணம் | 1. பிரதீப்ராஜ் | 1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வை பொறியாளர் கோவை மின்பகிர்மான வட்டம் வடக்கு அவர்களுக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2098/1998, 3407/2016, 3408/2016 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காரமடை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 318/1A1, 609/2B2A - 70.65 சதுர மீட்டர் | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - க.ச.318/1பீ நெ.காலை , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 802 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம் க.ச.318/1ஏ1 & க.ச.609/2பீ2ஏ நெ.காலையில் உள்ள 7065 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரா சகிதம் , மேற்படி சொத்து காரமடை நகராட்சி எல்லைகுட்பட்டது. | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.